



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Radioweg 1 | Almere



**€ 115,- per m<sup>2</sup> pj.**



**458 m<sup>2</sup>**



**kantoorruimte**



**bedrijventerrein  
Gooisekant**



## Kenmerken



## Kenmerken object

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Hoofdbestemming     | kantoorruimte                                   |
| Ligging             | bedrijventerrein Gooisekant                     |
| Oppervlakte         | 458 m <sup>2</sup>                              |
| Parkeerfaciliteiten | op eigen terrein                                |
| Huurprijs           | € 115,- per m <sup>2</sup> per jaar (excl. BTW) |
| Energie label       | B                                               |



# Beschrijving object

## Omschrijving:

Radioweg 1 betreft een hoogwaardig kantoorgebouw op een prominente hoeklocatie op bedrijventerrein Gooisekant. Het kantoorgebouw is direct aan de afrit A6 gelegen en de bushalte bevindt zich eveneens direct aan het gebouw. De ligging aan de voorzijde van het gebouw aan de Havendreef is uitstekend, met hierbij circa 20.000 automobilisten per dag. Dat maakt de Radioweg 1 tot een zeer gewilde locatie.

## Ligging:

Bedrijventerrein Gooisekant is het eerste grote (boven)regionale bedrijventerrein van Almere gezien vanuit de richting Amsterdam. Radioweg kenmerkt zich door de aanwezigheid van veel grote internationale bedrijven. Gerenommeerde bedrijven als ASM, Yarden en Okkerse & Schop advocaten zijn hier reeds gevestigd.

## Bereikbaarheid:

Het object ligt aan de ringweg A6 en is met de auto optimaal bereikbaar. Afrit 3 (Almere Stad West) komt via de S102 direct voor het gebouw uit. Vanaf de A6 zijn rijksweg A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Het terrein beschikt over drie opstapplaatsen waar verschillende stads- en streekbussen komen richting Almere Centrum, 't Gooi en Amsterdam.

## Oppervlakte:

Het kantoorgebouw heeft een oppervlakte van 2.665 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:  
Begane grond circa 406 m<sup>2</sup>, verhuurd.  
Begane grond circa 441 m<sup>2</sup>, verhuurd.  
1e verdieping circa 414 m<sup>2</sup>; verhuurd.  
1e verdieping circa 458 m<sup>2</sup>;  
2e verdieping circa 448 m<sup>2</sup>, verhuurd;  
2e verdieping circa 498 m<sup>2</sup>, verhuurd.

## Voorzieningen:

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Topkoeling;
- Draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
- Ruime moderne hoofdentree;
- Mindervalide toilet op de begane grond;
- Per halve verdieping een pantry en een toiletgroep;
- Per halve verdieping eigen water, elektra- en warmtemeter (stadsverwarming);
- Radiatoren met thermostaatregeling;
- Systeemplafond met ingebouwde ledverlichtingsarmaturen;
- Wandkabelgootsysteem ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- Personenlift.

## Parkeren:

Parkeervoorzieningen zijn zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw aanwezig.

## Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 115,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief servicekosten en BTW. Partijen die niet BTW-plichtig zijn kunnen vrij van BTW huren. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

## Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 21,79 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

## Huurtermijn:

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

## Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

## Aanvaarding:

Per direct.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

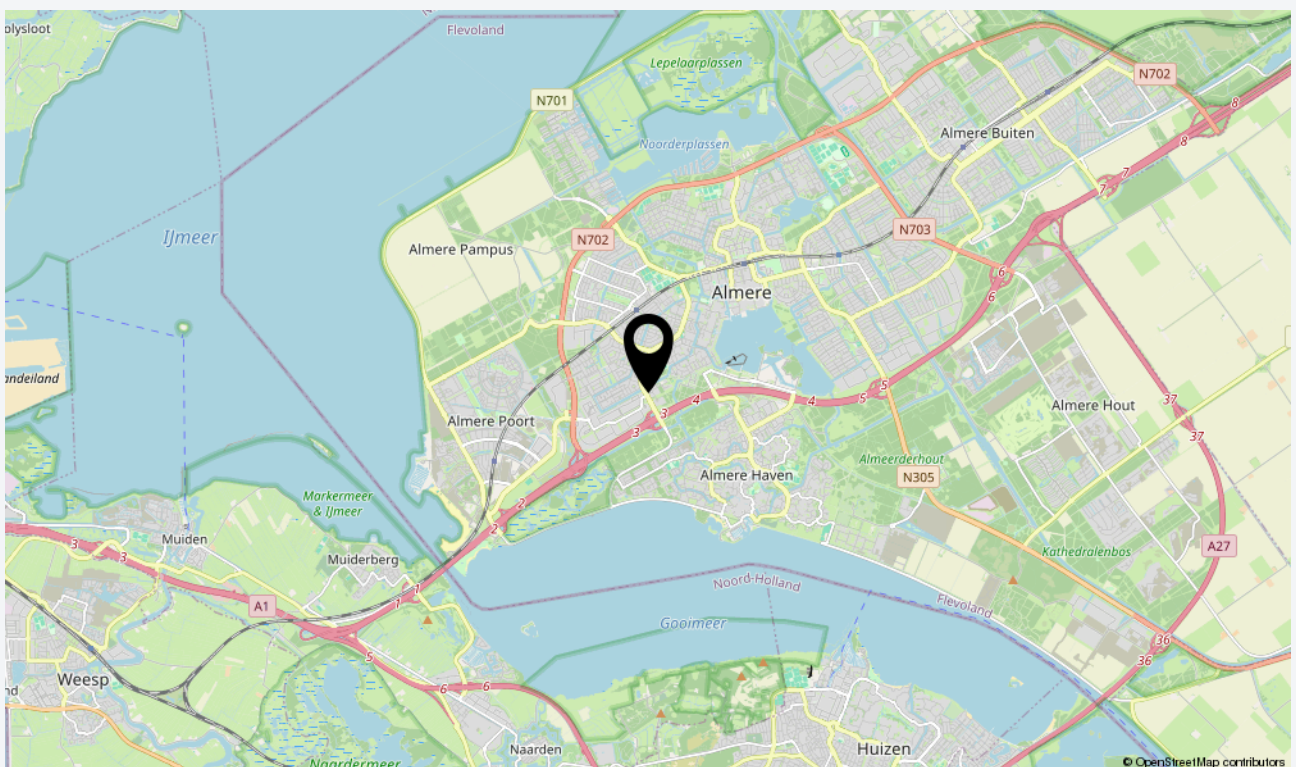
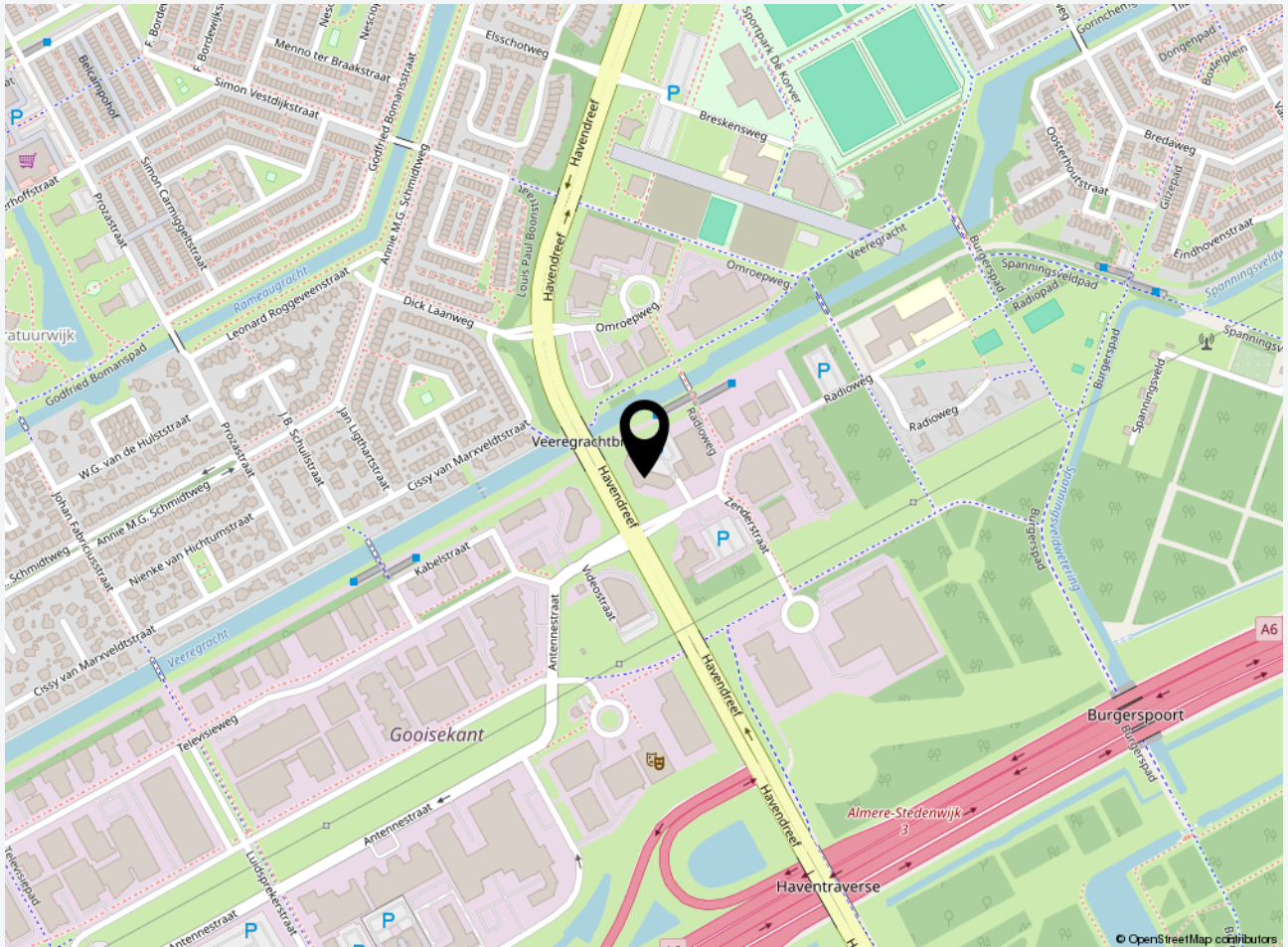
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel**

Het object heeft energielabel B.

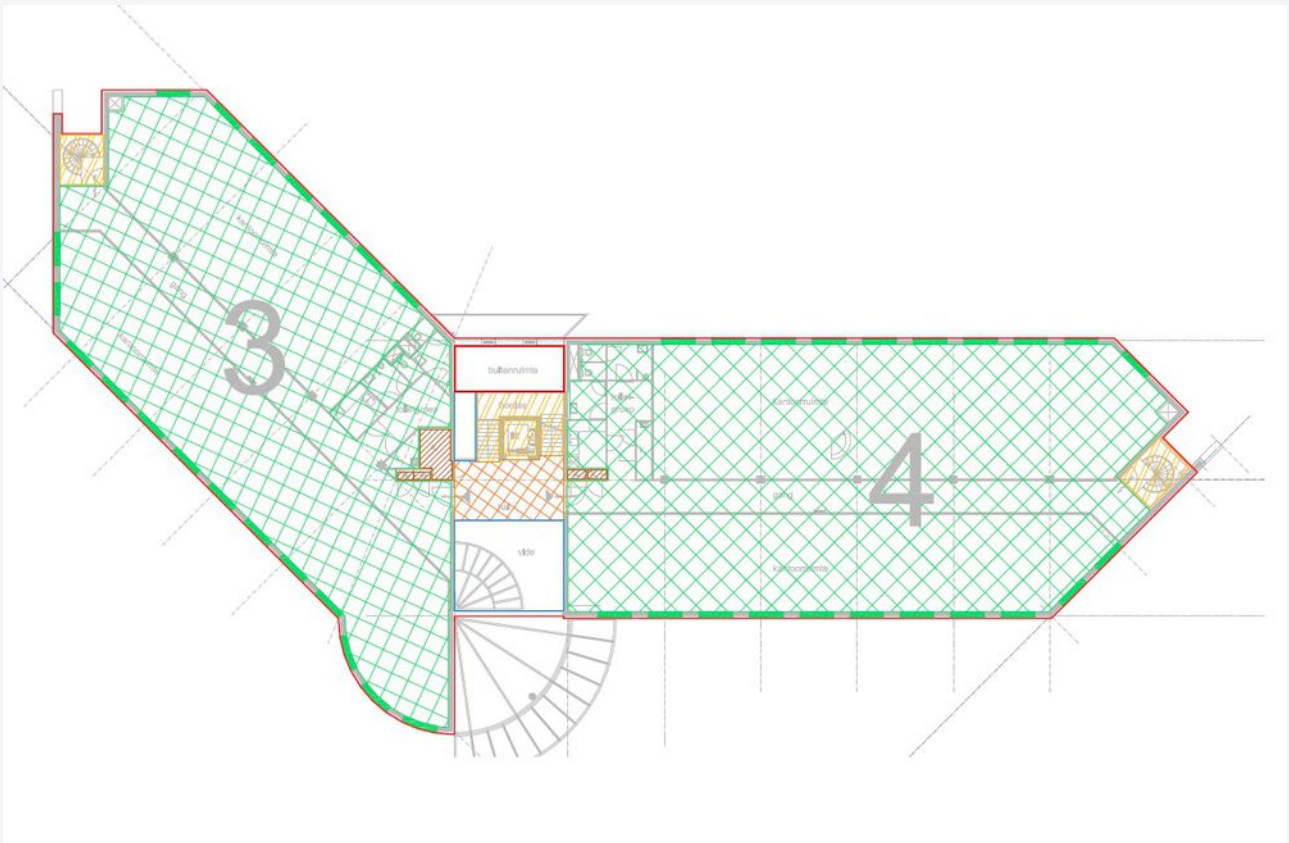


# Locatie



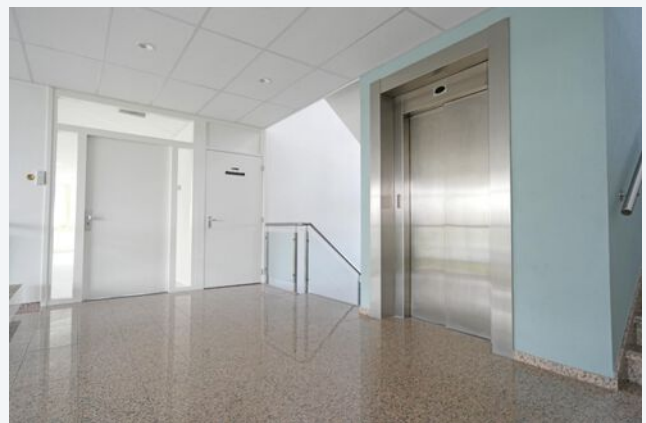


## Plattegrond eerste verdieping





## Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

[niels@castanea.nl](mailto:niels@castanea.nl)



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

[leonie@castanea.nl](mailto:leonie@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)



NRVT  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



vastgoedcert  
gecertificeerd