



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Transistorstraat 22 | Almere



€ 115,- per m² pj.



476 m²



kantoorruimte



op eigen terrein



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein Gooise Poort
Oppervlakte	476 m ²
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein
Huurprijs	€ 115,- per m ² per jaar (exclusief btw)
Energielabel	A



OBJECT INFORMATIE

Representatief kantoorgebouw bestaande uit drie bouwlagen. Totaal metrage ca. 1.551 m² incl. 25 parkeerplaatsen. Het gebouw kenmerkt zich door zijn hoogwaardige afwerkingsniveau, comfort en een zakelijke uitstraling.

Ligging

Bedrijventerrein Gooise Poort is het eerste grote (boven)regionale bedrijventerrein van Almere gezien vanuit de richting Amsterdam, een zichtlocatie langs de A6. De verbreding van de A6 biedt extra mogelijkheden voor dit bedrijventerrein. Gerenommeerde bedrijven zijn hier reeds gevestigd, o.a. Yarden, Roche en Jorritsma Bouw.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar, het ligt op slechts 1 autominuut vanaf de ringweg A6 (afrit 3 Almere Stad West). Vanaf de A6 zijn rijksweg A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Het terrein beschikt over drie opstapplaatsen waar verschillende stads- en streekbussen komen richting Almere Centrum, 't Gooi en Amsterdam.

Oppervlakte

Het totale gebouw heeft een oppervlakte van ca. 1.551 m² verdeeld over 3 bouwlagen. Voor de verhuur is beschikbaar:
- 2e verdieping van ca. 476 m².

Opleveringsniveau

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd.

Parkeren

Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 115,- per m² per jaar exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar.

Betalingen

Huur inclusief servicekosten en btw per maand vooruit.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde btw over dit bedrag.

Huurovereenkomst

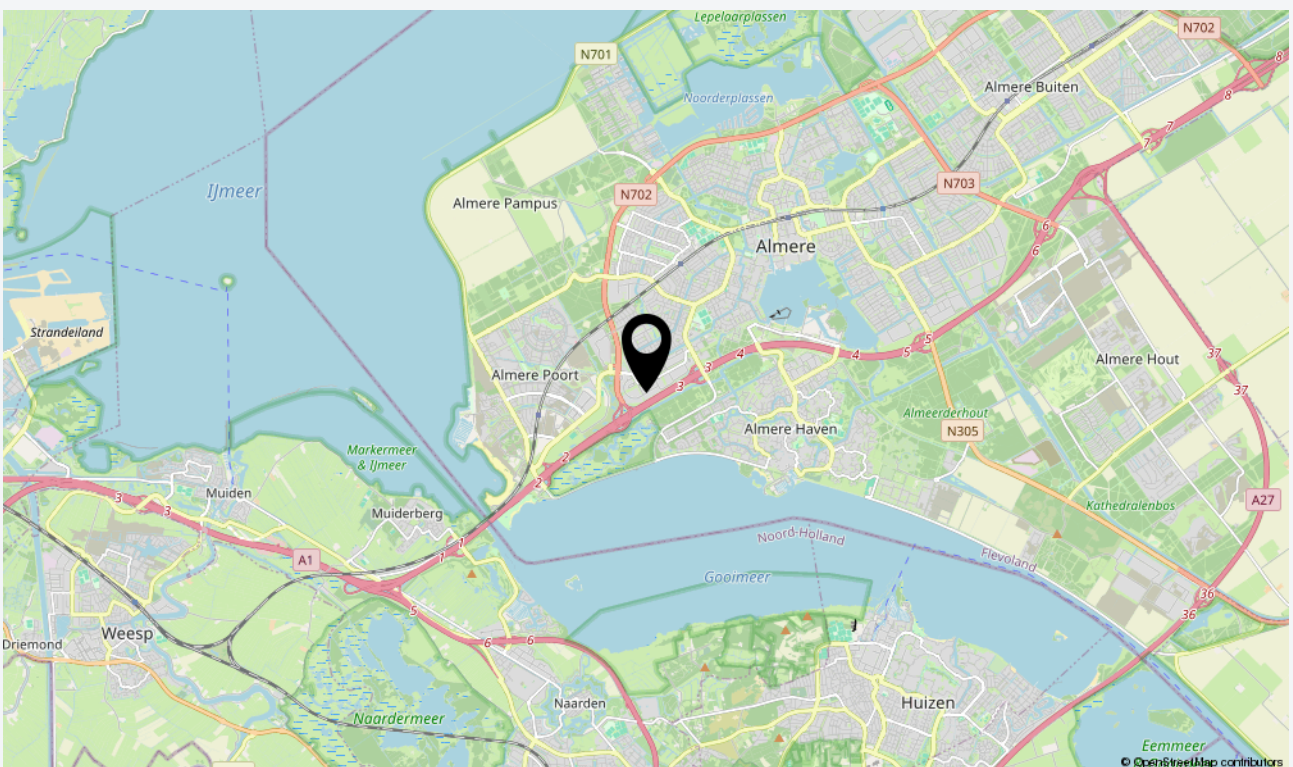
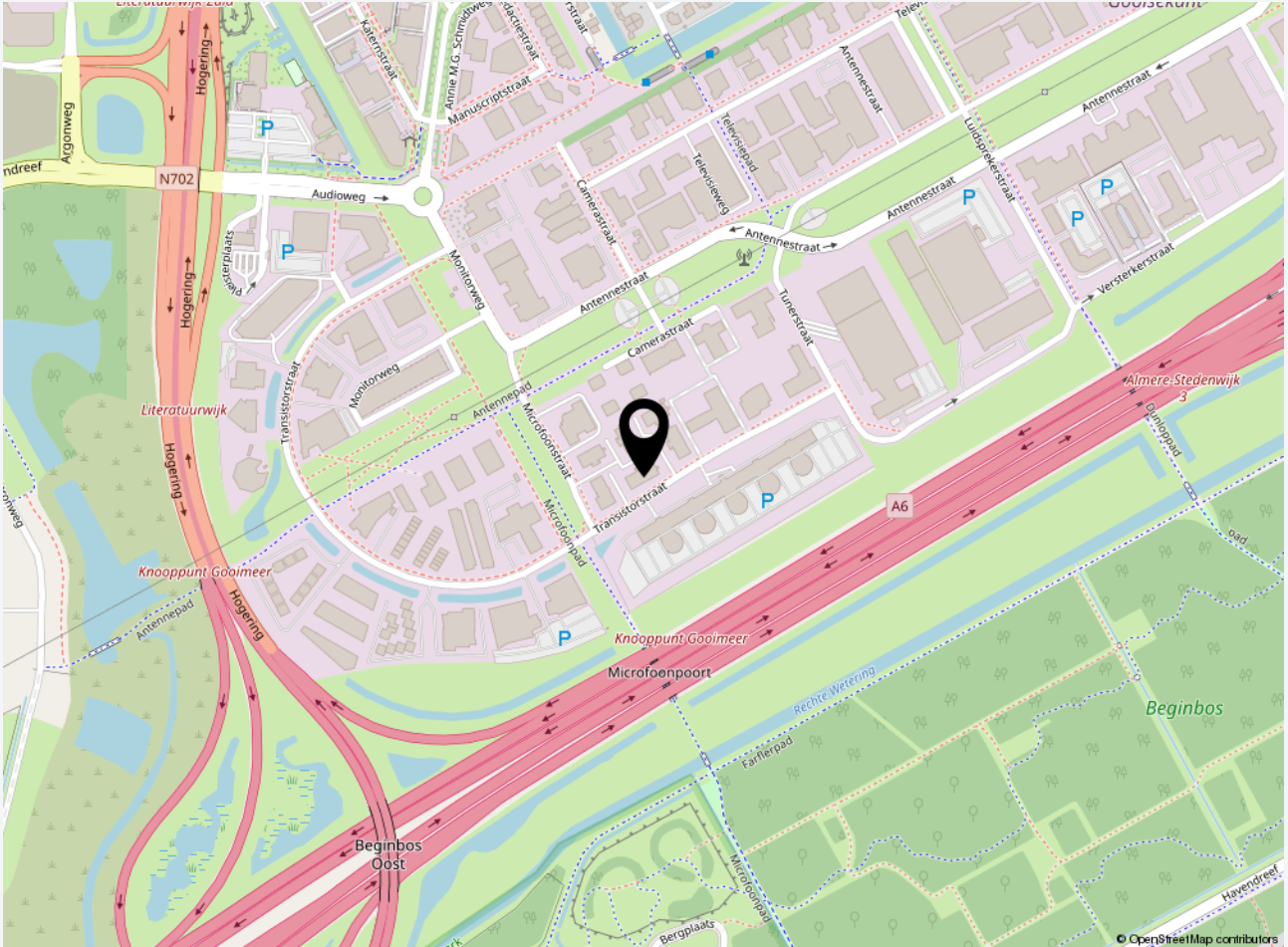
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Btw-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief btw, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de btw op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

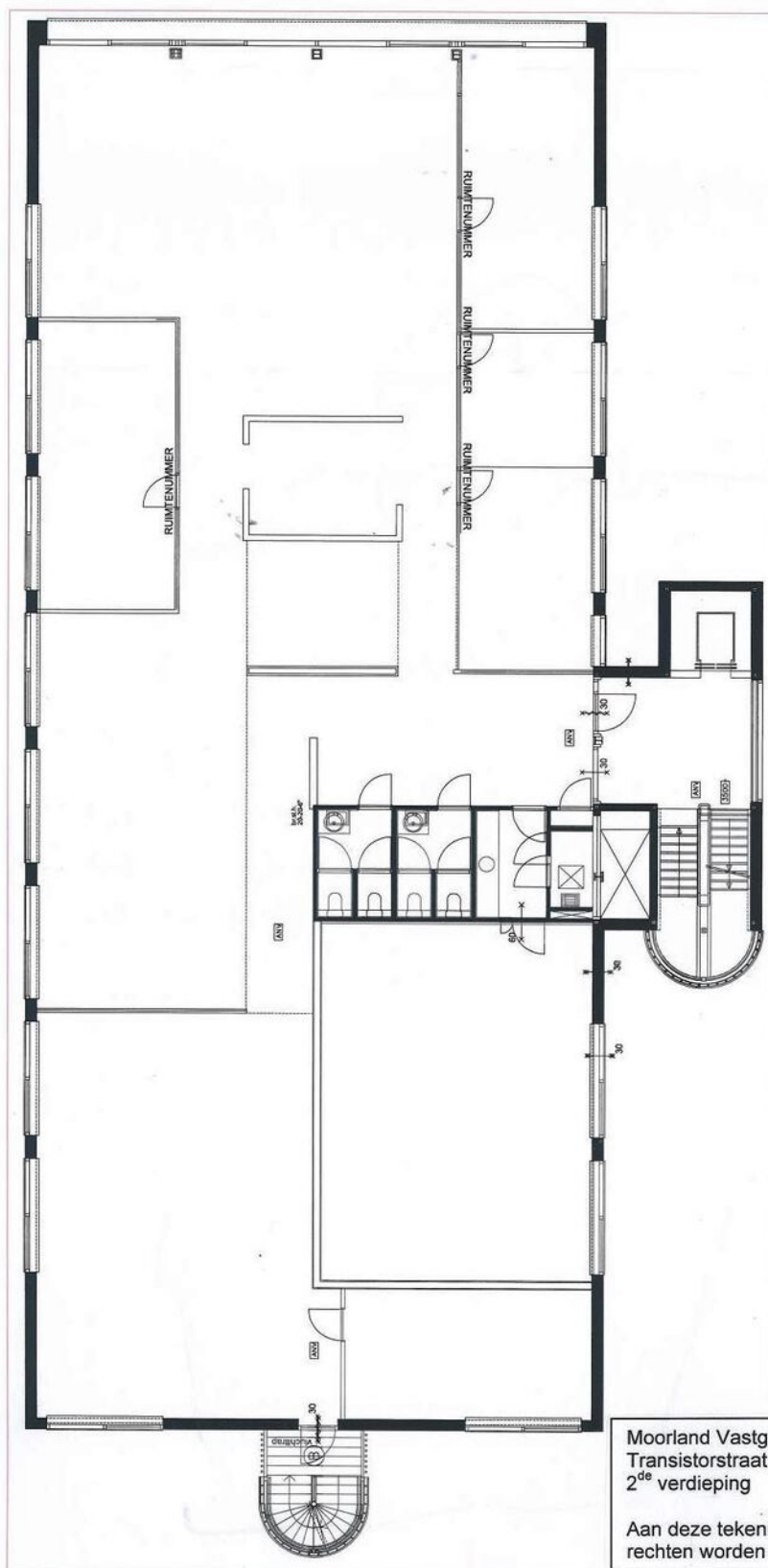


LOCATIE





PLATTEGROND



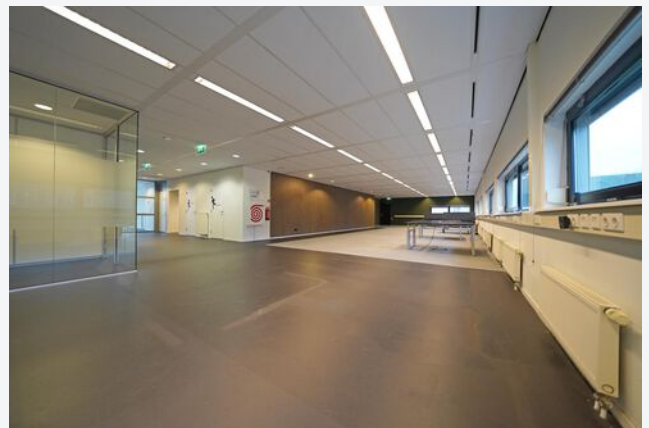
Moorland Vastgoed Beleggingen BV
Transistorstraat 22, Almere
2^{de} verdieping

Aan deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend.



FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS