

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: A. van Leeuwenhoekweg 38 D 6, 2408 AN
Alphen aan den Rijn**

Huurprijs € 600,00 per maand



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Te huur: representatieve kantoorruimte bij bedrijfsverzamelgebouw "Lions Gate" – Alphen aan den Rijn

Ben je op zoek naar een representatieve en instapklare kantoorruimte op een uitstekende locatie in Alphen aan den Rijn? Dan is deze moderne kantoorunit precies wat je zoekt! Deze turn-key kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en biedt een prettige en efficiënte werkomgeving. Met een oppervlakte van circa 56 m², is dit de ideale locatie voor ondernemers die comfort, uitstraling en bereikbaarheid belangrijk vinden.

Locatie en bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein "Molenwetering" in Alphen aan den Rijn. Dit is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein waar diverse bedrijven zijn gevestigd, variërend van MKB tot grotere ondernemingen. De locatie is goed bereikbaar per auto via de N11, die directe verbindingen biedt naar de A4 (Leiden – Amsterdam) en de A12 (Den Haag – Utrecht). Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar met bushaltes op loopafstand.

Oppervlakte en indeling:

Begane grond – Entree:

Ruime entreehal met trap naar de kantoorruimte op de verdieping.

Verdieping – Kantoorruimte:

De kantoorunit is licht en uitgevoerd met een tapijtvloer. Verder beschikt de unit over een pantry, een toiletruimte en een afsluitbare berg- of archiefkast. De ruimte is voorzien van zowel verwarming als airconditioning.

Parkeren:

De kantoorunit beschikt over één eigen parkeerplaats op het terrein.

Huurprijs

€ 600,- per maand, exclusief BTW

Servicekosten

Nader te bepalen

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 56 m²

In units vanaf: 56 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl