



HUREN?

Xenonweg 13 K, Amersfoort

Huurprijs € 800,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Circa 90 m² kantoorruimte beschikbaar welke is gelegen op de eerste verdieping van een zelfstandige bedrijfsunit. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een in 2008 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw gesitueerd op bedrijventerrein "De Isselt".

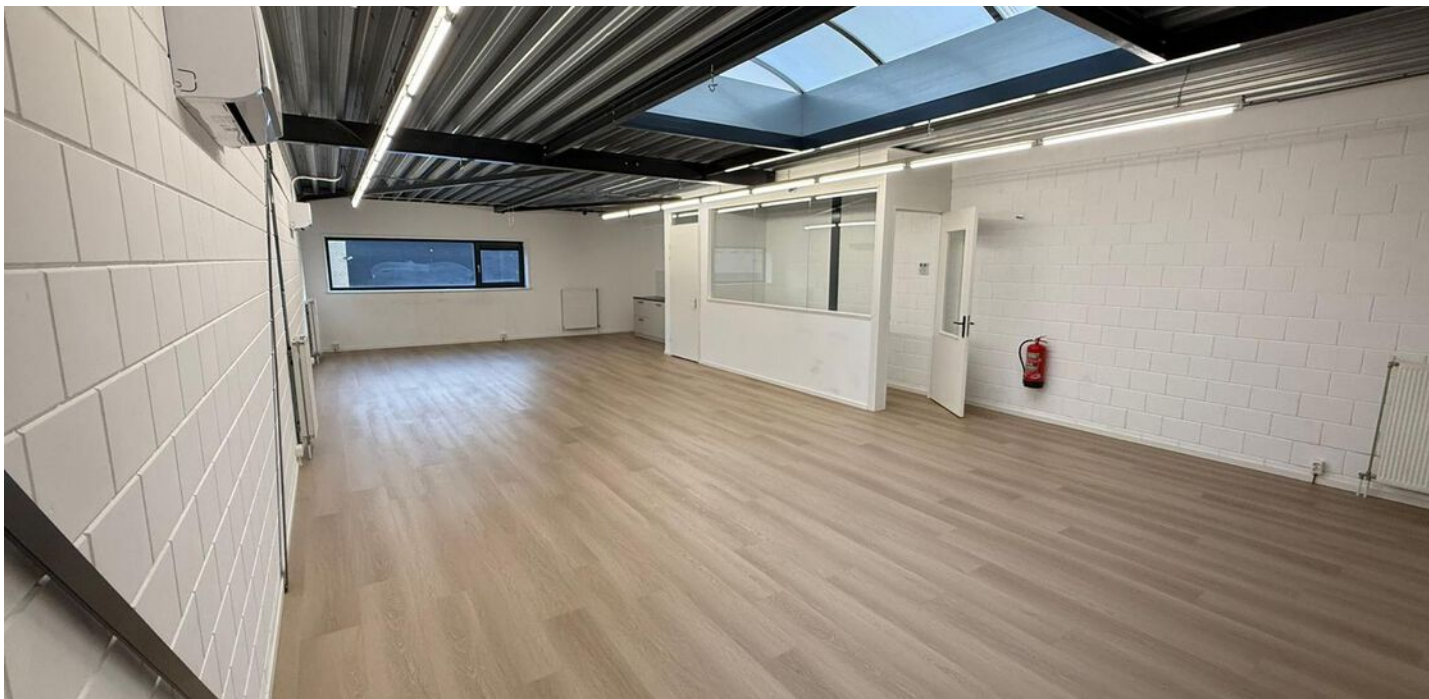
Via een vaste loopdeur en trap is de kantoorruimte op de verdieping bereikbaar. De kantoorruimte is voorzien van wand- en vloerafwerking. Verder is er voor voldoende natuurlijk licht een royale lichtstraat aangebracht en zijn er aan de voorzijde ramen.

De kantoorruimte heeft een pantry voorzien van koelkast en vaatwasser en er is een zelfstandige toiletruimte aanwezig. De kantoorruimte wordt verwarmd en gekoeld middels airconditioning.

Het pand is zeer goed bereikbaar door de ligging nabij de N199, welke een directe verbinding vormt met de rijksweg A1. Bedrijventerrein De Isselt heeft een grote diversiteit aan bedrijven. Ook de binnenstad van Amersfoort en Amersfoort Centraal Station zijn vanaf hier goed bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte op bedrijventerrein De Isselt in Amersfoort

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 90 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Voorzien van lichtstraat en te openen ramen.

De kantoorruimte beschikt over zelfstandig sanitair en een pantry v.v. koelkast en vaatwasser.

Verwarming en koeling middels airco.



**De kantoorruimte
heeft veel
natuurlijke
daglichttoetreding.**

HUREN?



Amersfoort
Xenonweg 13K

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gedeelde entree begane grond
- trapopgang;
- verlichtingslijnen;
- elektrapunten;
- lichtstraat;
- te openen ramen;
- pantry v.v. koelkast en vaatwasser;
- zelfstandig sanitair;
- verwarming en koeling middels airco.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 90 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de kantoorruimte behoort één (1) parkeerplaats.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Bedrijventerrein-1 (Isselt), bedrijven in de categorie 1 tot en met 5.1.

Huurprijs

€ 800,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Het voorschot voor de levering en verbruik van water en elektra bedraagt € 150,00 per maand, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Amersfoort
Xenonweg 13K

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

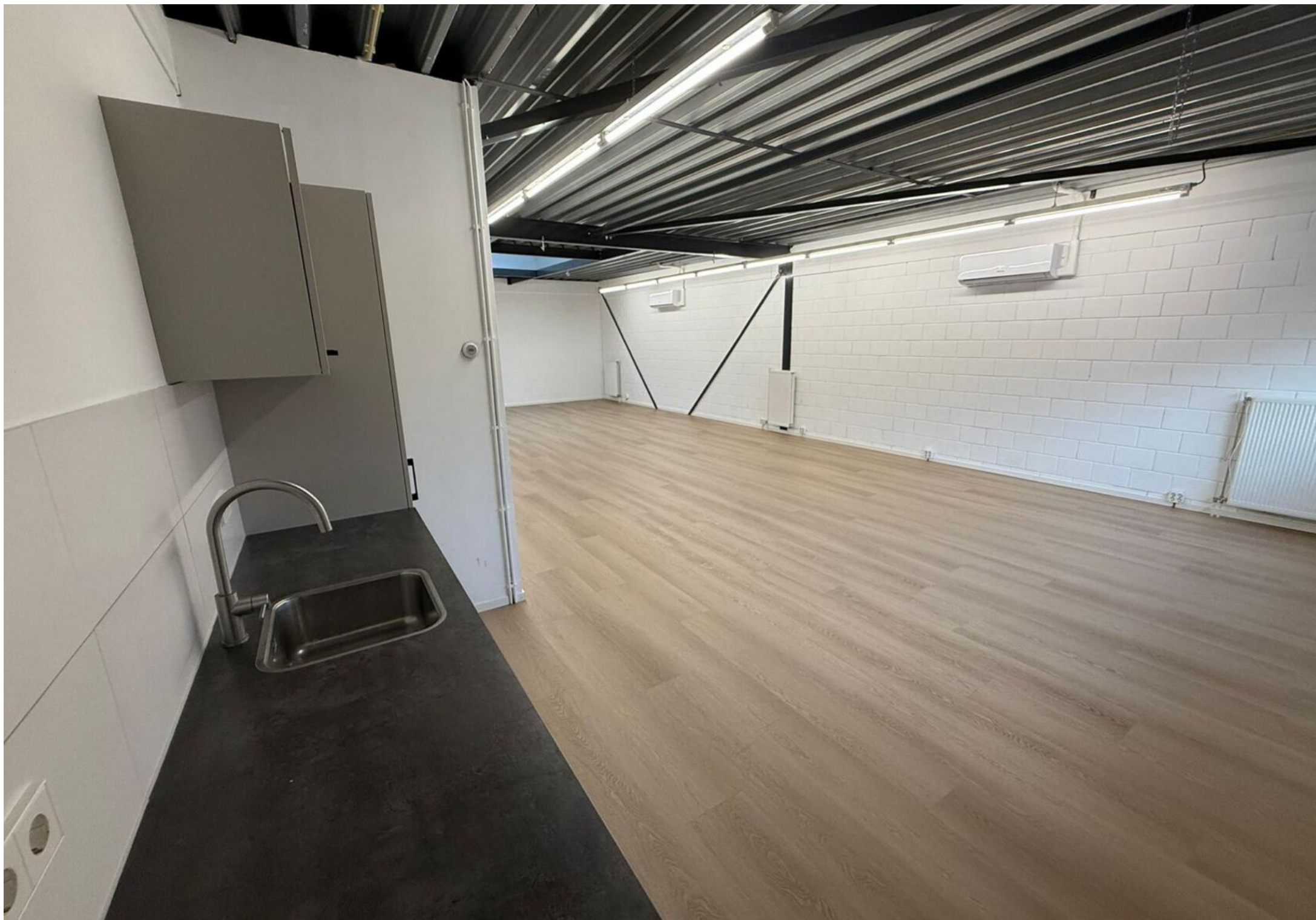
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









**De kantoorruimte
ligt op de eerste
verdieping van een
bedrijfsunit,
gunstig t.o.v. het
centrum van
Amersfoort en de
rijksweg A1.**

HUREN?



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

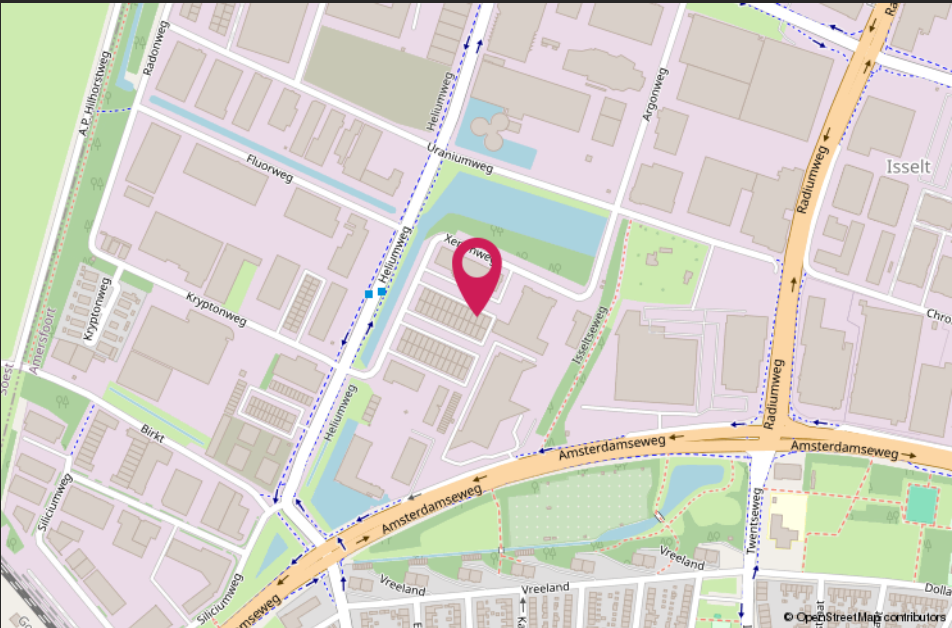
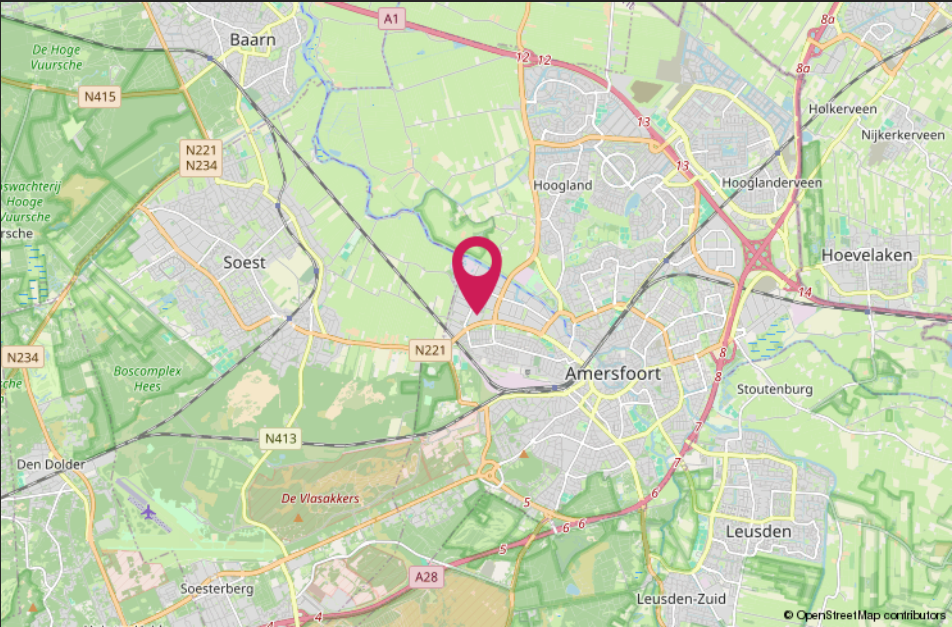
Perceel 9649

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl