

Te huur: Kantoorruimte

Utrechtseweg 223-D
Amersfoort

Huurprijs: € 3.500 p/m



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Utrechtseweg 223-D, Amersfoort

Omschrijving

Ultiem werkcomfort in een groene omgeving? Dat kan in Amersfoort! Deze hoogwaardige kantoorvilla biedt een unieke combinatie van werken en comfort aan de rand van het bos. Met 150 m² kantoorruimte zijn er diverse werkplekken te creëren. Bij binnenkomst word je verwelkomd door de prachtige glas-in-loodramen, waarna je met een brede karakteristieke bordestrap richting het kantoor op de tweede verdieping wordt geleid. De grote raampartijen bieden veel natuurlijk daglicht wat zorgt voor heldere ruimtes.

ALGEMEEN

De kantoorverdieping beschikt over vier ruime kantoor kamers die uitkijken op het groen. Kantoorvilla Amersberg ligt in een prachtige, parkachtige setting in de vooroorlogse villawijk het Bergkwartier te Amersfoort. Deze in 1918 gebouwde villa ligt naast het Berghotel aan de Utrechtseweg 223.

Het pand bestaat uit de hoofdwoning en het souterrain (waar Comma Vastgoed al jaren is gevestigd), beiden met een eigen entree. Via de hoofdentree komt u in de royale hal, met toegang tot het bijzondere trappenhuis dat volledig in authentieke staat verkeert. De hal en het trappenhuis zijn rijk gedecoreerd met oosterse motieven, gestileerde tegels en glas-in-loodramen. Op de tweede verdieping bevindt zich de beschikbare kantoorruimte.

LOCATIE

Kantoorvilla 'Amersberg' bevindt zich aan de Utrechtseweg 223 in het Bergkwartier in Amersfoort. 'De Berg' staat bekend als luxe villawijk die een beschermd stads- en dorpsgezicht status heeft. Deze villa is gebouwd in 1918 en ligt naast het Berghotel en het gerenommeerde Bergpaviljoen.

BEREIKBAARHEID

De locatie is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Utrechtseweg richting centrum of de Stichtse Rotonde. De afstand tot de A28 is ca. 1 km en tot de A1 ca. 7 km. Ook met het openbaar vervoer is het object zeer goed bereikbaar. Het station is op ongeveer 10-15 minuten lopen. Op de Utrechtseweg ter hoogte van het voormalig Meander Medisch Centrum bevinden zich twee bushaltes.

- 200 – 300 m tot de bus;
- 1 - 2 km tot Station Amersfoort Centraal;
- 3 km tot de A28;
- 10 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

Circa 150 m² op de 2de verdieping.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 3.500,-- per maand, exclusief btw (incl. parkeren).

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn inbegrepen bij de huurprijs.



OPLEVERING

De ruimte wordt in de huidige gerenoveerde staat opgeleverd, met onder andere;

- Diverse authentieke elementen;
- Pantry
- Toiletten;
- Databekabeling.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de omgeving op de openbare weg.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar. Andere termijnen bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.



