



HUREN?

Databankweg 26, Amersfoort

Huurprijs vanaf € 300,00 all-in per werkplek per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Aan de Databankweg 26 in Amersfoort biedt Regus hoogwaardige kantoor kamers in het representatieve complex "Data Club Offices". Deze moderne kantooromgeving bevindt zich op een prominente zichtlocatie aan de A1, op bedrijventerrein De Hoef, en is omgeven door gerenommeerde bedrijven uit onder andere de IT-, techniek- en zakelijke dienstverlening. Op de begane grond en de vierde verdieping zijn volledig afgewerkte en direct beschikbare kantoor kamers beschikbaar, variërend van twee tot acht werkplekken. De ruimtes zijn licht, verzorgd en goed bereikbaar via een dubbele lift. De begane grond fungeert als het kloppend hart van het gebouw en biedt uitgebreide voorzieningen, waaronder representatieve vergaderruimtes, een bemande receptie, een bedrijfsrestaurant en comfortabele gemeenschappelijke ruimtes. De kleine vergaderzaal beschikt over 6 zitplaatsen, de grote over 20 zitplaatsen. Huurders mogen elke dag 2 uur gratis gebruik maken van de kleine vergaderzaal. Ook zijn er belruimten beschikbaar om een telefoongesprek te voeren zonder gestoord te worden.

Huurders profiteren van een volledig ontzorgd concept: inclusief verbruikskosten, snel internet, schoonmaak, beveiliging en toegang tot printers en scanners (tegen een kleine vergoeding) en een uitstekende IT-infrastructuur. Daarnaast biedt Regus extra services zoals een zakelijk postadres, postservice en professionele ontvangst van gasten. Regus stelt flexibel huren centraal, met oplossingen die meegroeien met de wensen van de gebruiker – of het nu gaat om één werkplek of een kantoor voor een compleet team. Alle privé kantoren zijn volledig ondersteund, voorzien van toegang tot keukenfaciliteiten en aangesloten op het wereldwijde netwerk van Regus business lounges.

De bereikbaarheid is uitstekend: het pand ligt direct aan de A1 en op slechts 1.700 meter van treinstation Amersfoort Schothorst. Ook parkeren is ruim mogelijk op eigen terrein.

Wilt u meer weten over deze porachtige werkplekken?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte in een bruisende en representatieve omgeving langs de A1!

Kenmerken

Er zijn diverse kantoor kamers beschikbaar met 1 tot 8 werkplekken per kamer.

Regus staat garant voor een totaal pakket aan faciliteiten, waaronder vergaderruimten, belruimten en een bedrijfsrestaurant.

Inclusief o.a. internet, water en internet.

De kantoor kamers hebben veel daglichttoetreding waardoor het prettig werken is.

Goed bereikbaar via de nabijgelegen rijksweg A1 en station Amersfoort-Schothorst.



**Het kantoorgebouw
en de werkplekken
hebben een
hoogwaardige en
professionele
uitstraling.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimtes worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Kantoorruimte:

- vloerstoffering;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- raambekleding;
- internetverbinding (Wifi en bekabeld);
- toegang middels toegangspas;
- meubilair in overleg beschikbaar.

Algemeen:

- 24/7 toegang;
- receptieservice en postafhandeling;
- business lounge en pauzeruimtes;
- verschillende pantry's met koffie- en theefaciliteiten;
- pantry met twee magnetrons op de vierde verdieping;
- belruimten en meetingrooms;
- buitenterras naast de receptie;
- klimaatbeheersing;
- schoonmaak;
- beveiliging en cameratoezicht;
- toegang tot het wereldwijde netwerk van Regus business centers.

Vloeroppervlakte

In dit kantoorgebouw zijn turn-key kantoren beschikbaar met 1 tot en met 8 werkplekken. De kantoren zijn hoogwaardig, representatief ingericht en hebben veel daglichttoetreding waardoor het prettig werken is. Er zijn diverse faciliteiten zoals een business lounge, flexwerkplekken,

vergaderruimtes, belruimtes en keukenfaciliteiten.

*Huurprijs**

Vanaf € 300,00 all-in per werkplek per maand, exclusief btw.

* Prijzen zijn exclusief btw per maand, inclusief water, elektra, internet en periodiek schoonmaak/onderhoud.

Parkeren

Op het omliggende terrein is betaald parkeren voor een tarief van € 2,00 per uur met een max tarief van € 16,00 per dag. Langs de weg kan gratis geparkeerd worden.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Amersfoort
Databankweg 26

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

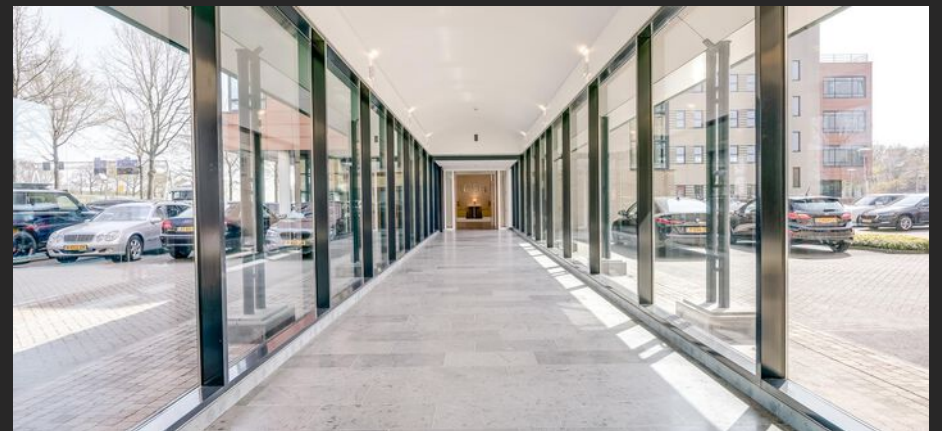
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



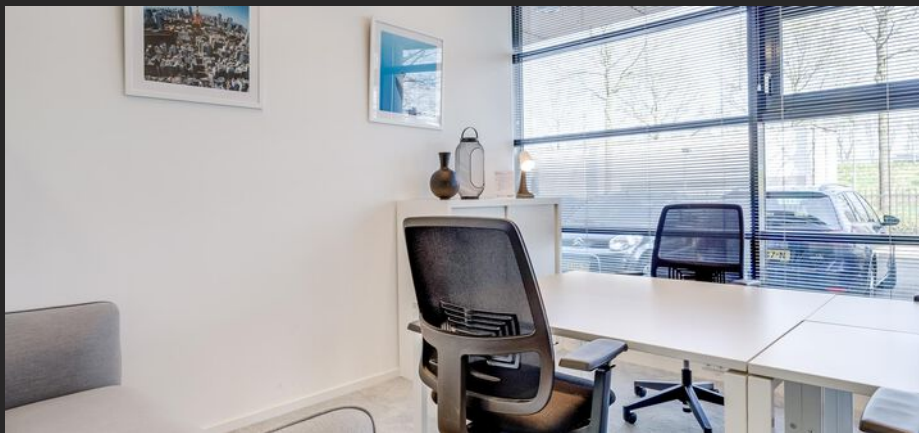
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





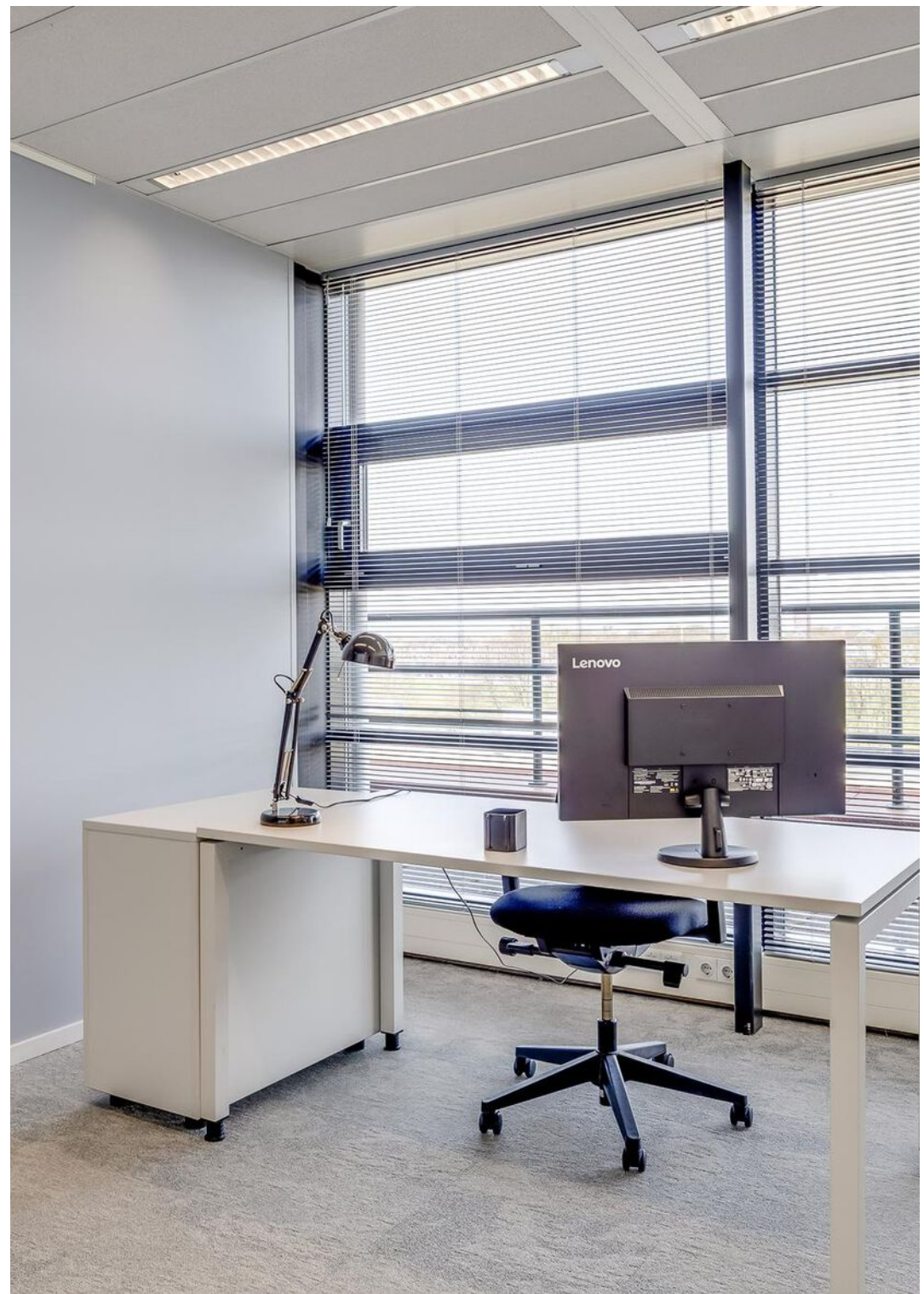


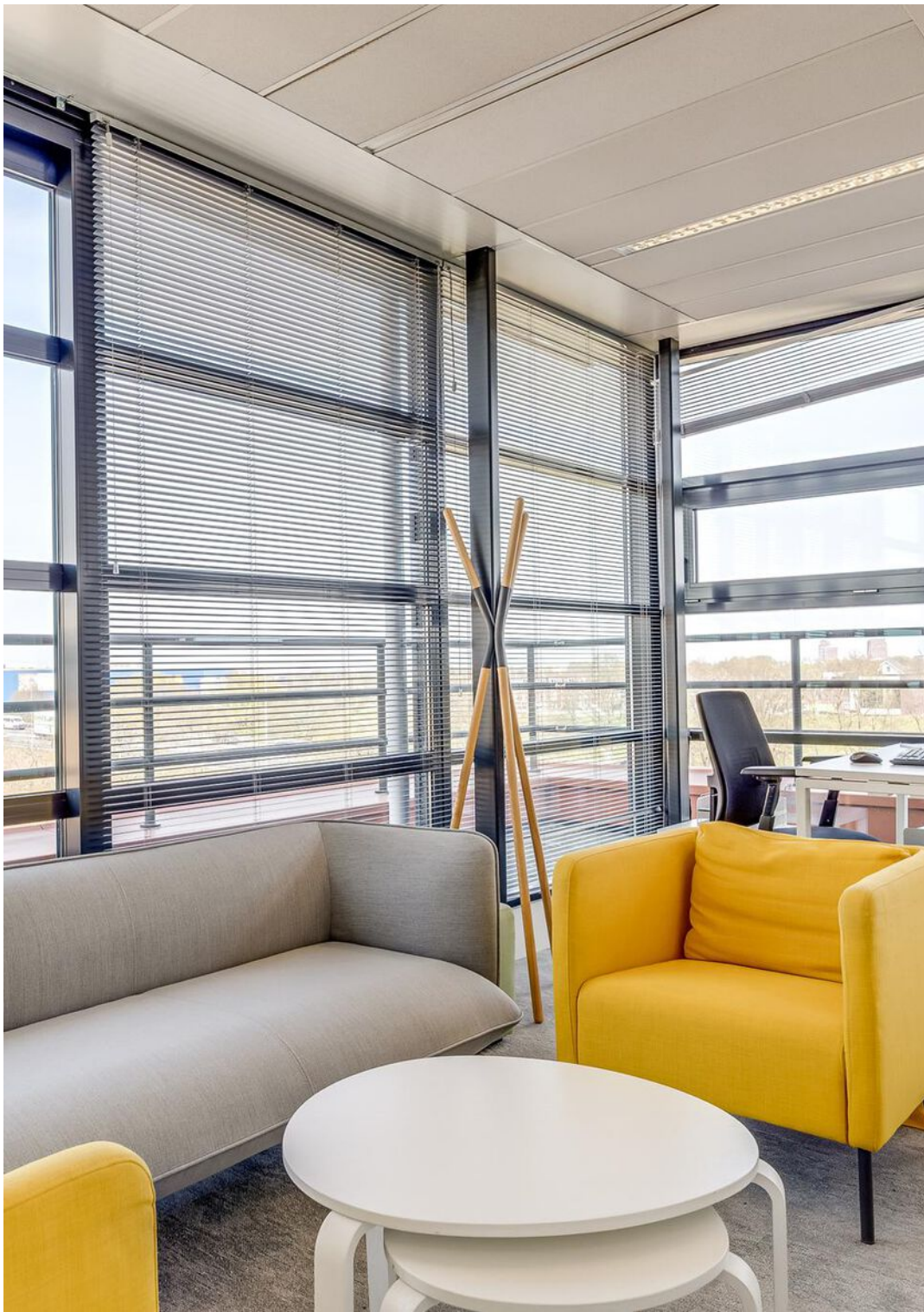
























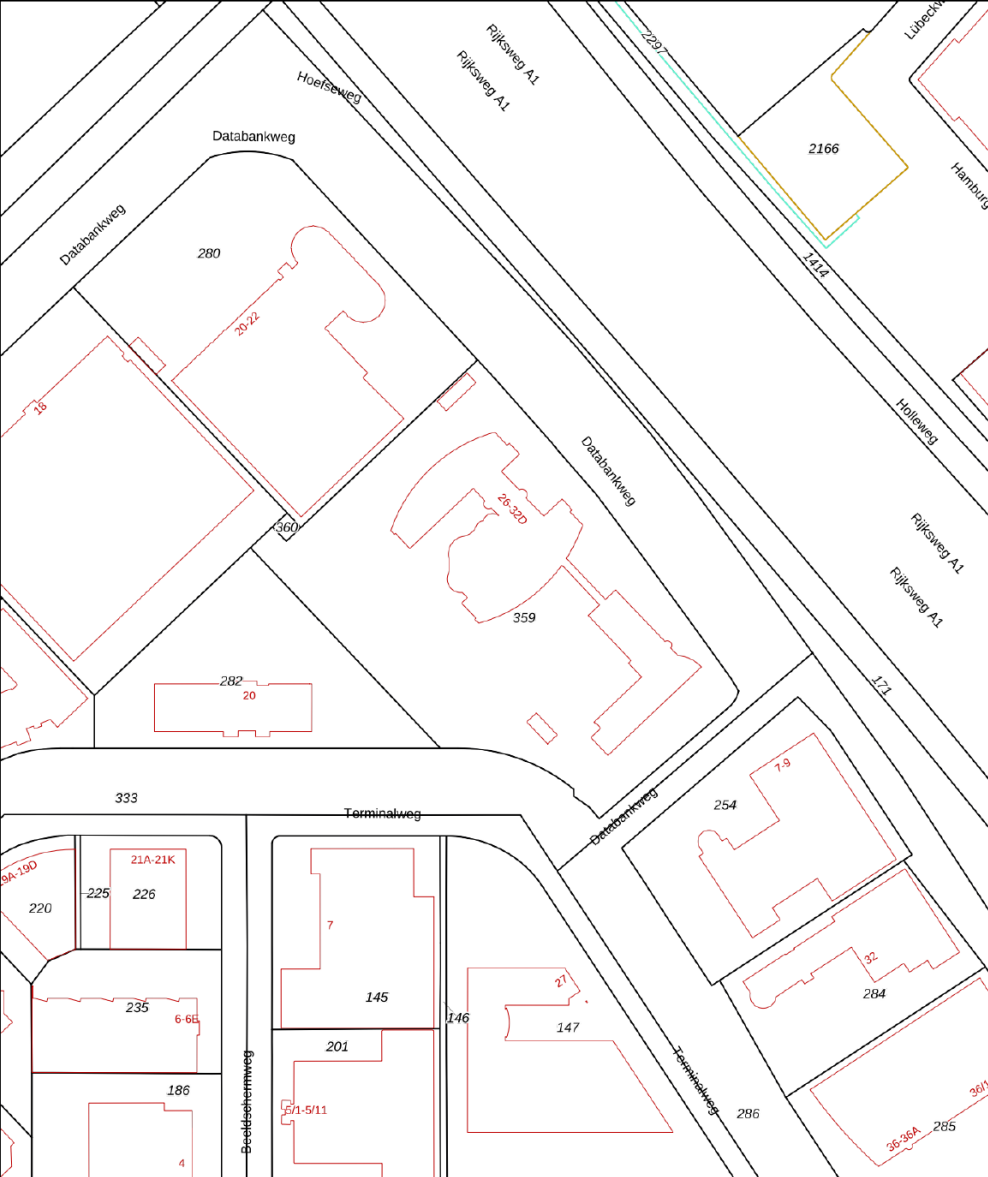
Regus

101 maandag



Het pand heeft een uitstekende bereikbaarheid door de ligging langs de A1 en dichtbij NS-station Amersfoort-Schothorst.

HUREN?



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Amersfoort

Sectie

M

Perceel

359

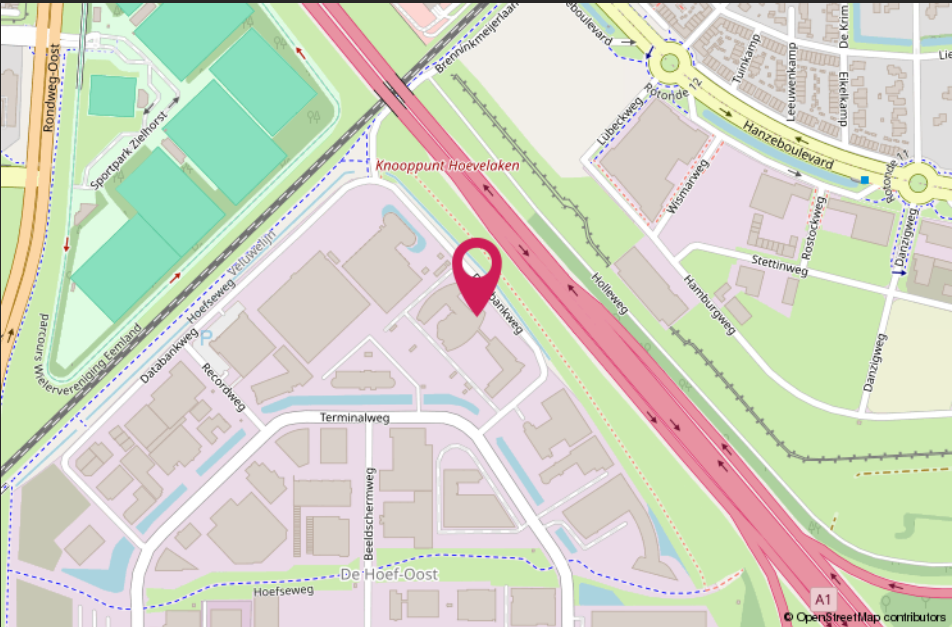
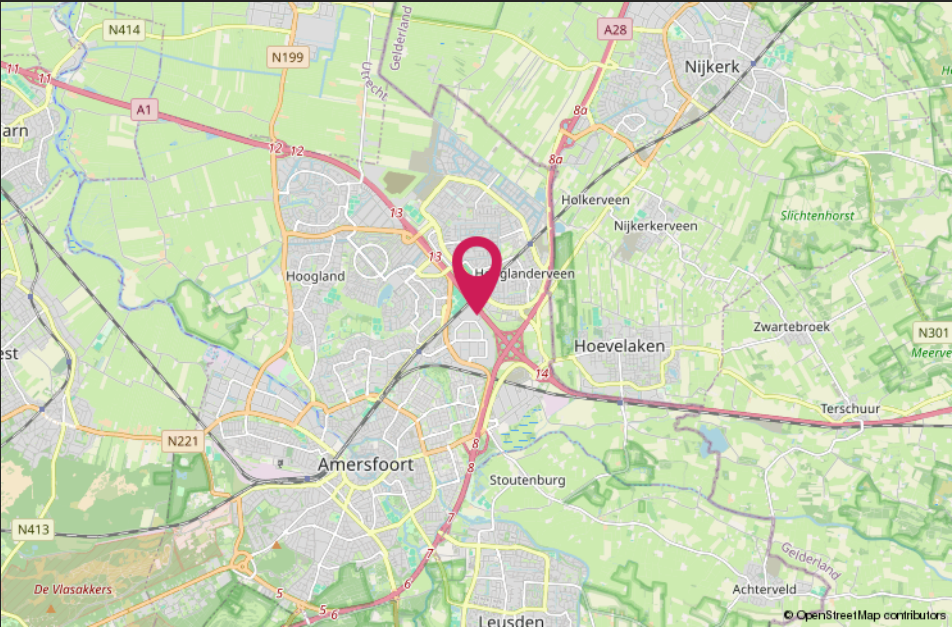
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl