

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Edvard Munchweg 71, Almere



PROJECTINFORMATIE

Edvard Munchweg 71, Almere

Aan de Edvard Munchweg 71 te Almere bieden wij deze onder architectuur gebouwde, vrijstaande kantoorvilla te huur aan, gelegen op het representatieve bedrijventerrein Het Atelier (Tussen de Vaarten). Het object omvat circa 609 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over drie bouwlagen, en wordt turn-key opgeleverd. Dankzij de moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en grote raampartijen biedt het gebouw een lichte, representatieve werkomgeving die uitstekend geschikt is voor uiteenlopende vormen van zakelijke dienstverlening.

Een bijzonder pluspunt is het ruime buitenterrein met maar liefst 34 parkeerplaatsen op eigen terrein, wat deze kantoorlocatie zeer geschikt maakt voor organisaties met een groter team of bezoekersstromen.

BEREIKBAARHEID

De kantoorvilla is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer.

Met de auto is het object goed bereikbaar via de S104 met snelle aansluitingen op de A6 en A27. Hierdoor zijn steden zoals Amsterdam, Amersfoort en Utrecht uitstekend bereikbaar.

Het bedrijventerrein Het Atelier ligt langs de Tussenring, waardoor een snelle aansluiting op het snelwegennet mogelijk is. De afstand tot de A6 en A27 bedraagt circa 1,5 kilometer.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op circa 600 meter afstand met een directe verbinding naar Almere Centraal Station, dat in circa 15 minuten bereikbaar is.

BESTEMMING

Kantoor.

OPLEVERING

Het object wordt turn-key opgeleverd.

ENERGIELABEL

Energie label A.

PROJECTINFORMATIE

Edvard Munchweg 71, Almere

HUURPRIJS

EUR 95.000 per jaar exclusief btw.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurtermijn van minimaal 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

De opzegtermijn bedraagt ten minste 12 maanden.

HUURBETALING

De huurbetaling dient te geschieden per kwartaal vooruit.

SERVICEKOSTEN

Triple-net huurovereenkomst waarbij Huurder zelf verantwoordelijk is voor onderhoudscontracten.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met btw, servicekosten en de daarover verschuldigde btw.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI – alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Edvard Munchweg 71, Almere

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld op 17 februari 2015.

AANVAARDING

Uitgangspunt is 1 januari 2027, eerder in overleg mogelijk.

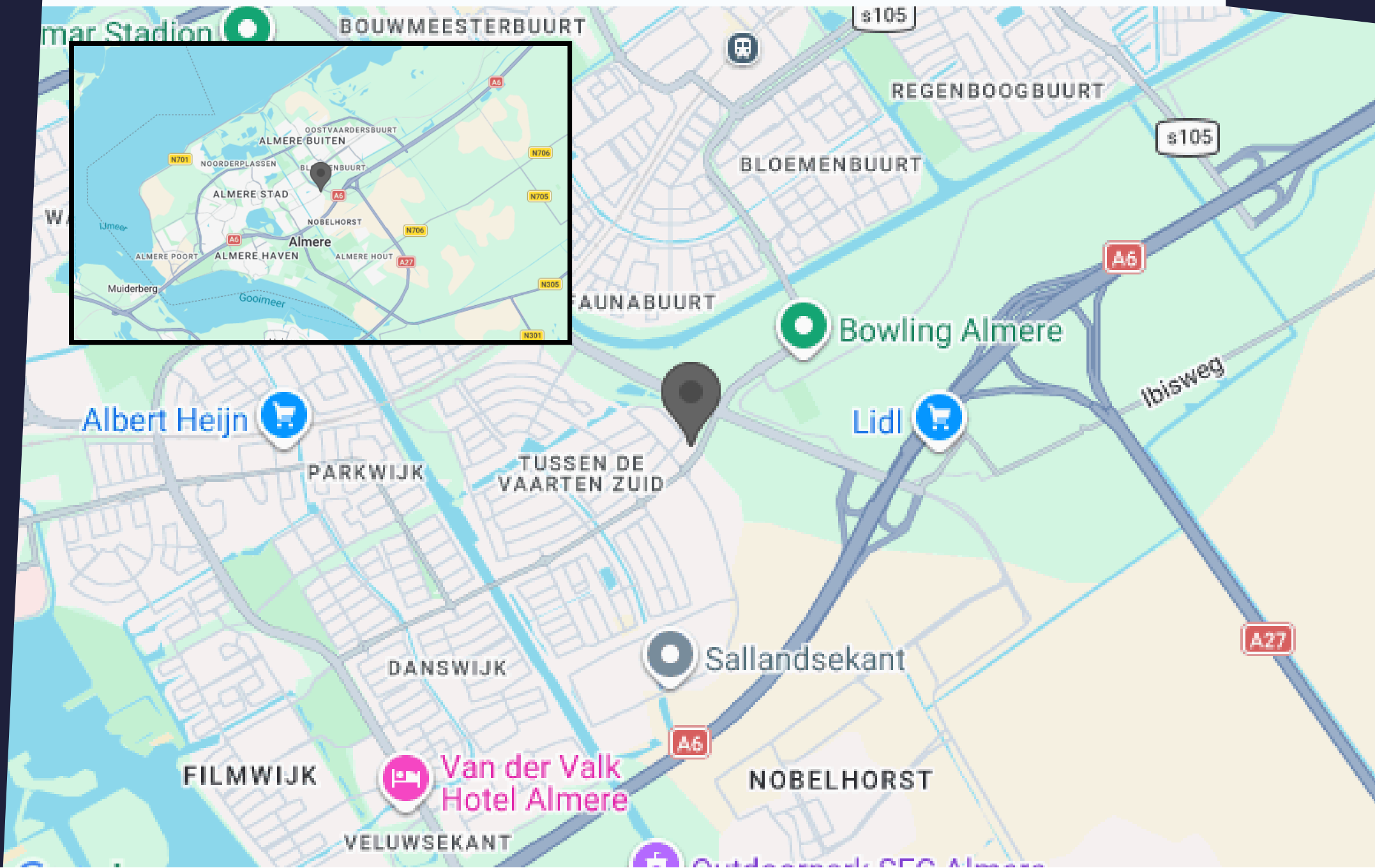
VOORBEHOUD

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van gunning en goedkeuring van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Edvard Munchweg 71, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



MEDIA

Edvard Munchweg 71, Almere



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl