



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marktmeesterstraat 4 en 10 | Almere



€ 135,- per m² pj.



vanaf 240 m²



kantoorruimte



Almere Centrum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Almere Centrum
Oppervlakte	480 m ²
In units vanaf	240 m ²
Parkeerfaciliteiten	nabij gelegen "Schoutgarage"
Huurprijs	€ 135,- per m ² per jaar (excl. btw)
Energielabel	A



OBJECT INFORMATIE

Omschrijving

Marktmeesterstraat 4 en 10 betreft een kantoorruimte op een prominente locatie in het centrum van Almere-Stad. De kantoorruimte bevindt zich op steenworpafstand van NS-station Almere Centrum en horeciplein Grote Markt, een druk bezocht horeciplein in het hartje van het centrum. Als gebruiker is het mogelijk om op verschillende locaties op de gevel uw reclame-uiting te plaatsen.

Ligging

De kantoorruimte is gelegen in Almere Centrum, het grootste winkelgebied van Almere en tevens één van de grootste winkelgebieden van Nederland. Op slechts enkele minuten lopen is het winkelcentrum Citymall Almere gelegen met diverse gerenommeerde winkelketens. Kenmerkend voor de Marktmeesterstraat is de aanwezigheid van diverse horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De ligging nabij NS-station Almere Centrum zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Elke 10 minuten vertrekt er een trein richting Amsterdam/ 't Gooi en Lelystad. Per auto is het centrum bereikbaar via de A6 middels afslag Almere-Stad (afrit 5).

Oppervlakte

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 480 m², deelverhuur is mogelijk vanaf 240 m².

Parkeren

Direct voor de deur bevinden zich parkeermogelijkheden op de openbare weg. Op circa 50 meter afstand bevindt zich tevens de "Schoutgarage". In de omliggende parkeergarages zijn abonnementen beschikbaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 135,- per m² per jaar exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 15,- per m² per jaar exclusief btw. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen van de energiecontracten.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde btw over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

Per direct.

Energielabel

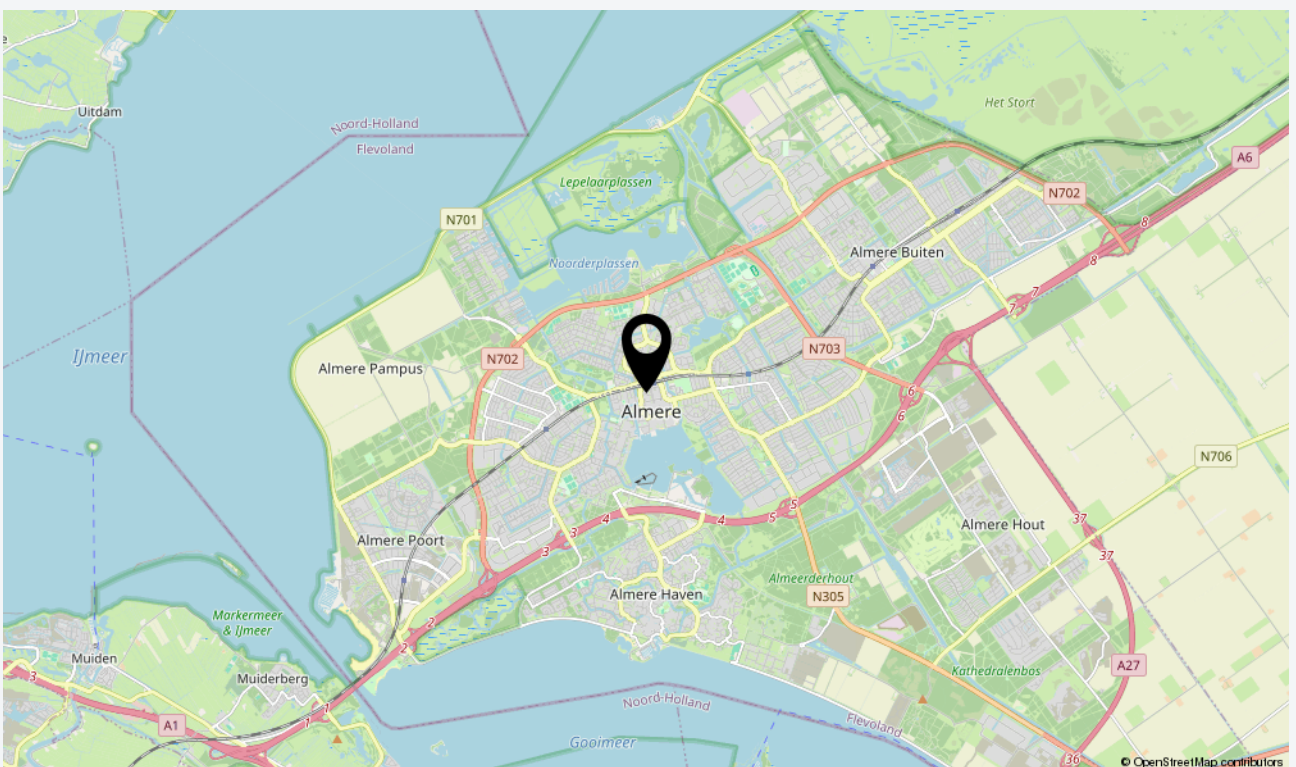
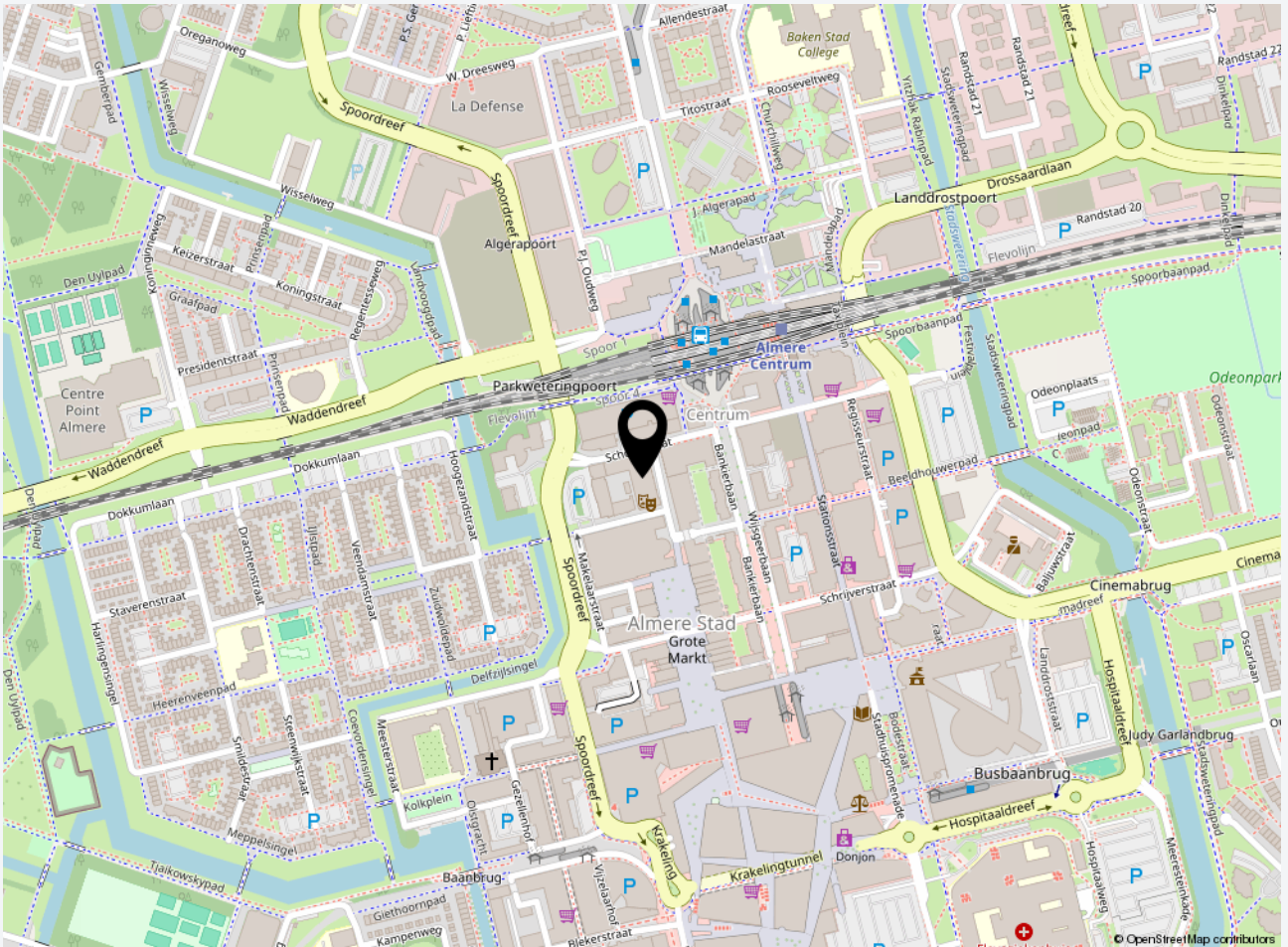
Het object heeft energielabel A.

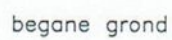
Gunning

De verhuurder/ eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE







FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