HUUROVEREENKOMST

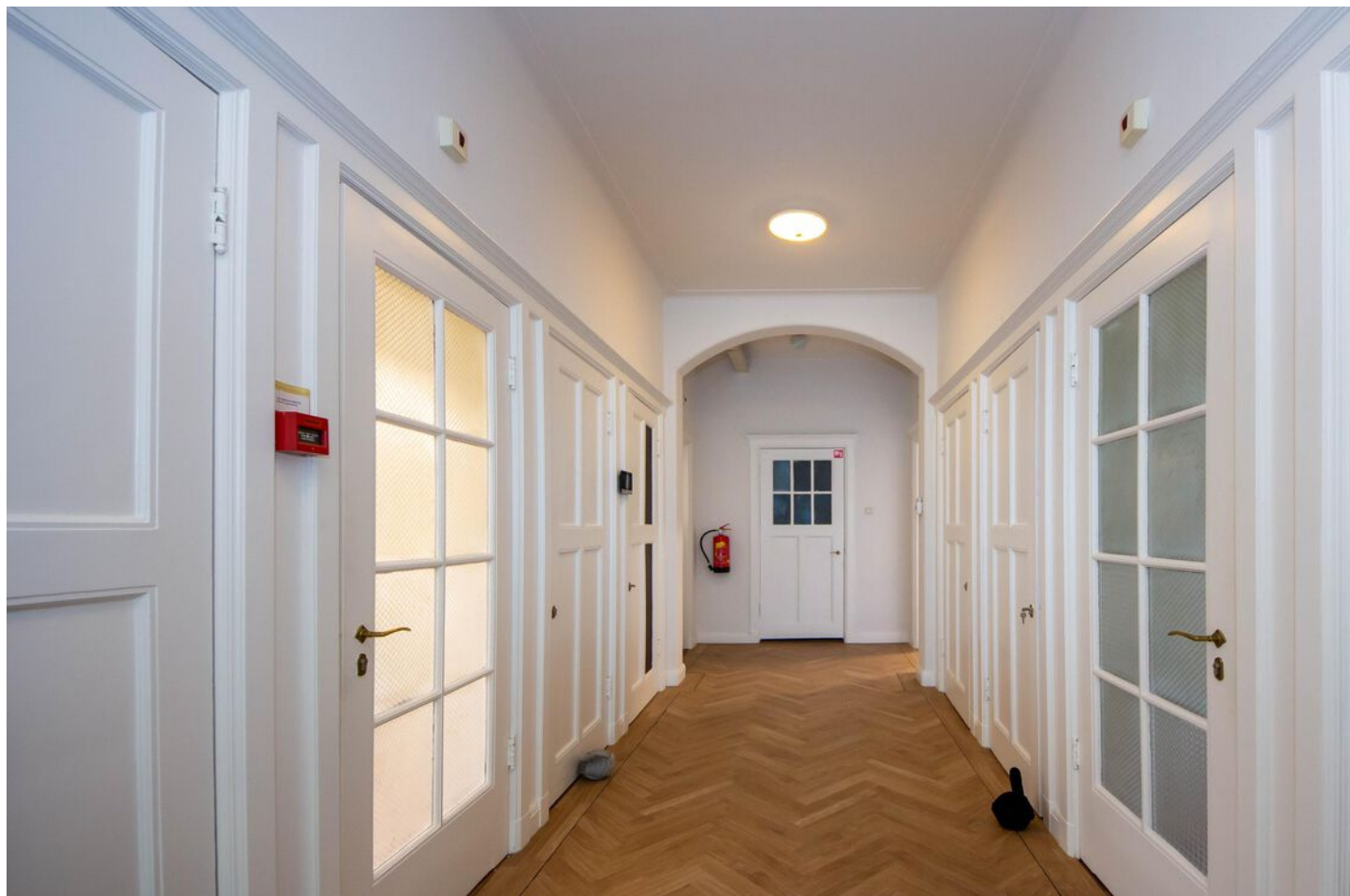
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7.230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

Per direct.



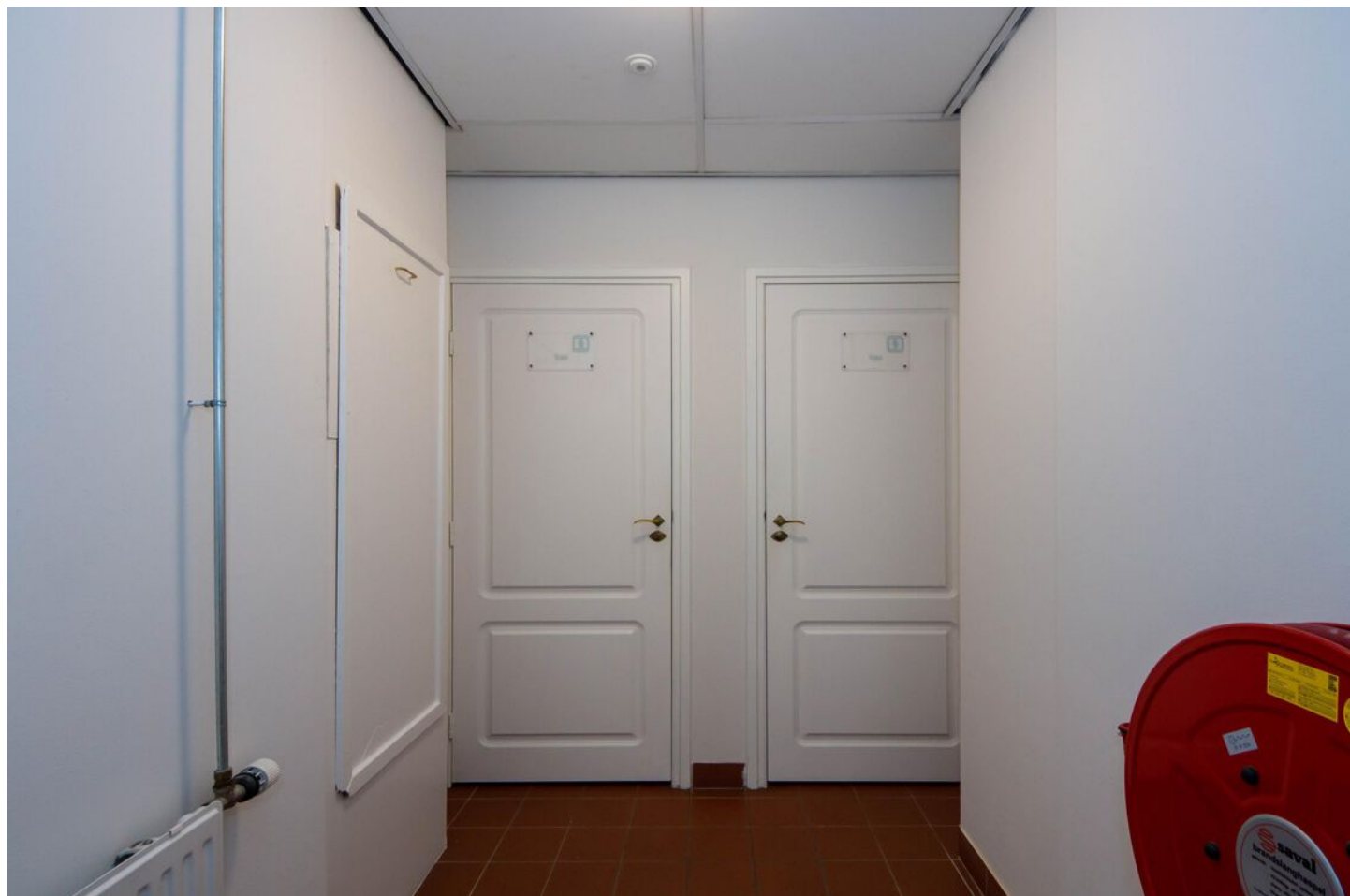








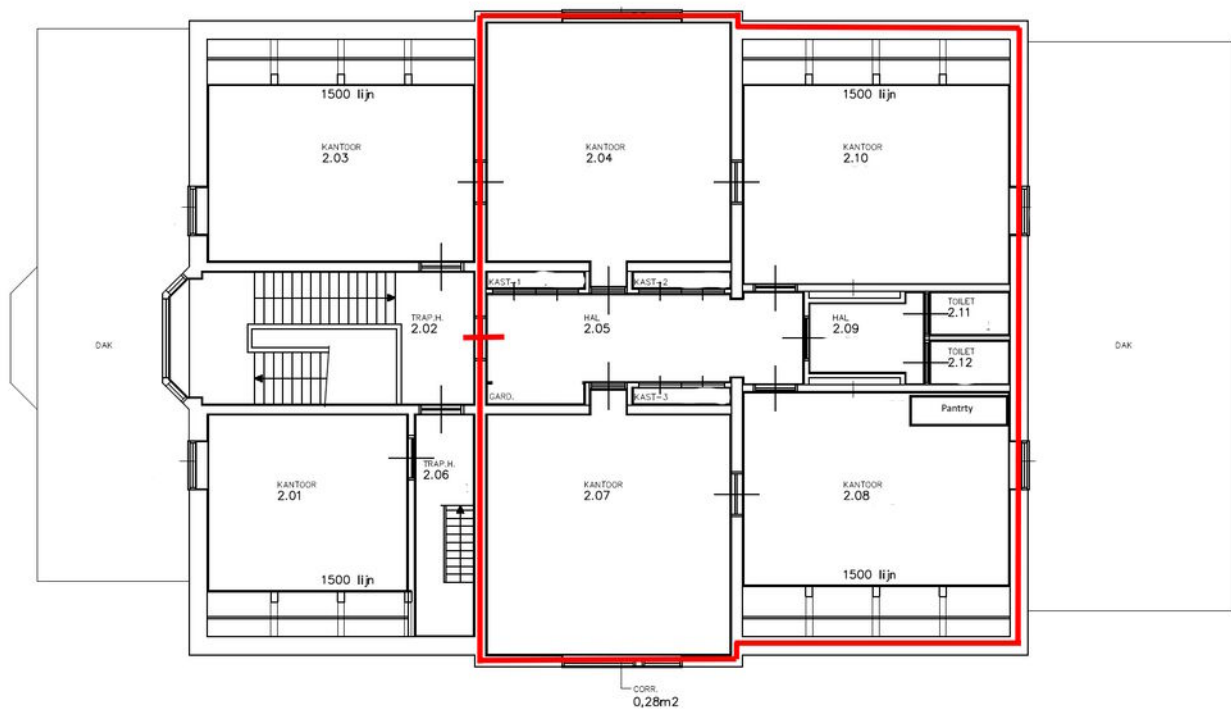






Utrechtseweg 223, Amersfoort

Plattegrond



2E VERDIEPING
BRUTO OPPERVLAKE = 272,06m2



Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties