



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Rooseveltweg 11 A | Almere



€ 85,- per m² pj.



378 m²



kantoorruimte



Almere Centrum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Almere Centrum
Oppervlakte	378 m ²
In units vanaf	155 m ²
Parkeerfaciliteiten	parkeren beschikbaar op eigen terrein
Huurprijs	€ 85,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A



OBJECT INFORMATIE

Op loopafstand van NS-station Almere Centrum is tegen scherpe prijs een zeer mooi en representatief kantoorgebouw beschikbaar, met een kantoorruimte van circa 378 m².

Het multi tenant kantoorgebouw is zeer goed onderhouden. Het kantoorpand beschikt over 4 bouwlagen, welke zich kenmerken door de aanwezigheid van vele raampartijen en lichte wanden. Het is mogelijk op eigen terrein te parkeren en met de auto bereikt u middels de Veluwedreef binnen enkele minuten de snelweg A6. In het gebouw zijn gerenommeerde bedrijven als Tempo Team en The Tech Bakery gevestigd.

Ligging

In de nabije omgeving bevinden zich zakelijke-, juridische en financiële dienstverleners. Het kantoorgebouw ligt op loopafstand van het NS station Almere Centrum. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de Landdrostdreef bij de S103. Via de S103 bereikt u binnen 5 minuten de A6 richting Amsterdam/ Lelystad. Tevens heeft de S103 een goede verbinding met de N305, richting de A27. Het NS station Almere Centrum bevindt zich op loopafstand van het gebouw. Vanuit het NS station Almere Centrum rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 2.944 m² VVO. Unit 00.02 en 00.04 ter grootte van circa 378 m² VVO op de begane grond zijn beschikbaar. Deelverhuur is mogelijk vanaf 155 m² VVO (unit 00.02).

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat met een zeer compleet en volledig opleveringsniveau.

Parkeren

Indien gewenst kunnen er parkeerplaatsen gehuurd worden voor € 750,- per parkeerplaats per jaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 85,- per m² per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 40,- per m² per jaar exclusief BTW op voorschotbasis.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg, minimale huurtermijn van 1 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

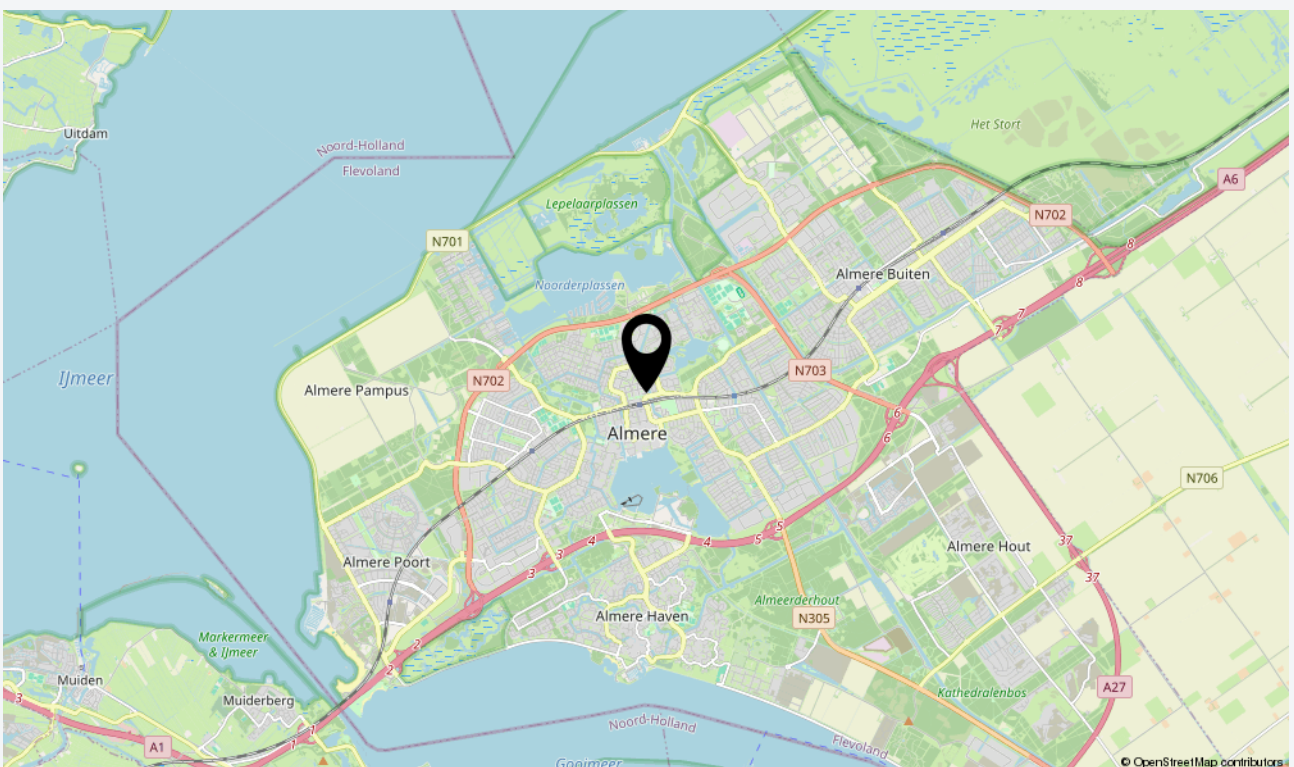
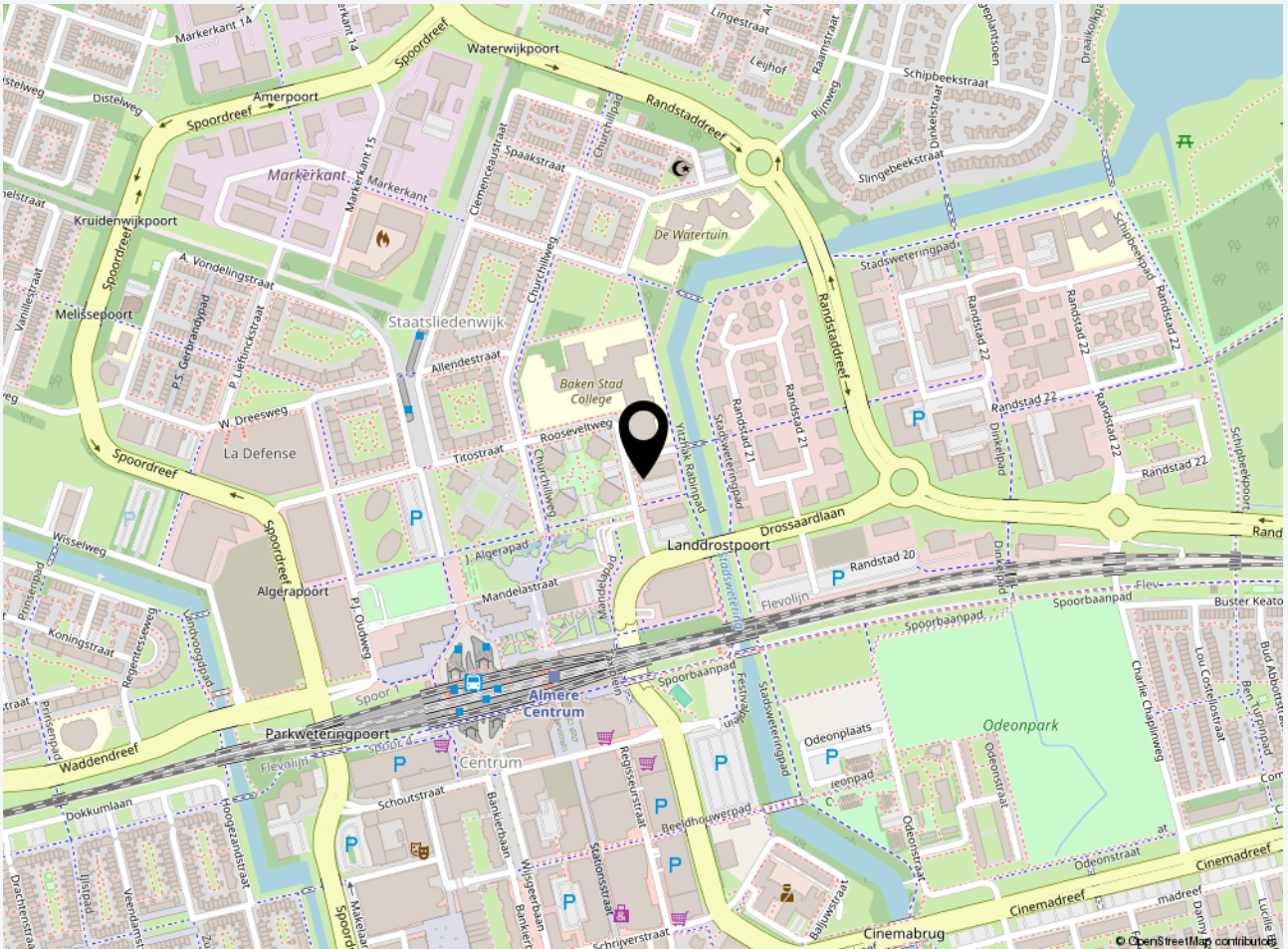
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015).

Aanvaarding

Per direct.



LOCATIE





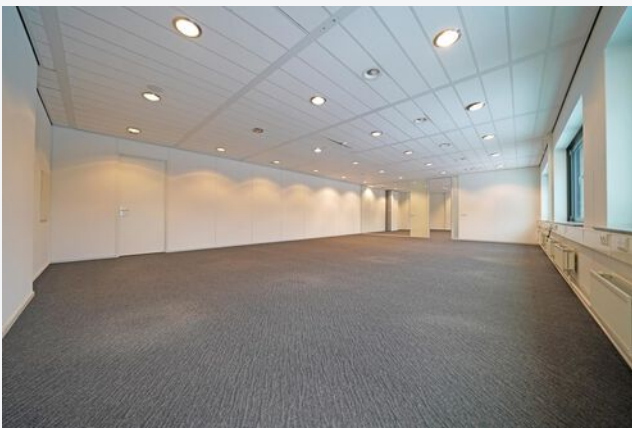
PLATTEGROND BEGANE GROND





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

