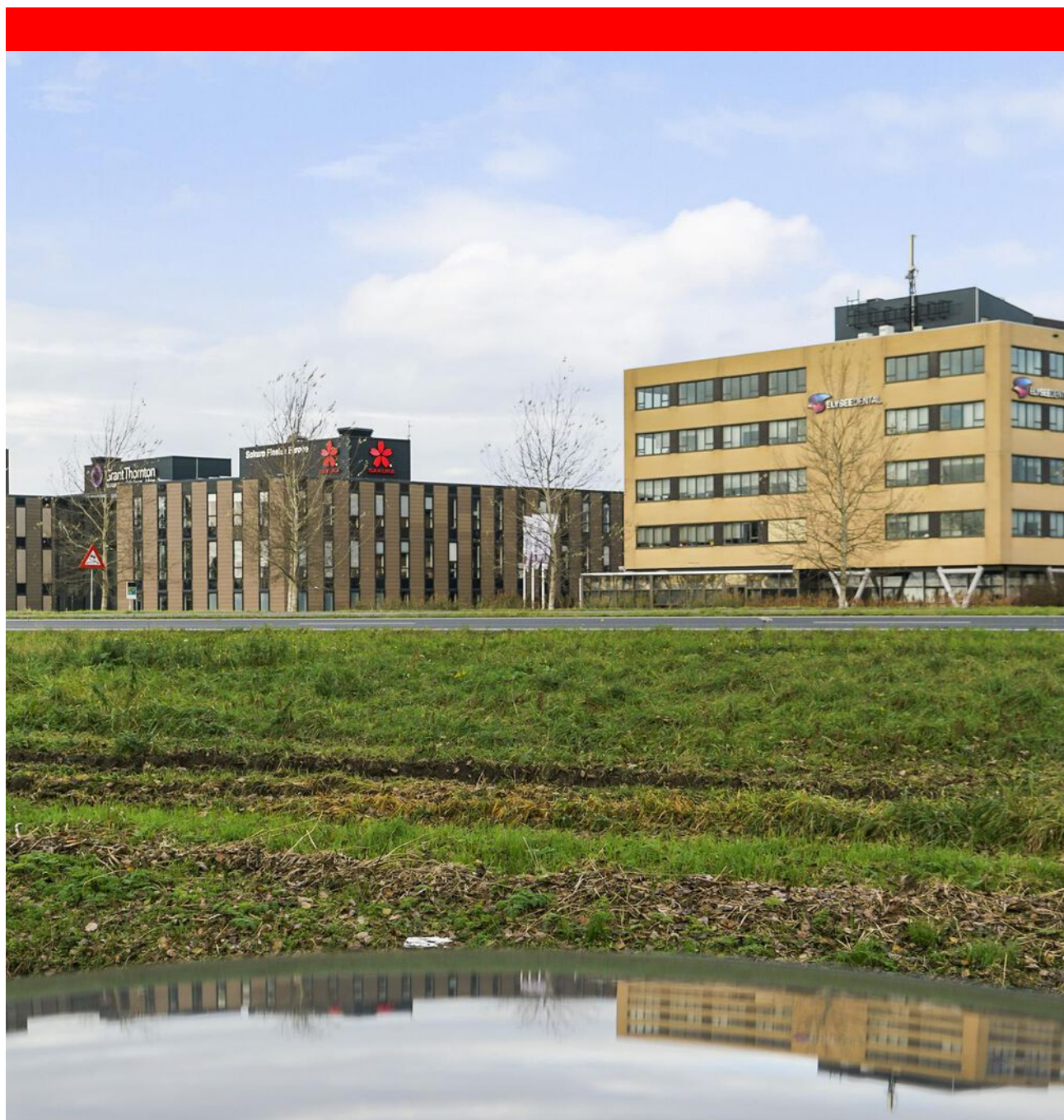




KANTOORRUIMTE

FLEMINGWEG 14
ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 125 per m² per jaar
ca. 468 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 125,- per m² per jaar

Oppervlakte

Circa 468 m²

Bouwjaar

2002

Parkeerfaciliteiten

15 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Datum van aanvaarding

Per direct.



Algemeen

Algemeen:

Van het vrijstaande modern kantoorgebouw met een terras, een vijver en een ruim parkeerterrein komt de 4e verdieping voor verhuur beschikbaar. Het kantoorgebouw is gelegen langs de rijksweg N11 op een absolute zicht locatie met uitzicht over groenvoorzieningen!

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree voorzien van receptie/balie, trappenhuis met lift, bedrijfsrestaurant met vergader- en rookruimte en kantoortuin, evenals de technische ruimte voor de verwarming-koeling en energievoorziening.

Oppervlakte:

Circa 468 m² kantoorruimte gesitueerd op de 4e verdieping.

Huurprijs:

€ 125,- per m², per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

€ 35,- per m², per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

- Gas- c.q. olieverbruik inclusief vastrecht t.b.v. de gemeenschappelijke ruimten alsmede het individuele verbruik;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht t.b.v. de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten, alsmede het individuele elektraverbruik;
- waterverbruik inclusief vastrecht t.b.v. de installaties en van de

Algemeen

gemeenschappelijke ruimten alsmede het individuele verbruik;

- onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie;
- idem van luchtbehandelingsinstallatie;
- idem van liftinstallatie(s);
- idem van hydrofoorinstallatie;
- idem van glazenwasinstallatie;
- idem van brandmeld-, brandbeveiligingsinstallatie alsmede de brandblusmiddelen;
- idem van parkeerbewakingsinstallatie;
- het onderhoud, inclusief de vervanging van lampen en buizen, alsmede het stroomverbruik van de verlichting der gemeenschappelijke ruimten van het gebouw, waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Tot de gemeenschappelijke ruimten worden (voor zover aanwezig) onder meer gerekend de entree tot het gebouw, de hal, de gangen op de verdiepingen, de trappenhuizen, de lift, de containerruimte, de fietsenstalling, de parkeergarage respectievelijk het parkeerterrein en de dienstruimten voor het gebouw benodigde installaties;
- idem binnenruiten;
- idem inbraakbeveiliging;
- idem bliksembeveiliging;
- sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep, e.d.;
- schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde en de kozijnen, terrassen, parkeerfaciliteiten alsmede van alle gemeenschappelijke ruimten;
- verzorging huisvuil, containerhuur, e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud terrein, tuinen, plantenbakken binnen en buiten, waaronder vervanging van planten;
- beveiliging/receptie;
- bovenstaande, tenzij anders aangegeven, met betrekking tot de algemene ruimten;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven omschreven leveringen en diensten.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte zal “turn-key” opgeleverd worde, onder andere voorzien van:

- representatieve entree inclusief balie/receptie;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- sanitaire voorzieningen;
- kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- aansluiting op openbaar glasvezelnet;
- plafond met verlichtingsarmaturen;
- warmte- koude opslaginstallatie, ondersteund middels een CV ketel;
- buitenzonwering aan zonzijde;
- te openen ramen.

Bijzonderheden

Aan alle in de dataroom opgenomen documenten kunnen geen rechten worden ontleend. Koper kan één en ander voor eigen rekening en risico controleren.

Courtage

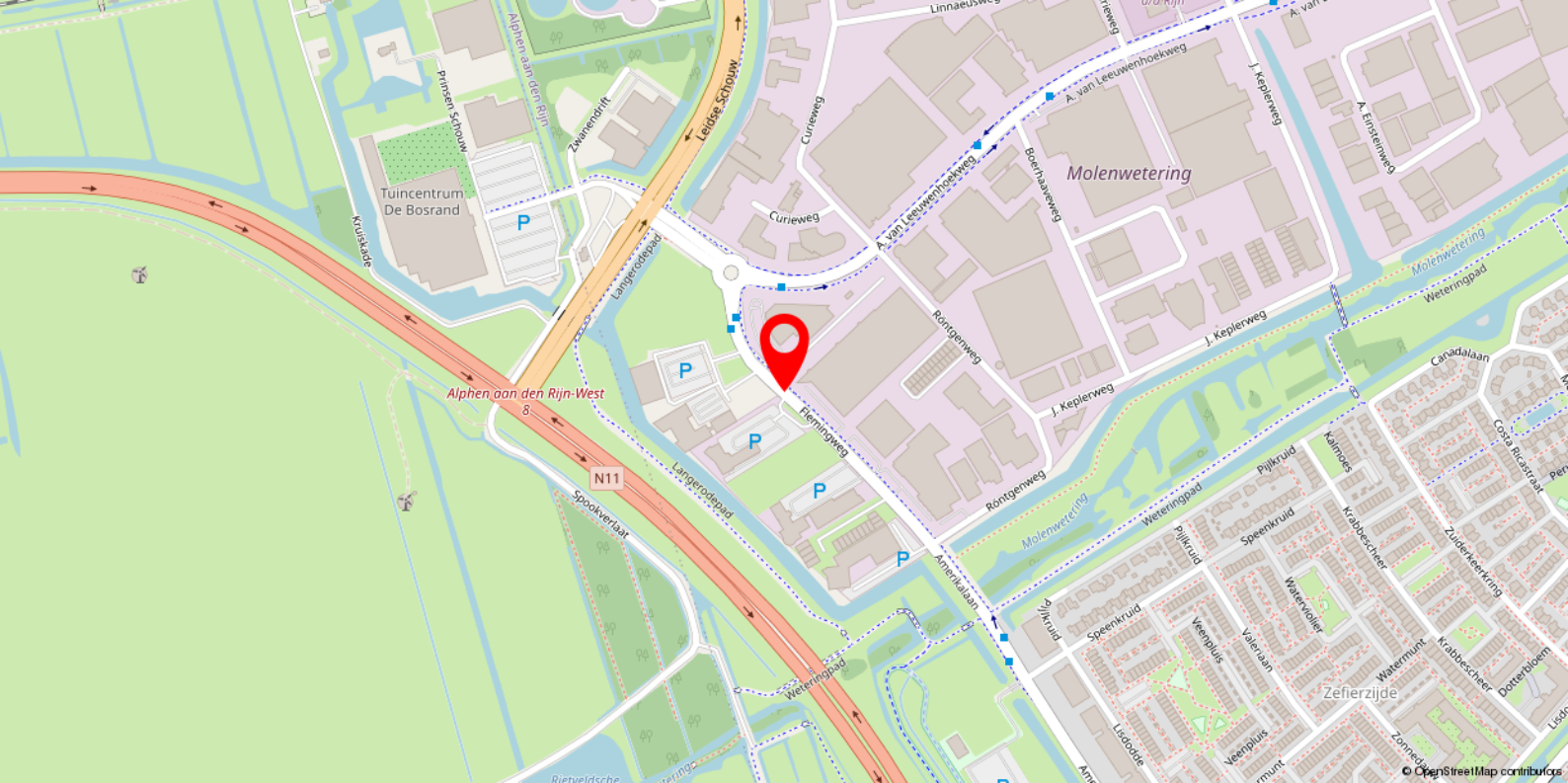
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

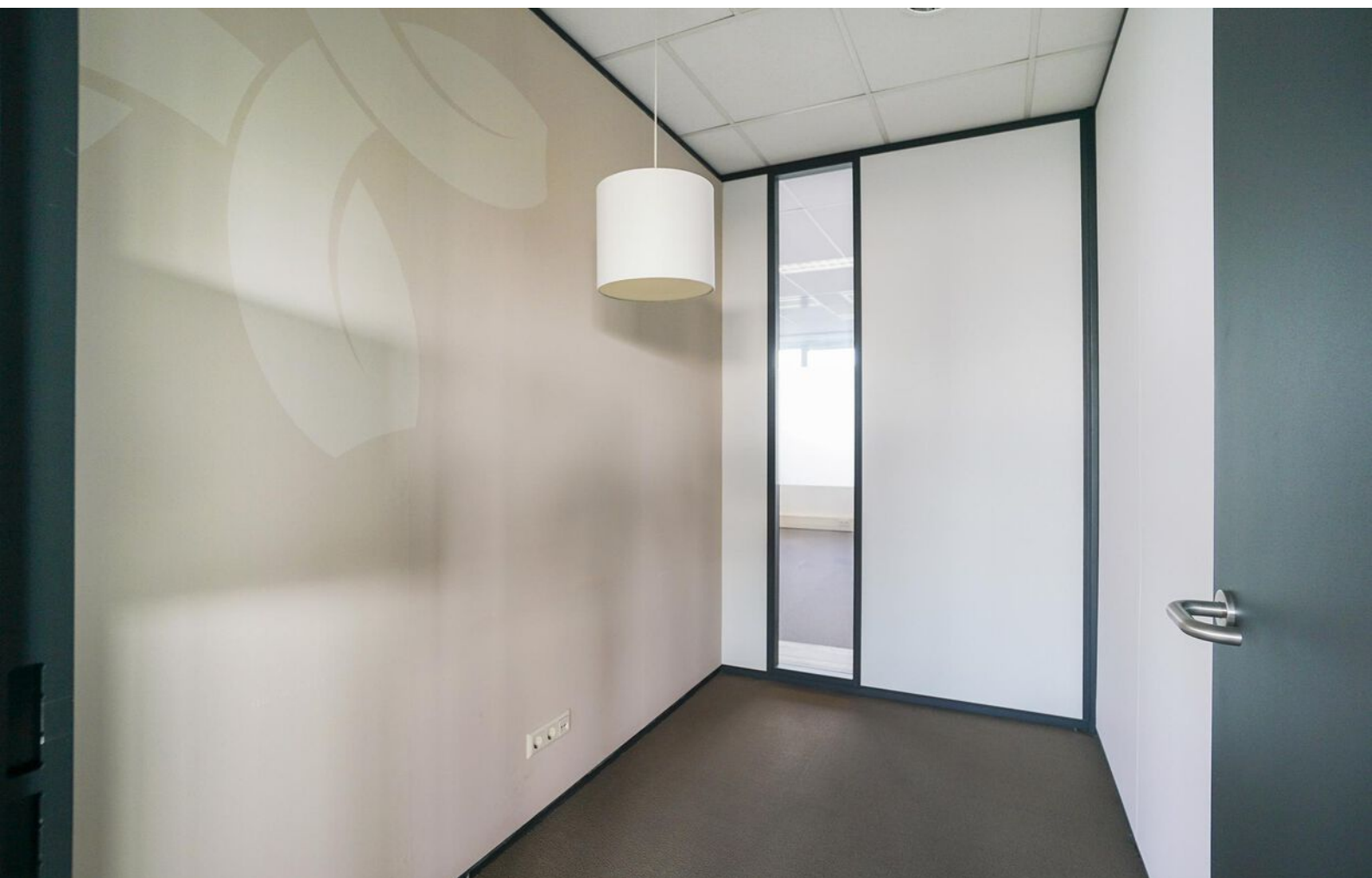
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



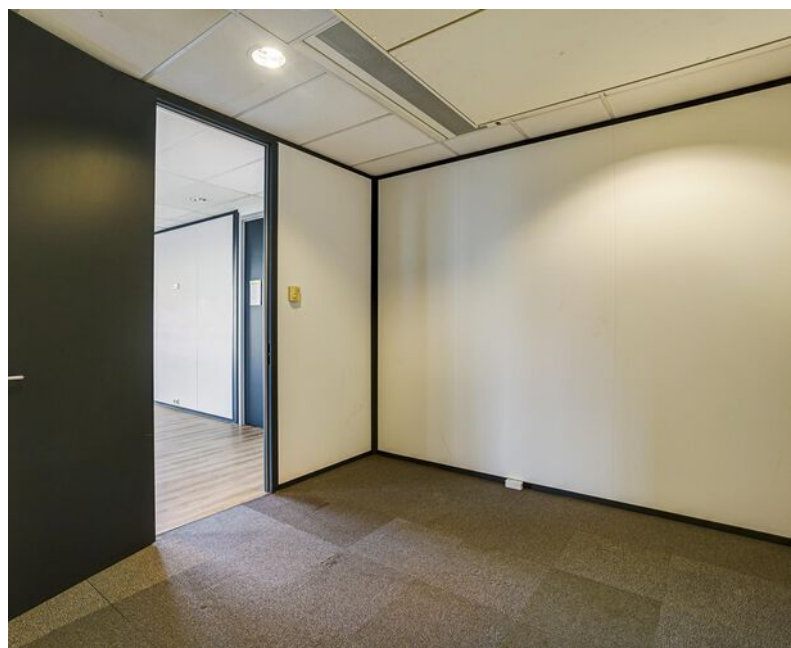
Locatie

Het vrijstaande moderne kantoorgebouw is direct gesitueerd naast de rijksweg N11 aan de Flemingweg te Alphen aan den Rijn. Het gebouw ligt op een zeer gunstige en representatieve locatie op het bedrijventerrein 'Rijnhaven Oost'. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de rijkswegen A12 en A4 via de rijksweg N11.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS station van Alphen goed bereikbaar is. Vanaf het station zijn de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden en Bodegraven.









Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Bas van Hoek
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47