

TE HUUR



Camerastraat 17
Almere

1.608 m² kantoorruimte + 50P



GESCHIKT VOOR O.A.
ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING

BEDRIJVENTERREIN
GOOISEKANT

ENERGIELABEL A

Object

Modern kantoorgebouw uit 1999 wat in 2017 een complete refit heeft gekregen en gelegen nabij de toegangsweg van de Gooisekant in Almere-Stad. Het gebouw heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en de kantoorruimtes zijn licht en fris. In 2017 is het gebouw grotendeels gerenoveerd; onder meer is aan een zijde de gehele gevel vernieuwd, technische infrastructuur en stoffering vernieuwd zodat is de uitstaling eigentijds is en duurzaam (label A).

Bij binnenkomst springt vooral de ruimtelijk hal met de centraal geplaatste trappenpartij in het oog. Door de vide-achtige opstelling en de dubbele entree direct tegenover elkaar gepositioneerd is er veel lichtinval en een aangenaam ruimtelijk effect. Door de solitaire ligging heeft men vanuit de kantoorkamers een vrij uitzicht vanuit alle vensters van het gebouw. Het gebouw ligt in een oase van groen met een fraai aangelegde tuin.

Het bedrijventerrein Gooisekant is een representatieve kantooromgeving. Het bedrijventerrein ligt strategisch aan de A6 met direct zicht vanaf de weg. Op Gooisekant is breedband-internet via glasvezel aanwezig alsmede een businesspoint, kinderopvang en een hotel. De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd. Aanpassingen kunnen plaats vinden in overleg met de eigenaar.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Toiletgroepen per verdieping;
- Invalidentoilet met douche;
- Scheidingswanden;
- Lift;
- Kantine/pantry;
- Afgesloten buitenterrein v.v. fraai ingerichte tuin met terras;
- Kabelgoten voorzien van data en elektra;
- Serverruimte met airco;
- Verwarming middels radiatoren;
- Topkoeling.

Ruimte

Kantoorruimte

m²

1.608 m²

Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



VOORWAARDEN

Object	Camerastraat 17 te Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 1.608 m ² kantoorruimte.
Huurprijs	€119,- per m ² per jaar excl. BTW.
Servicekosten	€9,- per m ² per jaar excl. BTW.
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	50 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

LOCATIE



De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend via de autosnelweg A6 (afrit 3), welke aansluit op de A1 richting Amsterdam-Amersfoort-Utrecht. Via de A27 is er een snelle verbinding met Amersfoort-Utrecht.

Met openbaar vervoer is het gebouw uitstekend per bus te bereiken met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten).

Parkeren kan voor de deur op 50 eigen parkeerplaatsen.





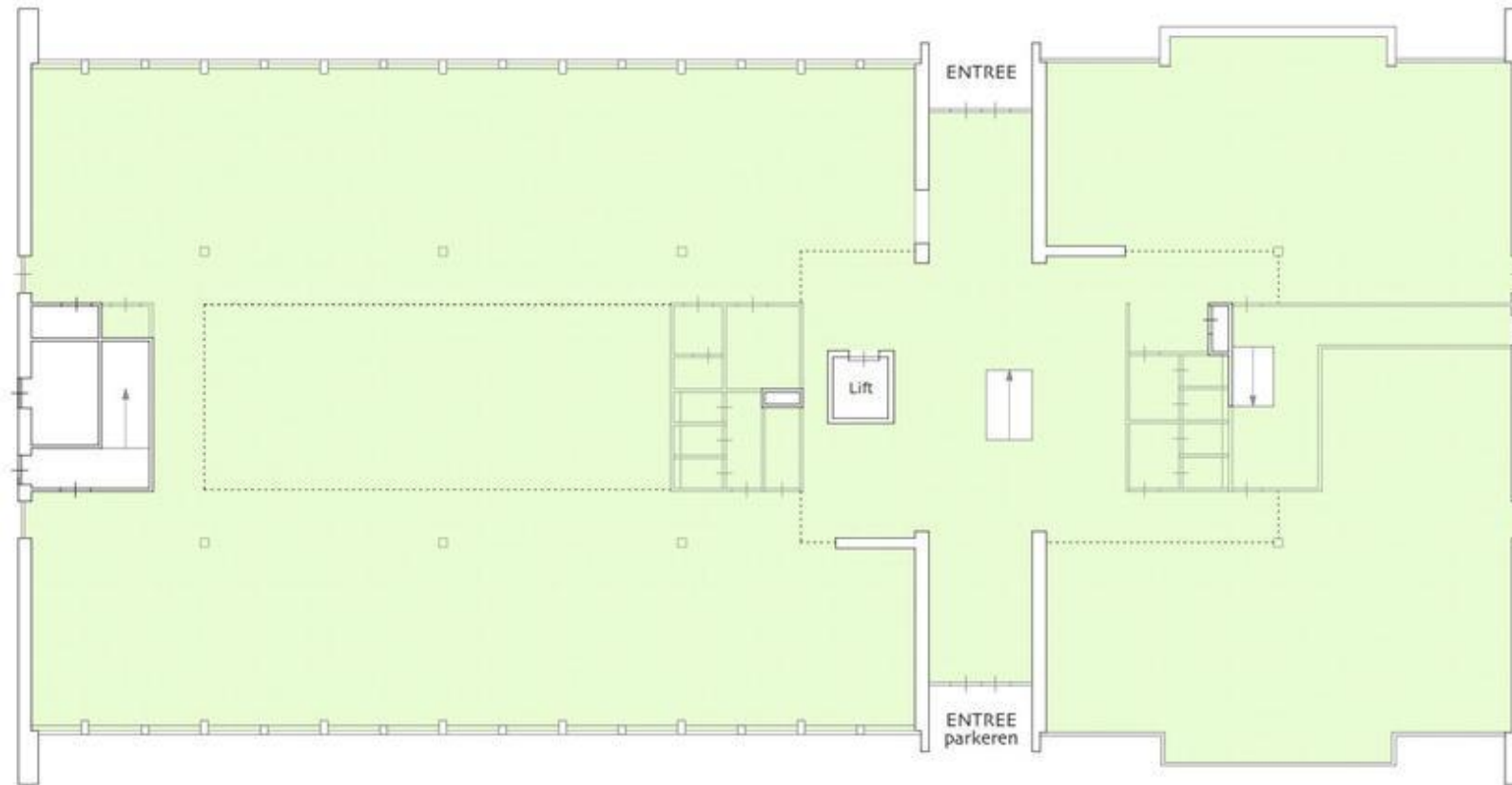








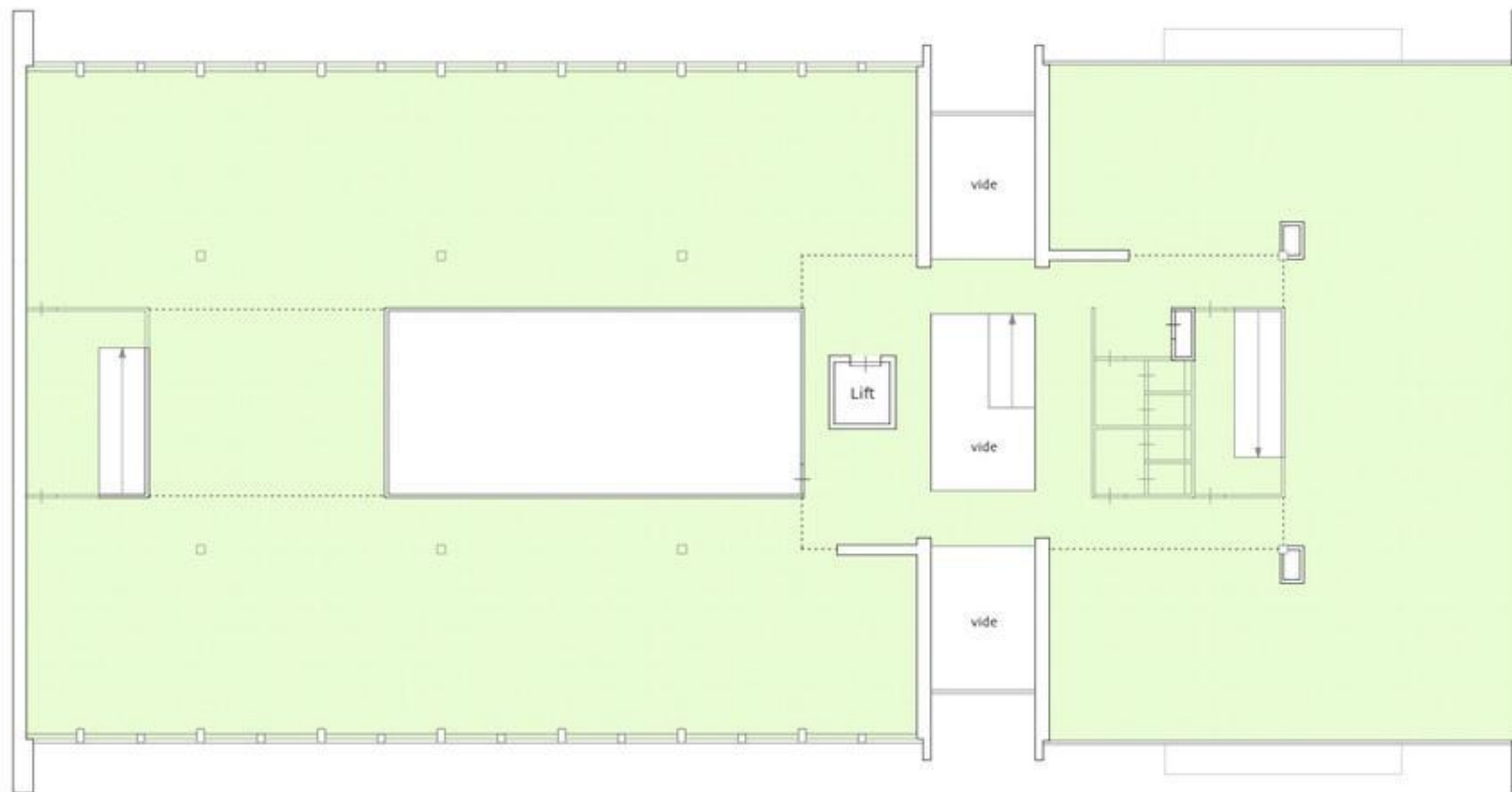
Camerastraat



object: Camerastraat 17
plaats: Almere
datum: 2 februari 2017
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:200
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 862,2 m²

begane grond



object: Camerastraat 17
 plaats: Almere
 datum: 2 februari 2017
 betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
 VVO conform NEN 2580
 schaal: 1:200

verhuurbare vloeroppervlakte
 VVO 745,3 m²

1e verdieping

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden