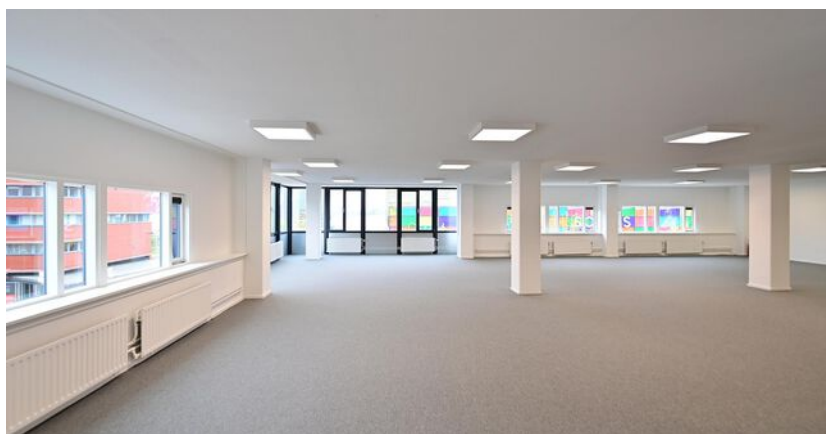




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

BROUWERSTRAAT 8 TE ALMERE



Geheel gerenoveerde
kantoorstage

Deelverhuur mogelijk

Energie label A

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 277 m²

Units

Deelverhuur mogelijk

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

1982

Verdiepingen

1

Servicekosten

€ 25,- per m² per jaar

Onderhoud binnen

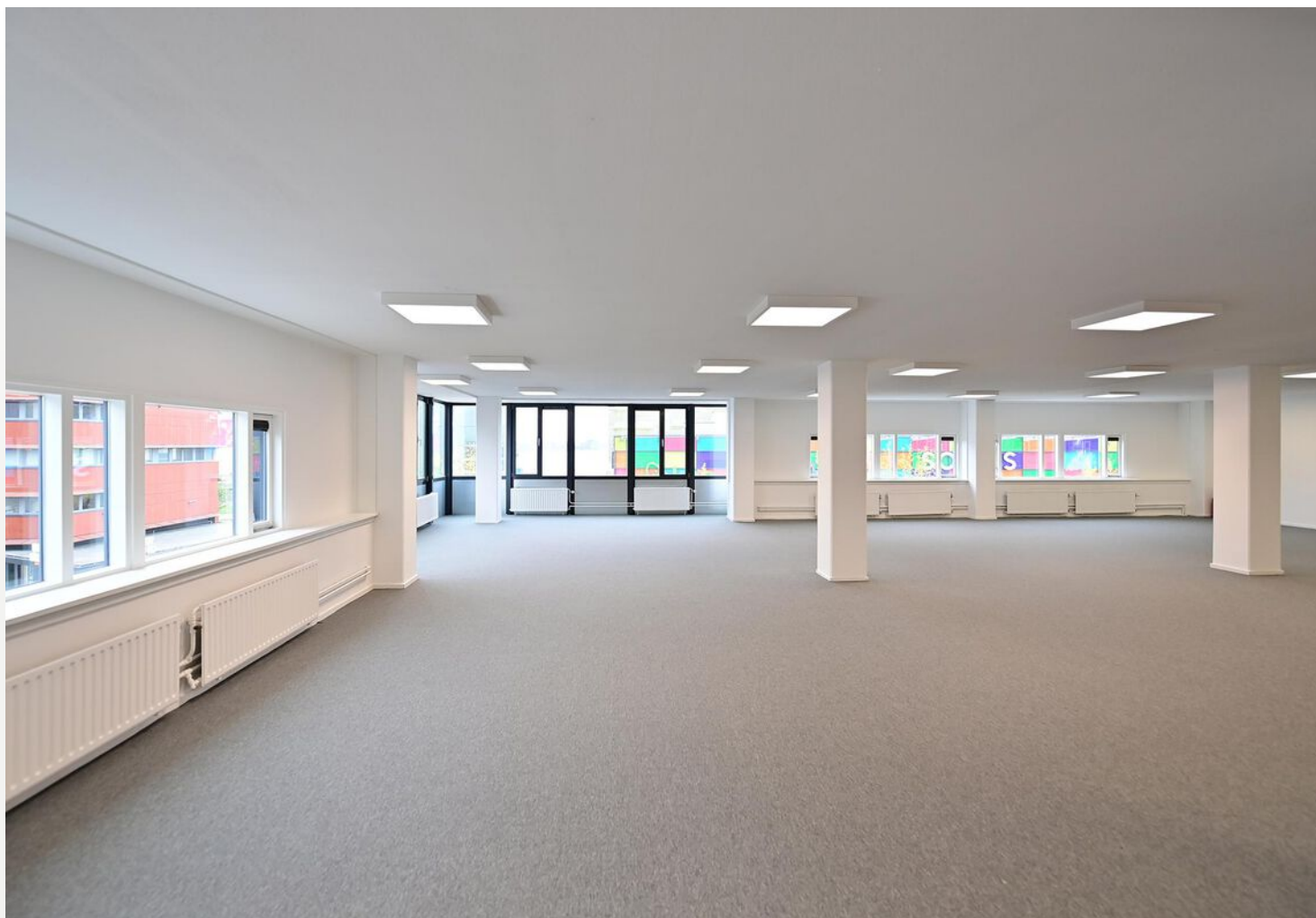
Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten

Goed tot uitstekend

HUURPRIJS: € 115,- per m² per jaar, excl. btw en servicekosten





Geheel gerenoveerde etage, vrij indeelbaar



Eigen toiletgroep en (nog te plaatsen) pantry



Gelegen midden in het centrum van Almere Stad is voor verhuur beschikbaar deze gerenoveerde kantoorruimte van ca. 277 m² op de bovenste verdieping van dit verzamelgebouw.

De kantoorruimte is bereikbaar via het centrale trappenhuis, voorzien van een personenlift.

De kantoorruimte beschikt over een eigen toiletgroep en aansluitingen t.b.v. een pantry. De verdieping is nog geheel naar eigen wens in te delen. Deelverhuur is eventueel mogelijk.





Representatieve, zeer lichte kantooretage

Voorts is de kantoorruimte voorzien van veel grote ramen zodat de daglichtinval uitstekend is. De kantoorruimte wordt voorts opgeleverd incl. LED panelen, airco units en vloerbedekking, alsmede een wijds uitzicht over 'het Weerwater'

Het gebouw beschikt niet over eigen parkeergelegenheid, maar in de directe omgeving zijn meerdere parkeergarages gelegen.

De servicekosten bedragen € 25,- per m² per jaar, excl. btw ten behoeve van o.a.:

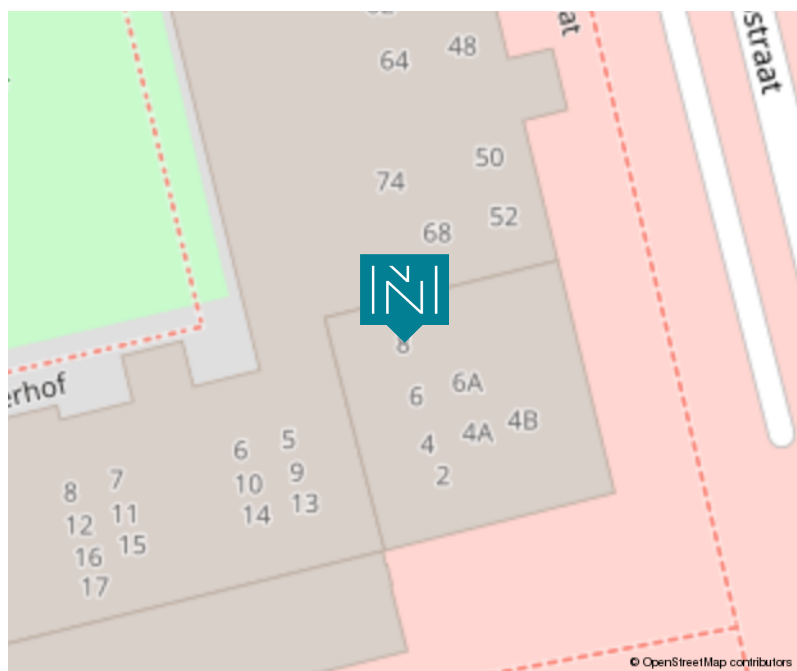
- levering en verbruik van water, elektra en warmte;
- onderhoud en periodieke controle van de gebouwgebonden installaties;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- signing in het gebouw;
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen.

Bijzonderheden:

- energielabel A;
- Gunning verhuurder voorbehouden.

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

