

Te huur: Kantoorruimte

Siliciumweg 85B
Amersfoort

Huurprijs: € 800 per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Siliciumweg 85, Amersfoort

Omschrijving

Deze goed verzorgde kantoorruimte maakt onderdeel uit van een kleinschalig kantoor-bedrijvencomplex gelegen aan de Siliciumweg op bedrijventerrein Isselt in Amersfoort. Beschikbaar is een kantoorruimte van circa 100 m² op de eerste verdieping, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een zelfstandige en goed bereikbare werklocatie.

ALGEMEEN

Het kantoor is modern afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer, systeemplafond en airco, wat bijdraagt aan een comfortabele werkomgeving. De ruimte is ingedeeld in twee kantoor kamers, een ruime pantry en een toilet. Dankzij de grote ramen beschikt het kantoor over veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een prettige werksfeer.

Voor u is 1 parkeerplaats gereserveerd voor eigen gebruik. Het gehele terrein is afgesloten met een elektronisch hek, zodat het terrein buiten kantooruren alleen voor bevoegden toegankelijk is.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt, met een totale grootte van 189 hectare, heeft een strategische ligging aan de rivier de Eem en ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Het kent een enorme variëteit aan bedrijven. De Isselt is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. De snelwegen A1 en A28 bevinden zich op enkele minuten rijden en er is een goede busverbinding met het station.

Een gedeelte van het bedrijventerrein, de zogenaamde 'Kop van Isselt', wordt de komende jaren samen met vier andere gebieden rondom de binnenstad ontwikkeld tot een duurzaam en divers nieuw stadsgebied met volop ruimte voor nieuwe woningen, winkels, werkruimtes en cultuur (ontwikkeling 'Langs Eem en Spoor'). Nu al bieden het nabijgelegen Eemplein en omgeving volop gelegenheid om elkaar te ontmoeten en te ontspannen op de pleinen, in het groen of langs het water. Met de ontwikkeling van 'Langs Eem en Spoor' wordt het gebied alleen nog maar aantrekkelijker.

BEREIKBAARHEID

De Birk is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de A1 en A28 zijn steden als Utrecht, Amsterdam en Apeldoorn snel te bereiken. Het NS-station Amersfoort is binnen enkele minuten rijden bereikbaar en in de directe omgeving bevinden zich bushaltes met goede verbindingen naar de stad en omliggende regio's.

Afstanden:

5 – 6 km tot de A28;

5 – 6 km tot de A1;

2 – 3 km tot station Amersfoort;

3 – 4 km tot centrum Amersfoort.



VLOEROPPERVLAK

Te huur is ca. 100 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 800,- per maand, exclusief servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen € 150,- per maand excl. btw. Deze kosten zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Bijdrage VVE deel huurder;
- Levering elektra (via tussenmeter);
- Kosten verbruik water en gas (50%/50%, huurder/verhuurder);
- Gemeentelijke belastingen (huurders deel);
- Kosten beveiliging.

OPLEVERING

Uitgangspunt is oplevering in de huidige staat, o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Toilet;
- Eigen entree;
- Airco's;
- Laminaatvloer;
- Systeemplafond.

PARKEREN

Bij de kantoorruimte behoort 1 parkeerplaats. Tevens is er ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving op de openbare weg.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

3 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

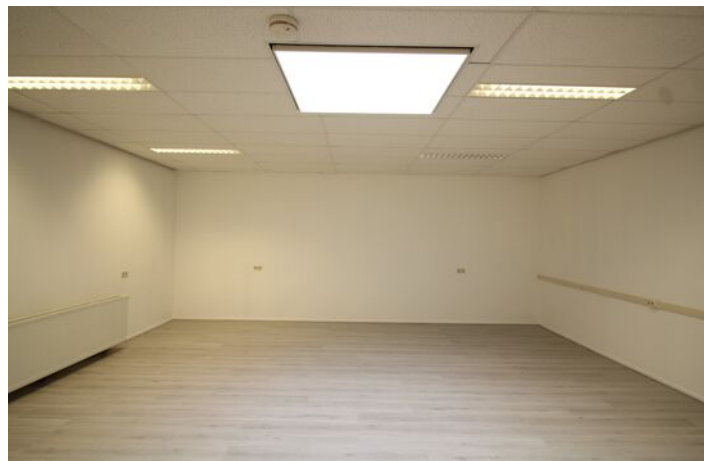
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.





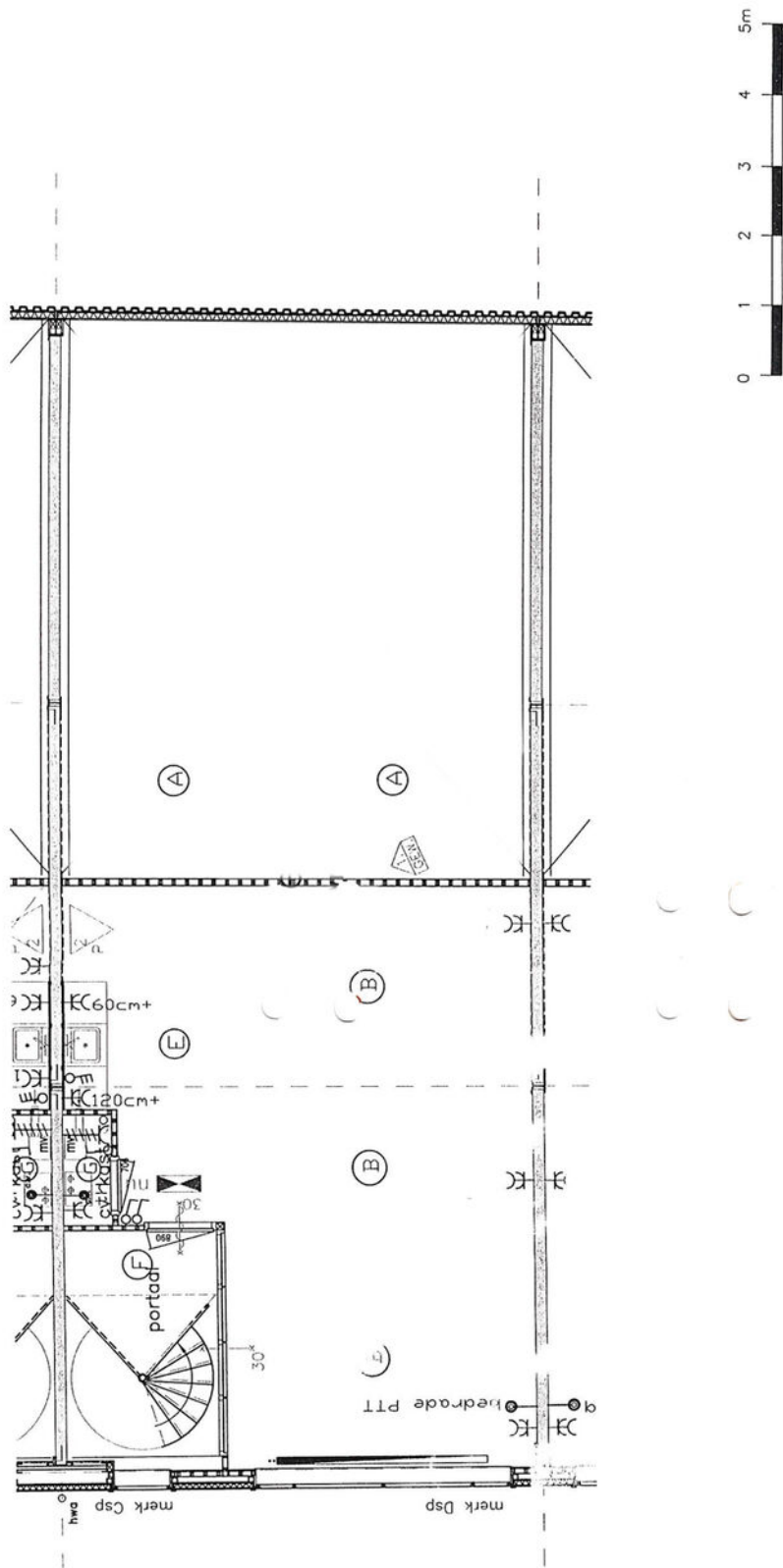






Siliciumweg 85, Amersfoort

Plattegrond





Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties