



HUREN?

Terminalweg 38, Amersfoort

Huurprijs € 125,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

BOW is een hoogwaardig kantoorgebouw pal aan snelweg A1, wordt in de avond prachtig verlicht en kenmerkt zich door haar ronde bouwvormen. BOW heeft een totaal beschikbaar verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 5.030 m² verdeeld over drie bouwlagen (souterrain, begane grond en eerste verdieping), deelverhuur is mogelijk.

BOW bestaat uit drie bouwdelen A, B en C. Het grootste gedeelte van het kantoorgebouw, BOW B, heeft een rode gevelsteen en ligt aan de snelwegzijde. BOW A ligt dwars op BOW B en bestaat uit 2 verdiepingen.

De kantoorruimte betreft open ruimtes met veel daglicht en zijn met dit opleveringsniveau direct te betrekken. Echter begrijpen wij dat voor uw bedrijf een opleveringsniveau of afbouw op maat gewenst kan zijn. Om deze reden heeft verhuurder een gespecialiseerd afbouwbedrijf in de hand genomen om gezamenlijk de indeling en inrichting te bepalen voor onder andere (glas)wanden en vloerafwerking. De verhuurder is bereid de initiële investering te dragen, verdiscontering in de huurprijs is van toepassing.

Je vindt BOW centraal in Nederland, in Amersfoort om precies te zijn. Het 'knooppunt van Nederland' biedt doorgang naar alle windrichtingen. Via de A1 liggen zowel de Randstad als Duitsland op de route. De A28 maakt het zuiden en het noorden van Nederland bereikbaar. Via de A1 liggen zowel de Randstad als Duitsland op de route. De A28 maakt het zuiden en het noorden van Nederland bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Welkom in BOW, Het meest centrale kantoor van Nederland!

Kenmerken

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 5.030 m². Deelverhuur mogelijk.

Het gebouw is duurzaam en beschikt over energielabel A.

Afbouw is in overleg mogelijk waarbij verdiscontering in de huurprijs van toepassing is.

Veel natuurlijk daglicht door de vele raampartijen.

Voldoende parkeermogelijkheden

Goede bereikbaarheid door de ligging naast de rijksweg A1.



HUREN?



Amersfoort
Terminalweg 38

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in casco staat, onder meer voorzien van:

- entree voorzien van een elektrisch tourniquet;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- per stramien een radiator met thermostaatkranen;
- koel- en mechanisatie installatie;
- brandmeldinstallatie;
- slagboominstallatie;
- personenlift;
- databekabeling CAT 6;
- zonnepanelen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt:

- in gebouw BOW A: 1.176 m² verdeeld over de begane grond en 1e verdieping;
- in gebouw BOW B: 3.854 m² over de begane grond en 1e verdieping.

Deelverhuur is mogelijk.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Het pand bevat voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

- € 250,00 per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met btw.
- € 400,00 per parkeerplaats (overdekt), per jaar, te vermeerderen met btw.

Energie label

A.

Huurprijs

€ 125,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 40,00 per m² per jaar exclusief btw.

- Levering en verbruik van gas, water en elektra;
- Periodieke (3x per jaar) bewassing van glasruiten (extern);
- Schoonhouden gevels en kozijnen;
- Onderhoud tuin en bestrating;
- Glasverzekering;
- Controle brandblusmiddelen;
- Onderhoud installaties.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Amersfoort
Terminalweg 38

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingstermijn van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

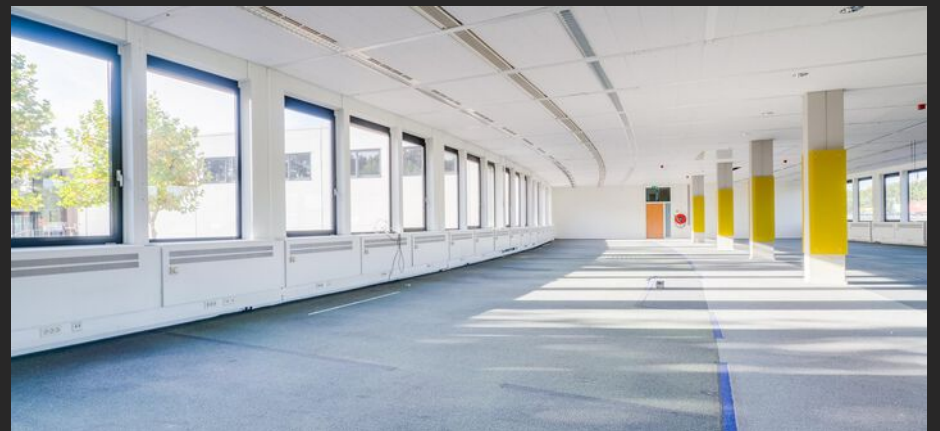
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



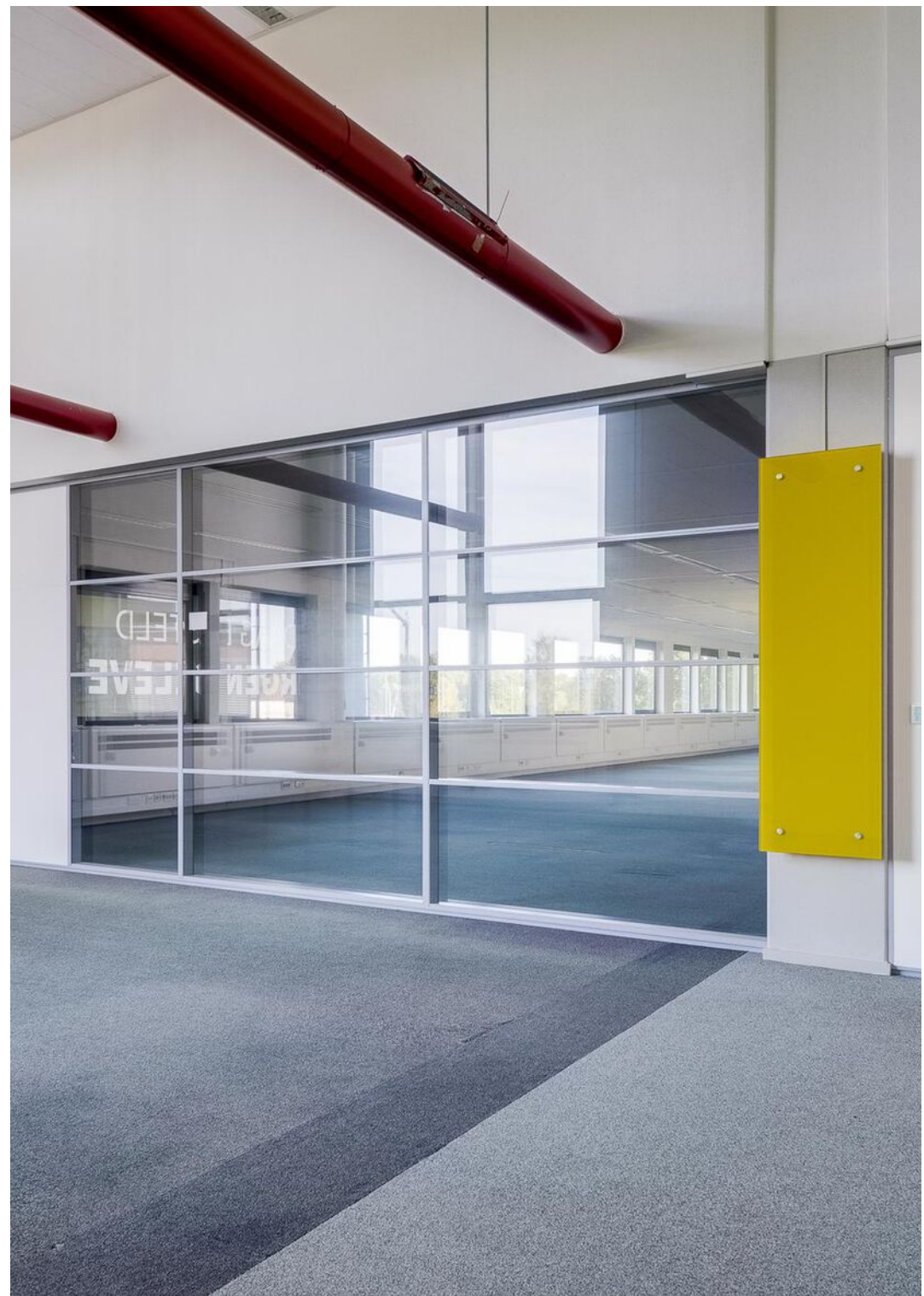
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





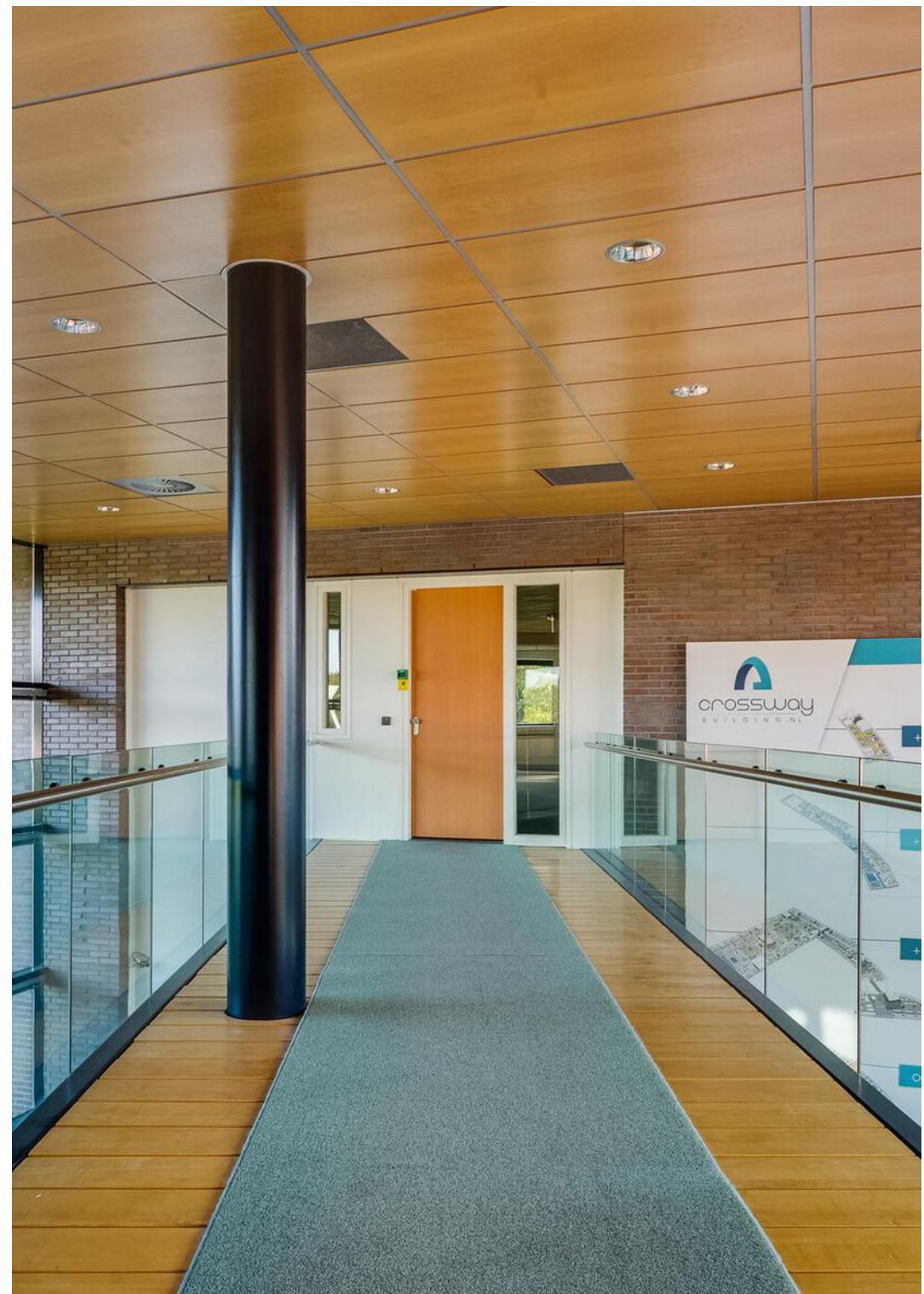






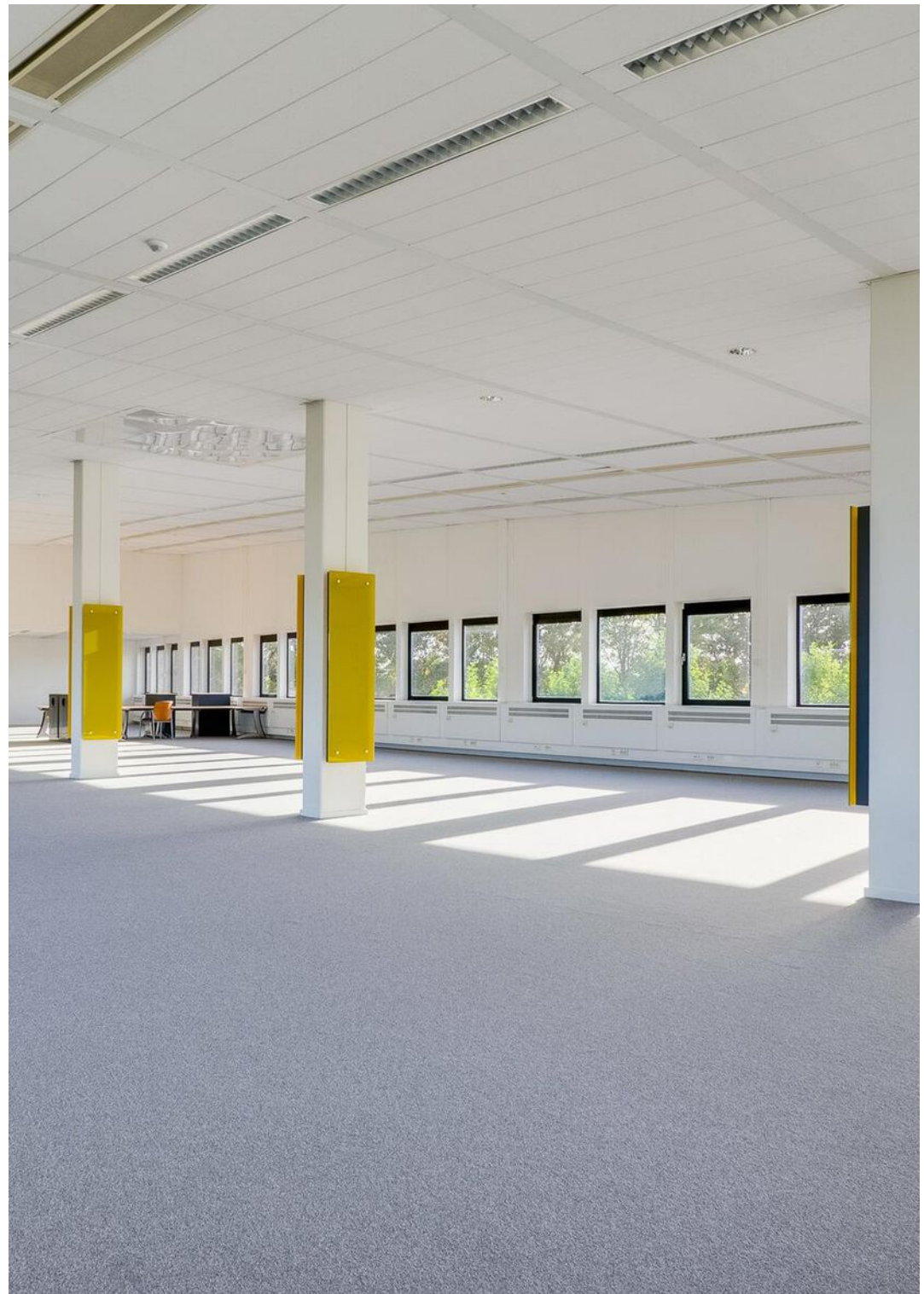


















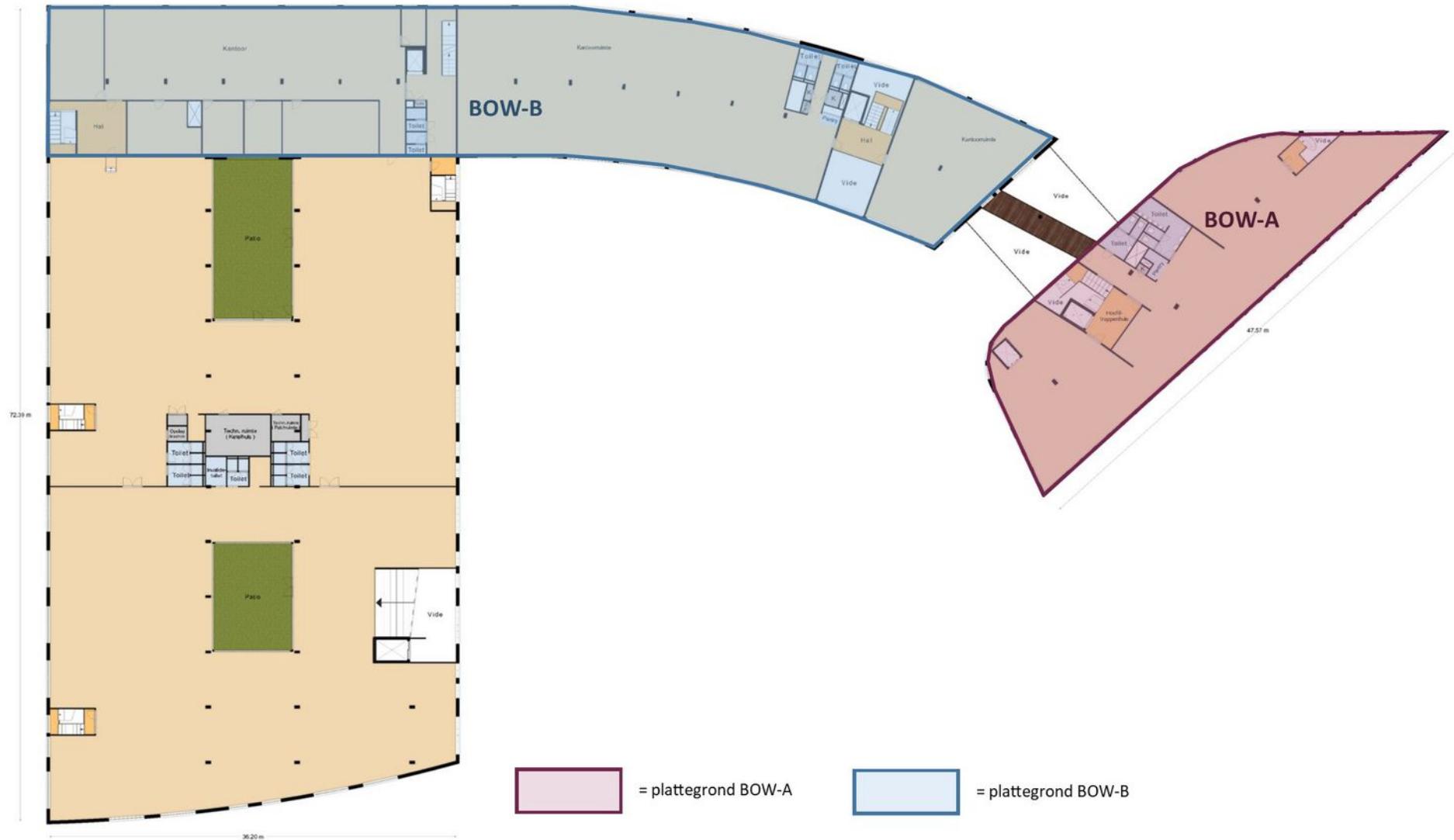


**Je vindt BOW
centraal in
Nederland, nabij
knooppunt
Hoewelaken
(A28 en A1).**

HUREN?

Plattegrond

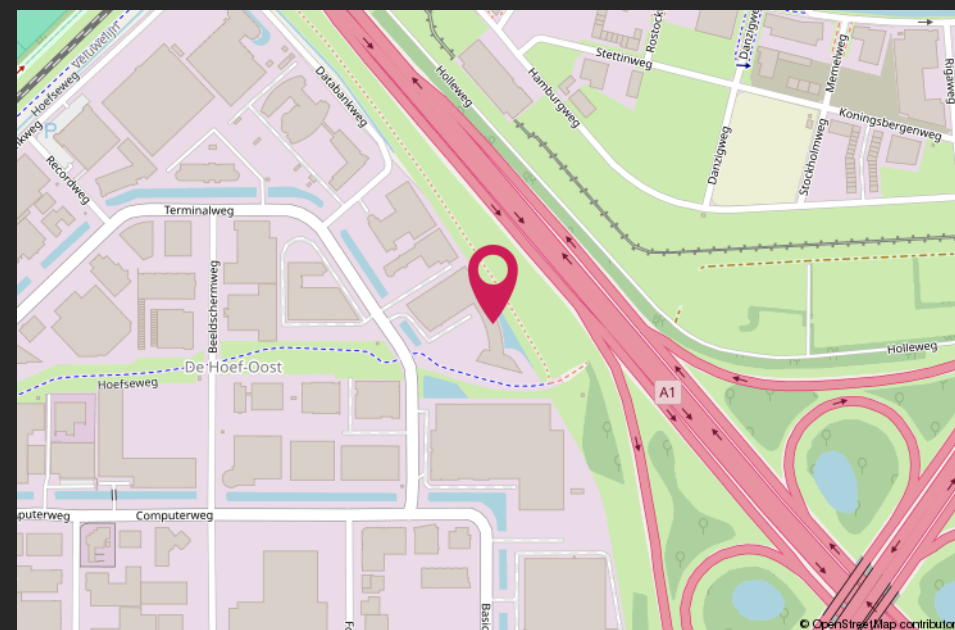
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl