



HUREN?

Nijverheidsweg-Noord 94F, Amersfoort

Huurprijs € 1.095,00 all-in per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
ooool.nl

Op bedrijventerrein De Isselt in Amersfoort vind je dit moderne en goed onderhouden bedrijfspand. Op de eerste verdieping is circa 80 m² aan kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. De ruimte is bereikbaar via een vaste trap en is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een prettige en representatieve werkplek.

De kantoorruimte is voorzien van een nette wand- en vloerafwerking, goede verlichting en is desgewenst afsluitbaar. Je deelt de toiletvoorziening en pantry met de eigenaar en een andere huurder.

Op de begane grond is een gedeelde ruimte aanwezig die gebruikt kan worden als overlegplek of informele lunchruimte. Deze sfeervolle ruimte is onder andere uitgerust met een open haard, waardoor het er tijdens de herfst- en wintermaanden extra aangenaam toeven is. Gebruik van deze ruimte gaat altijd in goed onderling overleg.

De ligging op bedrijventerrein De Isselt is bijzonder gunstig. Je bevindt je hier tussen diverse food-gerelateerde bedrijven zoals Mercuur Catering, Restaurant Rauw, Rock City en Italian Maniacs. Om de hoek ligt de Mijnbouwweg, waar regelmatig festivals worden georganiseerd, waaronder Festifoort, TAPT en Kraft.

Bedrijventerrein De Isselt is het oudste bedrijventerrein van Amersfoort, maar bruist nog altijd van de bedrijvigheid. De bereikbaarheid is uitstekend: via de N199 ben je zo op de A1, en ook Station Amersfoort Centraal ligt op korte reisafstand.

Wilt u meer weten over deze mooie kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorruimte op eerste verdieping van modern bedrijfspand.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 80 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Representatief kantoor voorzien van wand- en vloerafwerking, toilet en pantry.

Gedeelde vergader- en lunchruimte op de begane grond.

Diverse horecagerelateerde bedrijven in de omgeving.

Goed bereikbaar met eigen vervoer via de A1 en N199. Parkeergelegenheid voor de deur.



**De ruimte beneden
is voor gezamenlijk
gebruik; voor
formeel en
informeel
ontmoetingen.**

HUREN?



Amersfoort
Nijverheidsweg-
Noord 94F

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- trapopgang;
- vloer- en wandafwerking;
- airconditioning;
- verwarming middels CV-installatie i.c.m. radiatoren;
- te openen ramen voorzien van raambekleding;
- verlichting en elektrapunten;
- systeemplafond;
- toilet;
- pantry.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 80 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijventerrein 1"(Isselt) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2.

Huurprijs

€ 1.095,00 all-in per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Amersfoort
Nijverheidsweg-
Noord 94F

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











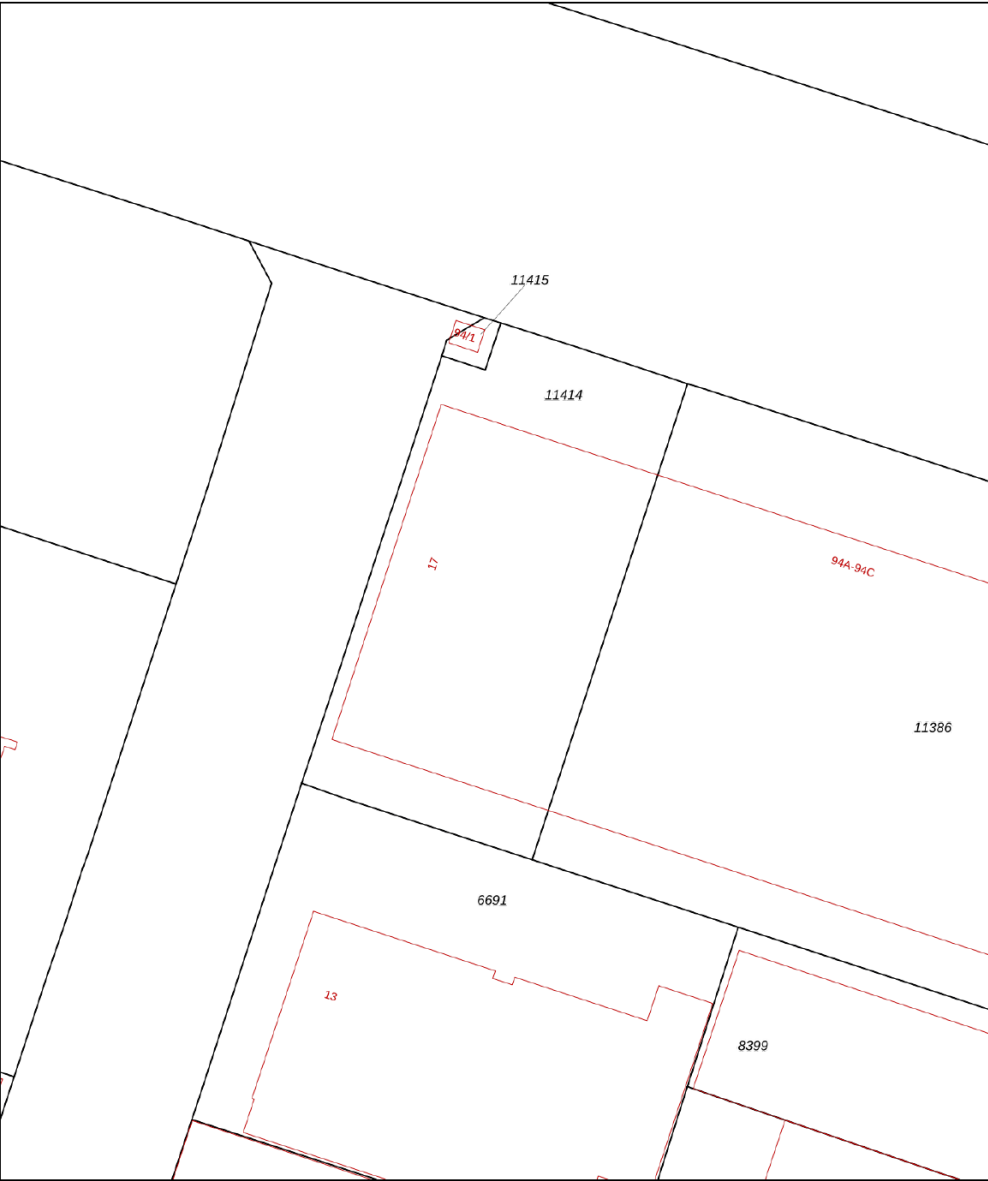






**In de omgeving zijn
diverse food-
gerelateerde
bedrijven gevestigd
en de rijksweg A1 is
goed bereikbaar.**

HUREN?



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

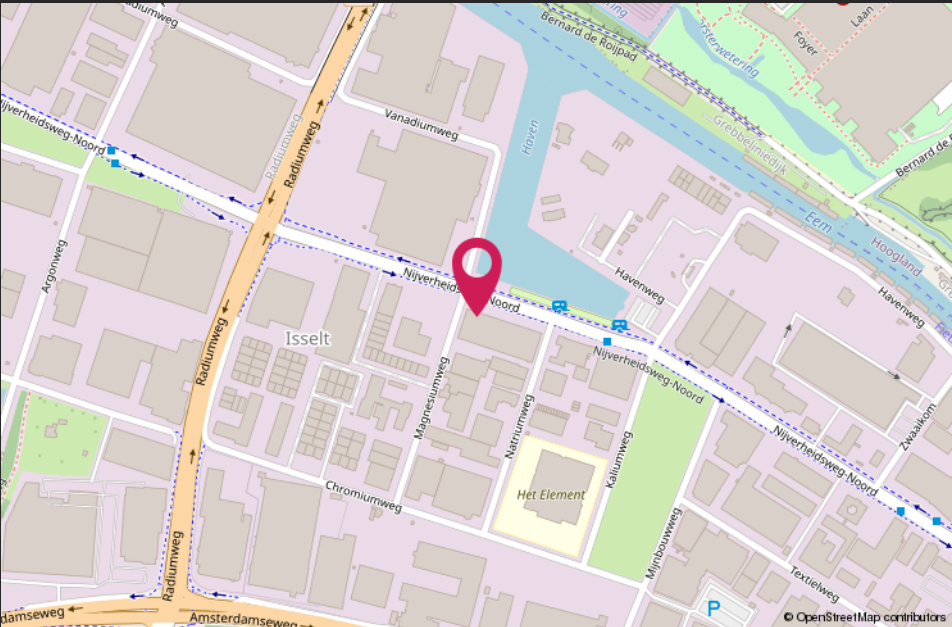
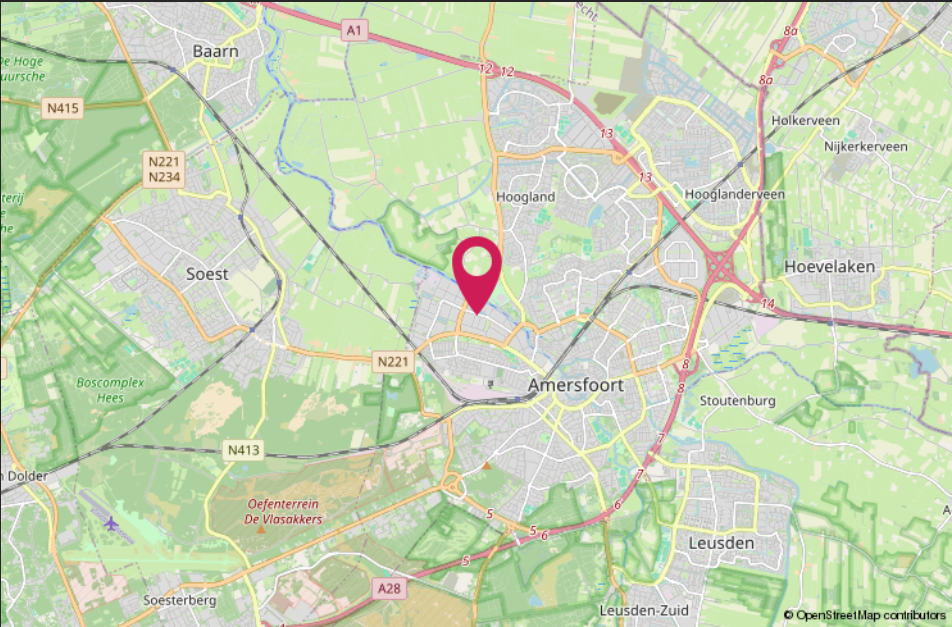
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

Perceel 11414

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl