



KANTOORRUIMTE

ONDERNEMINGSWEG 3 ALPHEN AAN
DEN RIJN



TE HUUR vanaf € 200,00 p.m.
vanaf ca. 13 m²

Kenmerken

Huurprijs

Vanaf € 200,- p.m.

Oppervlakte

Vanaf circa 13 m²

Bouwjaar

1980

Parkeerfaciliteiten

Er is ruime parkeergelegenheid in de nabije omgeving van het object.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

- entree met balie;
- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- vloerafwerking tapijt;
- diverse scheidingswanden;
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- vergaderkamer (gemeenschappelijk);
- pantry;
- kabelgoten;
- lamellen;
- volledig voorzien van airconditioning.



Algemeen

Het betreft hier een in 1980 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit diverse kantoorruimtes aan de voorzijde met een drietal bedrijfsruimtes aan de achterzijde gelegen op bedrijventerrein Rijnhaven-West te Alphen aan den Rijn.

De voor de verhuur beschikbare kantoorunits hebben een oppervlakte variërend van circa 13 m² tot circa 49 m² volledig gesitueerd op de begane grond en eerste verdieping.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Qbiq Systeemwanden, Multinal, Alphense Sleutel & Slotenservice en de Technische Unie.

In het pand zijn diverse ondernemers gevestigd waaronder Bouwzorg en Box Design.

Parkeren is mogelijk op de voorgelegen parkeerplaatsen.

Locatie/ Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Rijnhaven” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Dit bedrijventerrein staat aan de vooravond van een veelbelovende herstructurering en transformatie. In samenwerking met eigenaren, marktpartijen en gebruikers van het gebied zal dit terrein vernieuwd worden waarbij de Rijnhaven-Oost zal uitgroeien tot een aantrekkelijk werk-, woon- en verblijfsgebied aan de haven en de Rijnhaven-West zal blijven fungeren als bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven in de logistieke- en productiesector.

Algemeen

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op enkele minuten loopafstand is een bushalte gelegen vanwaar het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Oppervlakte:

Voor de verhuur zijn diverse kantoorunits beschikbaar, waaronder:

- Ruimte 1: circa 28 m², gelegen op de begane grond (privé buitenruimte aanwezig);
- Ruimte 4: circa 49 m², gelegen op de begane grond (privé buitenruimte aanwezig);
- Ruimte 6: circa 17 m², gelegen op de begane grond;
- Ruimte 8: circa 26 m², gelegen op de eerste verdieping;
- Ruimte 8A: circa 13 m², gelegen op de eerste verdieping;
- Ruimte 11A: circa 44 m², gelegen op de eerste verdieping.

Huurprijs:

- Ruimte 1: € 400,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- Ruimte 4: € 650,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- Ruimte 6: € 225,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- Ruimte 8: € 360,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- Ruimte 8A: € 200,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- Ruimte 11A: € 595,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

De bovenstaande huurprijzen betreffen all-in huurprijzen inclusief een voorschot servicekosten. Eventuele parkeerplaats kan worden bijgehuurd.

Opleveringsniveau:

- entree met balie;
- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- vloerafwerking tapijt;
- diverse scheidingswanden;
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- vergaderkamer (gemeenschappelijk);
- pantry;
- kabelgoten;
- lamellen;
- volledig voorzien van airconditioning.

Algemeen

Oplevering:

In overleg, per direct.

Servicekostenvoorschot

Inbegrepen in de huurprijs (all-in) en omvat onder andere:

- voorschot gas, water en elektra;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- internet;
- glasbewassing;
- verzekering (opstal).

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

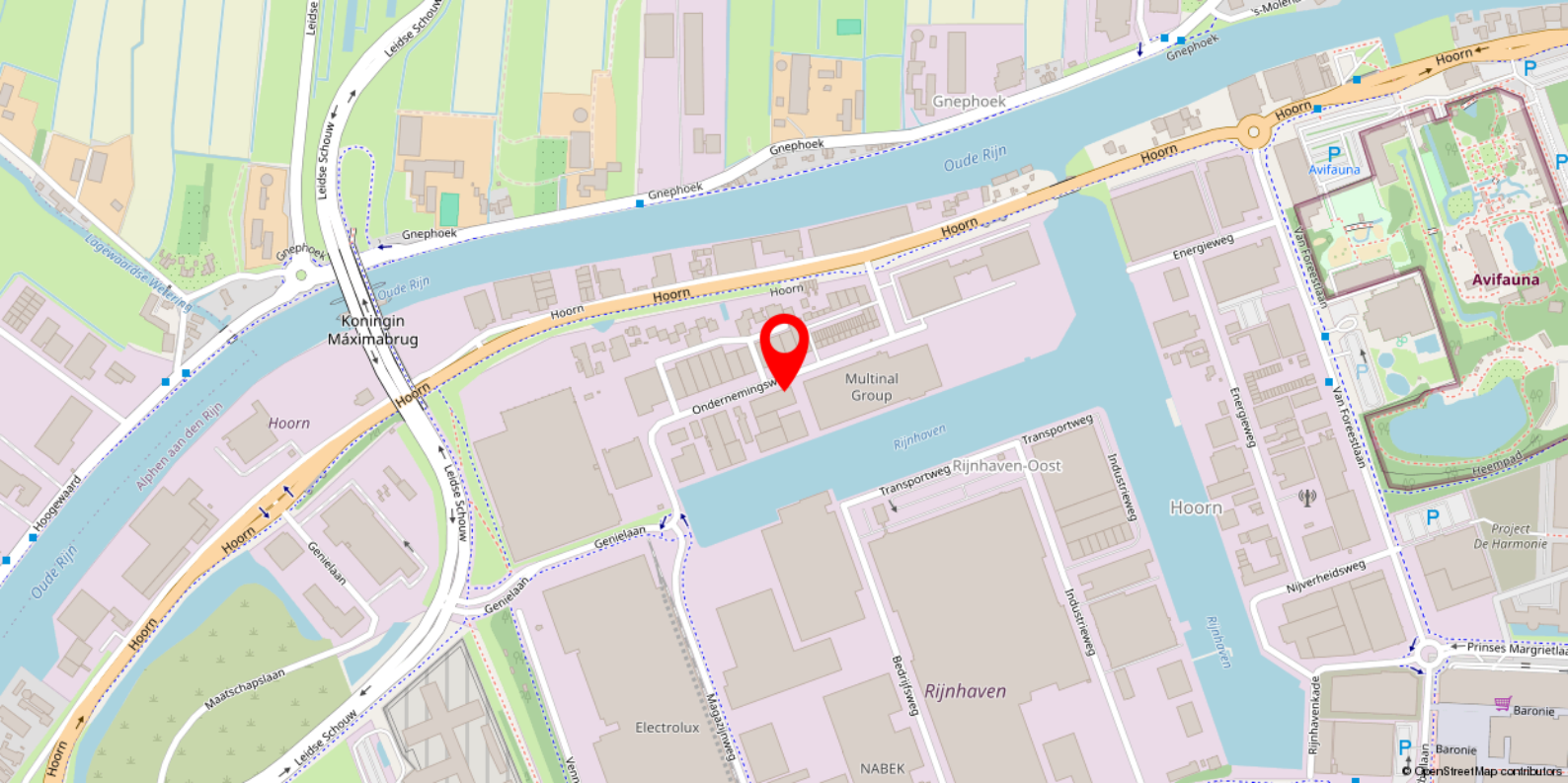
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

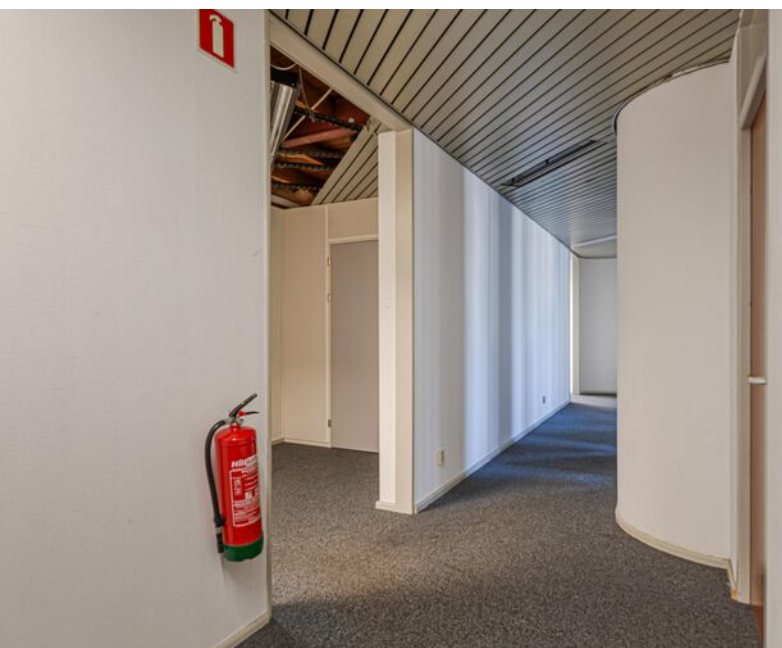


Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Rijnhaven” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Dit bedrijventerrein staat aan de vooravond van een veelbelovende herstructurering en transformatie. In samenwerking met eigenaren, marktpartijen en gebruikers van het gebied zal dit terrein vernieuwd worden waarbij de Rijnhaven-Oost zal uitgroeien tot een aantrekkelijk werk-, woon- en verblijfsgebied aan de haven en de Rijnhaven-West zal blijven fungeren als bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven in de logistieke- en productiesector.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op enkele minuten loopafstand is een bushalte gelegen vanwaar het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.







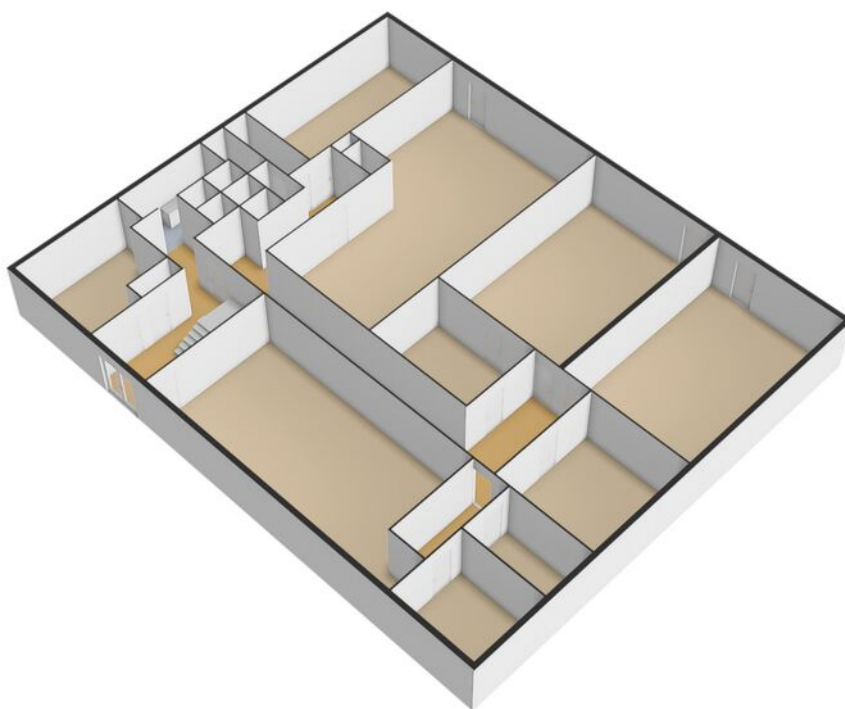


Plattegrond



Ondernemingsweg 3, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

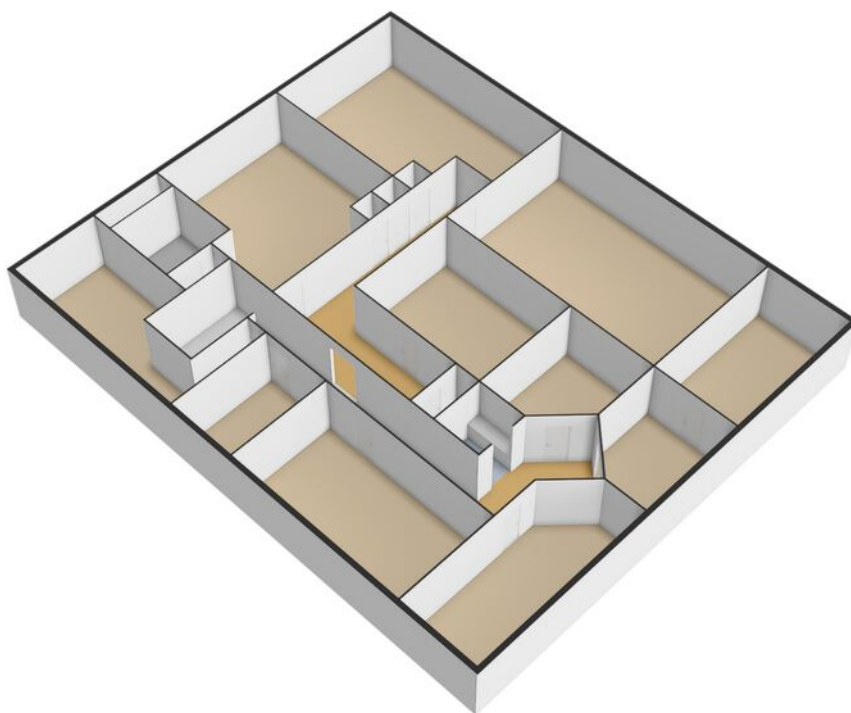


Plattegrond



Ondernemingsweg 3, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47