

Adres: Randstad 21 33, 1314 BG Almere

Huurprijs € 900,00 per maand

NVM
funda in business

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 65 A
1322 CK, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

Omschrijving

Aan de Randstad 21-33 in Almere bieden wij twee kantoorverdiepingen van elk circa 70 m² te huur aan, met een totaaloppervlakte van circa 140 m². De kantoorruimten zijn gelegen op de eerste en tweede verdieping en kunnen afzonderlijk of gezamenlijk worden gehuurd. Beide verdiepingen beschikken over een fantastisch uitzicht over het water en zijn praktisch ingedeeld met meerdere kantoorvertrekken, een pantry en eigen sanitaire voorzieningen. Daarnaast zijn de ruimten voorzien van onder meer airconditioning, verwarming en te openen ramen. Het gebouw ligt op kantorenpark Randstad, op een zichtlocatie aan de Randstaddreef, nabij station Almere Centrum en met een goede aansluiting op de uitvalswegen richting de A6. De combinatie van de centrale ligging, het uitzicht en de mogelijkheid tot afzonderlijke huur maakt deze kantoorruimten aantrekkelijk voor diverse ondernemingen.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN
Totaal circa 140 m² kantoorruimte, verdeeld over twee verdiepingen;
- Deelverhuur mogelijk vanaf circa 70 m²;
- Fantastisch uitzicht over het water vanaf beide verdiepingen;
- Eerste verdieping met drie kantoorruimten;
- Tweede verdieping met twee kantoorruimten;
- Beide verdiepingen voorzien van een eigen pantry en toilet;
- Airconditioning en verwarming aanwezig;
- Energielabel A+.

OPPERVLAKTE
- Eerste verdieping: circa 70 m² kantoorruimte.
- Tweede verdieping: circa 70 m² kantoorruimte.
- Totaal circa 140 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU
Eerste verdieping (circa 70 m²):
- Drie kantoorruimten;
- Pantry in een van de kantoorruimten;
- Toilet;
- Overloop;
- Te openen ramen;
- Verwarming;
- Airconditioning;
- Intercom;
- Laminaatachtige vloerafwerking.

Tweede verdieping (circa 70 m²):
- Twee kantoorruimten;
- Pantry in een van de kantoorruimten;
- Toilet;
- Overloop;
- Te openen ramen;
- Verwarming;
- Airconditioning;
- Intercom;
- Tapijtachtige vloerafwerking.

HUURPRIJS
€ 900,- per maand, exclusief btw, per verdieping.
Bij huur van beide verdiepingen bedraagt de totale huurprijs € 1.800,- per maand, exclusief btw.

SERVICEKOSTEN
€ 300,- per maand, exclusief btw, per verdieping.

De servicekosten omvatten onder andere:
- Voorschot op de nutsvoorzieningen;
- Internet;

NVM
funda in business

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 65 A
1322 CK, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

- Diverse onderhoudskosten.

PARKEREN
Aantal parkeerplaatsen nader te bepalen.

OPLEVERING
Per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL
A+

LOCATIE
Het gebouw is gelegen op kantorenpark Randstad in Almere, op een zichtlocatie aan de Randstaddreef. De ligging nabij het centrum van Almere en het uitzicht over het water zorgen voor een aantrekkelijke werkomgeving.

De begane grond van het gebouw is verhuurd aan een uitzendbureau. De eerste en tweede verdieping worden als kantoorruimte te huur aangeboden.

BEREIKBAARHEID
Het gebouw is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Station Almere Centrum ligt op steenworp afstand en biedt diverse trein- en busverbindingen. Via de Randstaddreef zijn de omliggende uitvalswegen en de rijksweg A6 goed bereikbaar.

BESTEMMING
De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- Bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Dienstverlening;
- Kantoren;
- Kantoor- en praktijkruimten.

Voor meer informatie over het omgevingsplan kunt u kijken op www.omgevingswet.overheid.nl.

CONTROLES
Op verzoek van politie en gemeente worden periodiek controles uitgevoerd op de aanwezigheid en/of productie van verboden middelen, zoals soft- en harddrugs. Deze controles worden kort vooraf aangekondigd en vinden plaats tijdens kantooruren. De controle bestaat uit een korte inspectie van het gehuurde, waaronder de meterkast, en wordt doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd? Neem dan gerust telefonisch contact met ons op voor het maken van een afspraak. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars
zakelijk@siewe.nl
tel. 036-3030994

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 140 m²
In units vanaf: 70 m²
Verdiepingen: 2
Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, kamerindeling

Gebouw

Omgeving

Energielabel
A+ met einddatum 31 mei 2033
Parkeren

Voorziening
Bank: op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning: op 500 m tot 1000 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 65 A
1322 CK, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m
NS station: op 500 m tot 1000 m
NS voorhalte: op minder dan 500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Tramknooppunt: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer
Metroknooppunt: op 5000 m of meer

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 65 A
1322 CK, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

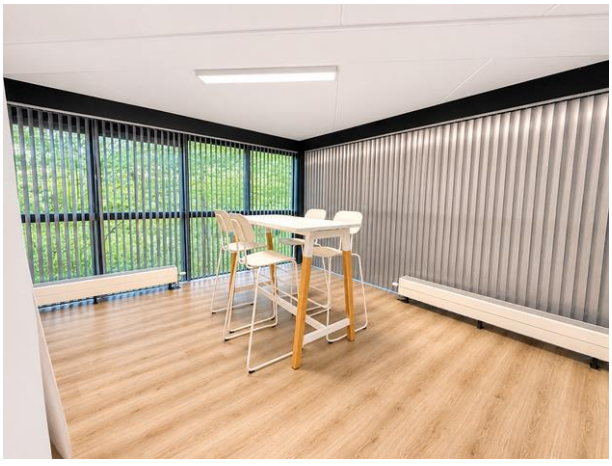
Foto’s

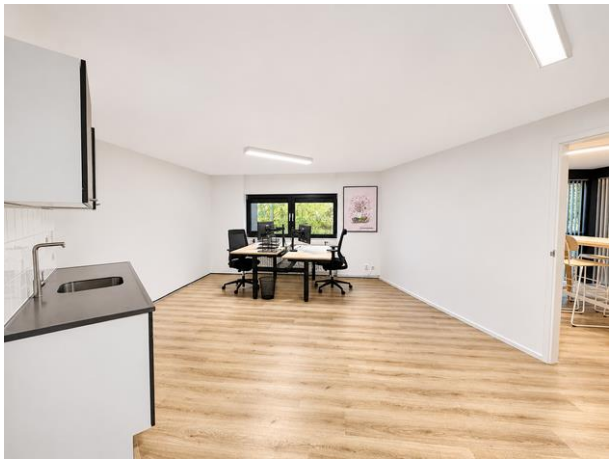




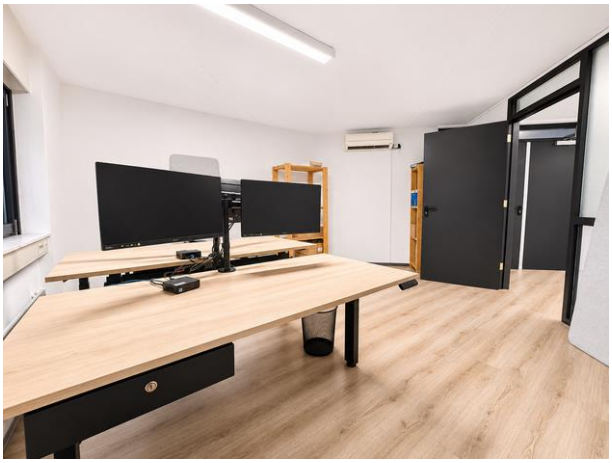








Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 65 A
1322 CK, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl













Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 65 A
1322 CK, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl







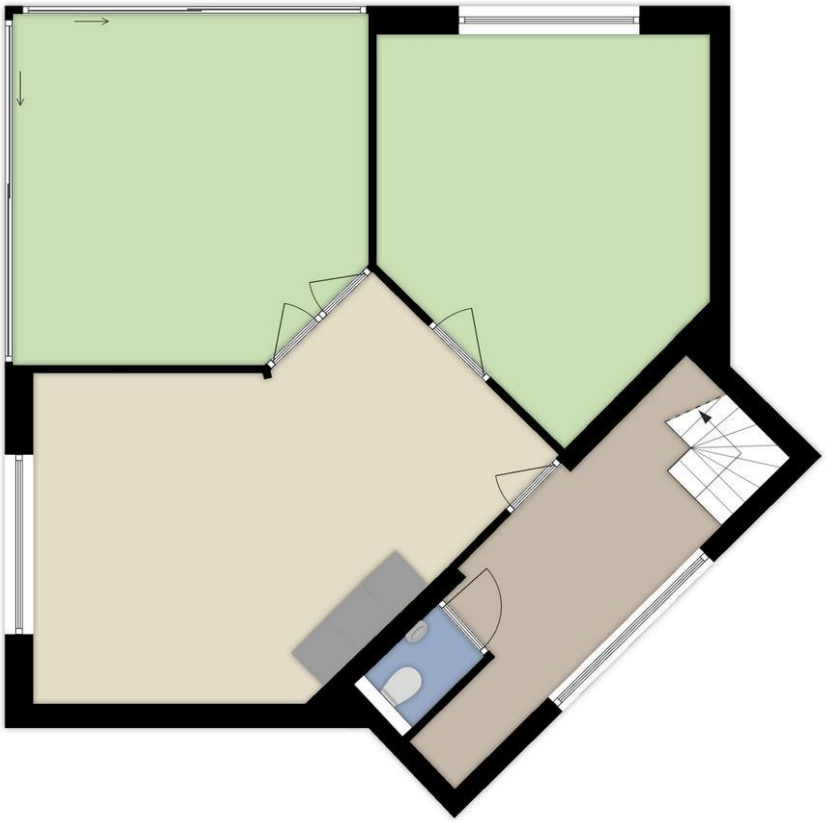






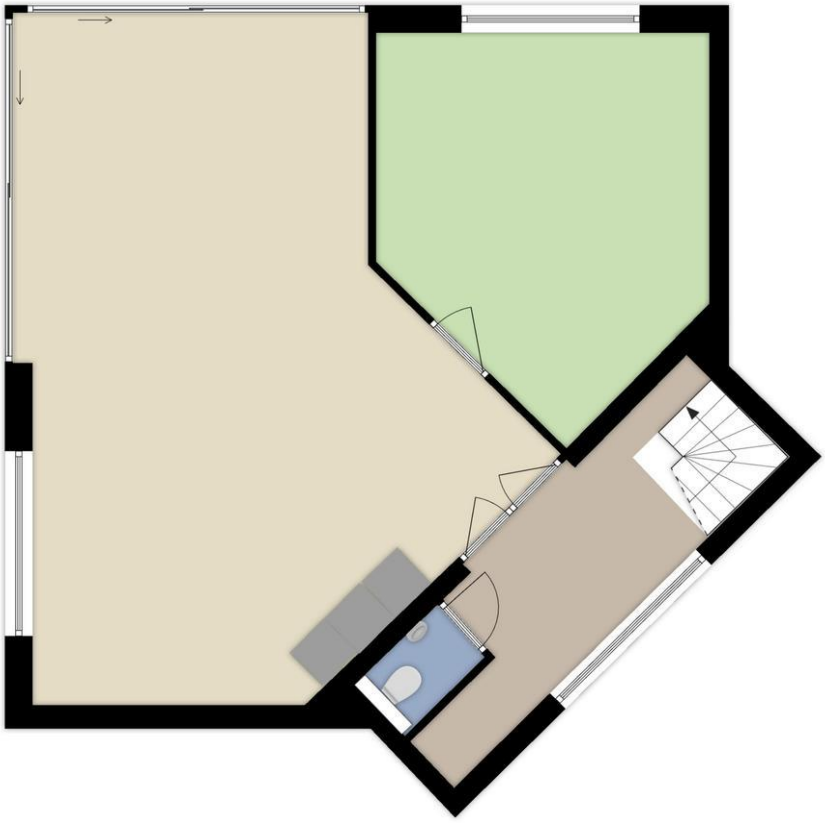
Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 65 A
1322 CK, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 65 A
1322 CK, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 65 A
1322 CK, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl