



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Rooseveltweg 15 | Almere



€ 745,- per mnd.



60 m²



kantoorruimte



**nabij NS station
Almere Centrum**



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Almere Centrum
Oppervlakte	60 m ²
Parkeerfaciliteiten	parkeergelegenheden op eigen terrein
Huurprijs	€ 745,- per maand (excl. BTW)
Energie label	B



OBJECT INFORMATIE

Op loopafstand van NS-station Almere Centrum gelegen representatieve kantoorruimte ter grootte van circa 60 m². Het multi tenant kantoorgebouw is zeer goed onderhouden. Het kantoorpand beschikt over 5 bouwlagen, welke zich kenmerken door de aanwezigheid van vele raampartijen en lichte wanden. Het is mogelijk op eigen terrein te parkeren en met de auto bereikt u middels de Veluwedreef binnen enkele minuten de snelweg A6. In het gebouw zijn gerenommeerde bedrijven als Flynth en Heldoorn Eggels gevestigd.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de Landdrostdreef bij de S103. Via de S103 bereikt u binnen 5 minuten de A6 richting Amsterdam/ Lelystad. Tevens heeft de S103 een goede verbinding met de N305, richting de A27. Het NS station Almere Centrum bevindt zich op loopafstand van het gebouw. Vanuit het NS station Almere Centrum rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 2.871 m² VVO. Unit 00.01 ter grootte van circa 60 m² VVO op de begane grond is beschikbaar gekomen.

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd.

Parkeren

Indien gewenst kan er een parkeerplaats voor € 750,- per jaar worden gehuurd.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 745,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 200,- per maand exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg, minimale huurtermijn van 1 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

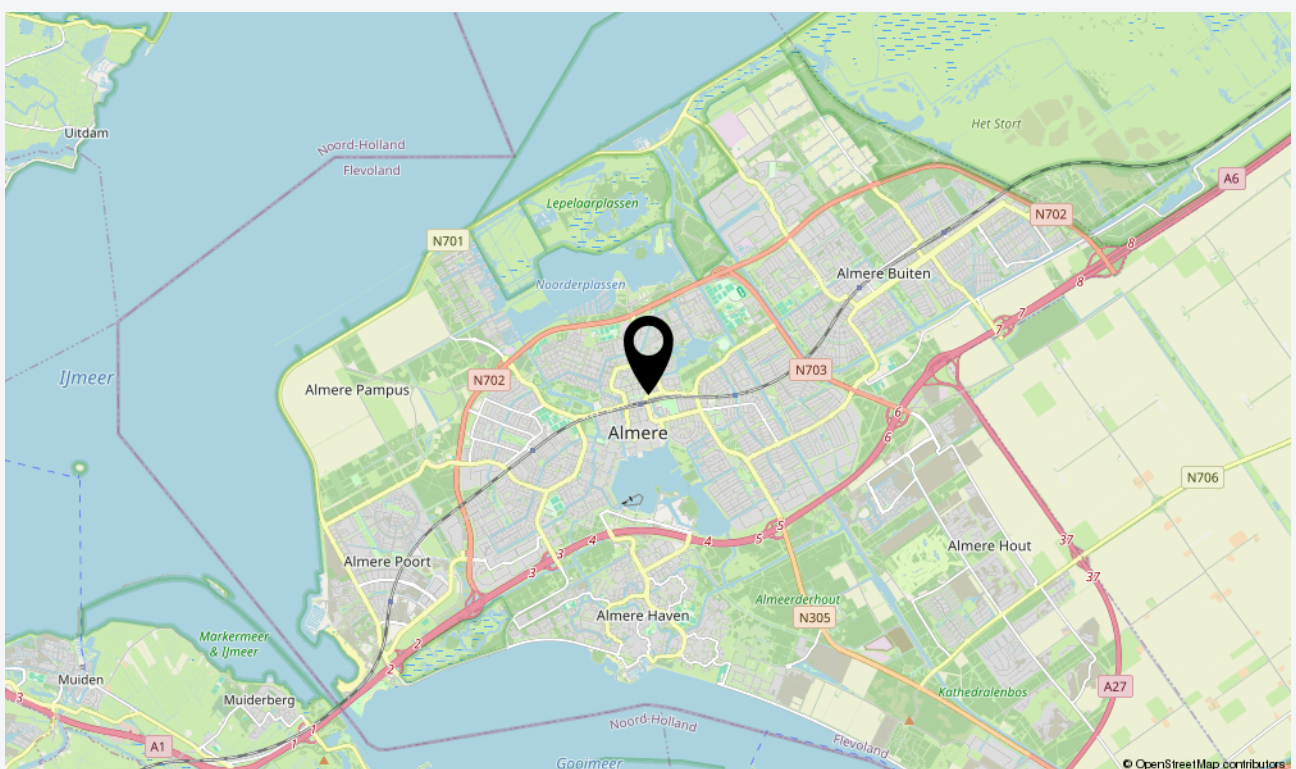
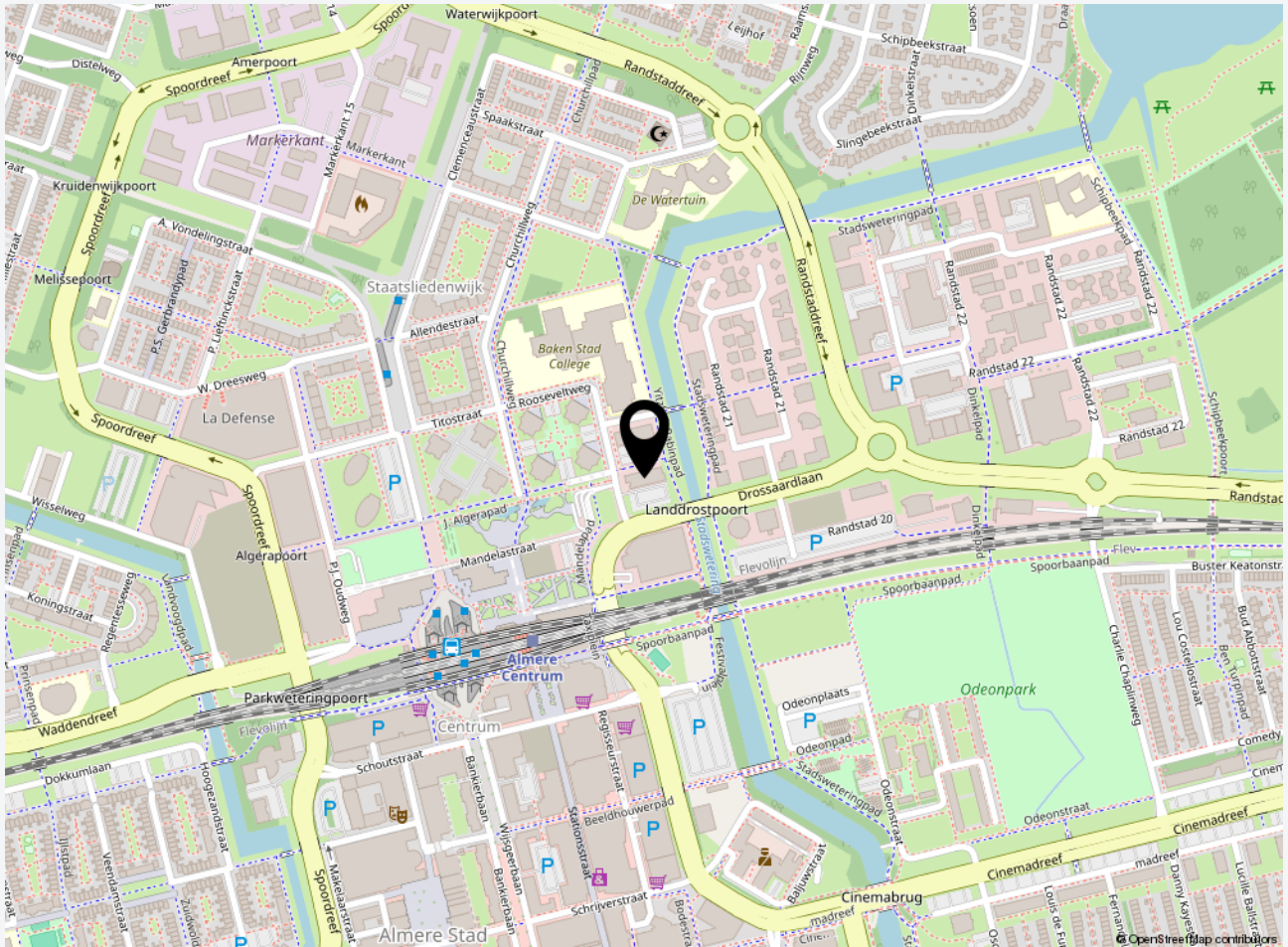
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015).

Aanvaarding

Per direct.

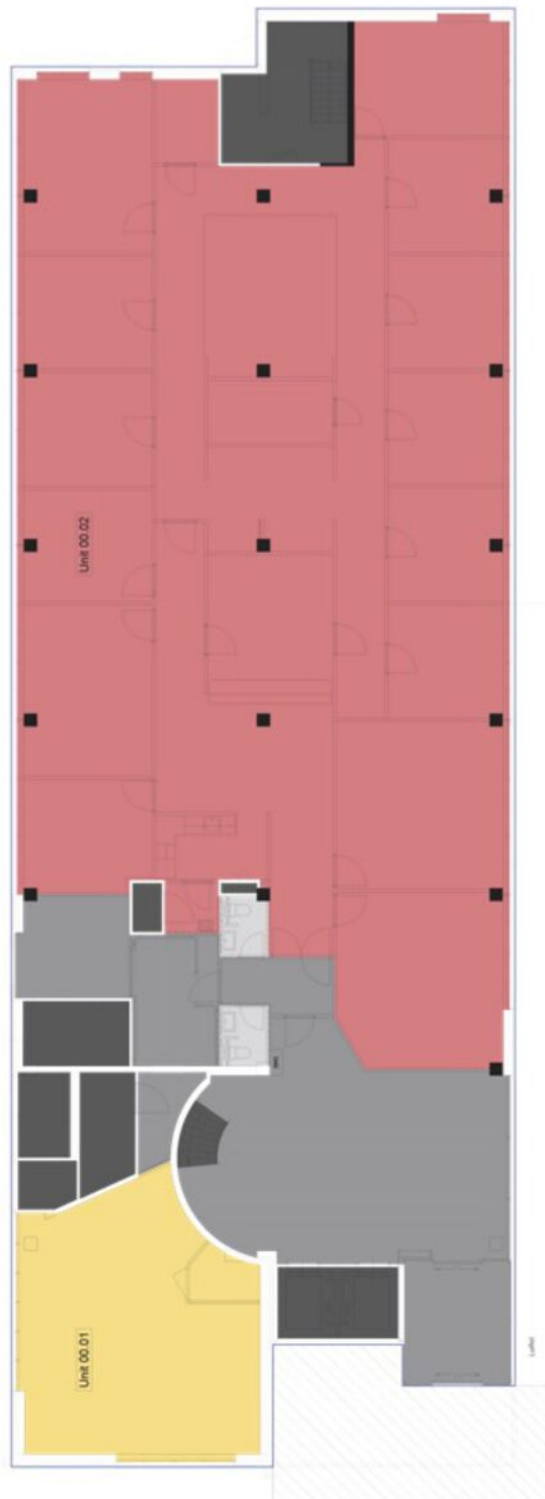


LOCATIE





PLATTEGROND BEGANE GROND





FOTO'S







FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd