

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

AMSTERDAMSEWEG 43 te AMERSFOORT



TE HUUR KANTOORRUIMTE TE AMERSFOORT

ADRES

Amsterdamseweg 43 te Amersfoort.

ALGEMEEN

Houtgreep en Houtpoort zijn Amersfoorts eerste volledig houten bedrijfsgebouwen. Dit nieuwbouwproject combineert duurzame, innovatieve houtbouwtechnieken, vergelijkbaar met het toonaangevende Campus Werkspoor in Utrecht (www.campuswerkspoor.nl), met een hoogwaardige en moderne uitstraling. Het resultaat is een uniek concept dat zowel circulariteit en duurzaamheid als comfort en representativiteit biedt.

Houtgreep en Houtpoort worden volledig opgetrokken uit gelamineerd hout en CLT, wat bijdraagt aan een circulaire en milieuvriendelijke bouw. Hout slaat CO2 op in plaats van uit te stoten, en veel bouwonderdelen zijn demontabel en herbruikbaar. Dit resulteert in een lichte ecologische voetafdruk én een unieke uitstraling: de natuurlijke materialen geven het interieur een warme, uitnodigende sfeer. De gevel wordt afgewerkt met een stoer zwart aluminium paneel met blok-reliëf.

De ruimten in Houtgreep en Houtpoort profiteren van een gezond werkklimaat. Het gebruik van hout zorgt voor een prettig binnenklimaat en akoestiek, wat het welzijn en de productiviteit van medewerkers ten goede komt. Bovendien is veel aandacht besteed aan architectonische kwaliteit: beide gebouwen hebben een hoogwaardige, moderne afwerking die zowel van binnen als van buiten een representatieve indruk maakt. Dit pand is daarmee niet alleen duurzaam, maar ook een visitekaartje voor de bedrijven die er zich vestigen.

Houtgreep en Houtpoort zijn gelegen aan de **Amsterdamseweg 43 in Amersfoort**, één van de hoofdwegen van de stad. De locatie ligt op het dynamische bedrijventerrein "Isselt" met directe verbindingen naar belangrijke uitvalswegen. De binnenstad van Amersfoort en het Centraal Station bevinden zich op slechts enkele minuten afstand. Daarnaast bevindt zich een supermarkt direct naast de

locatie, ideaal voor een snelle lunch of dagelijkse boodschappen.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Met de auto rijdt u vlot via de Amsterdamseweg naar het knooppunt Hoevelaken, dat toegang geeft tot de A28 (richting Utrecht, Zwolle, Arnhem) en de A1. Ook per OV is de locatie goed ontsloten: op loopafstand is een bushalte (directe verbinding naar o.a. Station Amersfoort Centraal).

VLOEROPPERVLAK

Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 4.810 m².

Fase 1 Houtgreep (oplevering april 2027):

Circa 1.540 m² verhuurbare vloeroppervlak. Units beschikbaar vanaf 180 m² netto.

Fase 2 Houtpoort (verwachte oplevering begin 2028):

Circa 3.270 m² verhuurbare vloeroppervlak. Units beschikbaar vanaf 120 m² netto.

OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN

De ruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- monolithische betonvloer met een transparante coating;
- plafond voorzien van LED verlichting (standaard);
- per ruimte zijn er stopcontacten aan het plafond aanwezig ten behoeve van werkplekken;
- glasvezel, verbruiksabonnement nog af te sluiten;
- Metalstudwanden tussen de units;
- verwarming (2 graden bij te verwarmen per unit) en koeling is centraal geregeld met lucht- en vloerverwarming;
- sanitaire voorzieningen, incl. MIVA toilet;
- units voorzien van eigen aansluiting ten behoeve van een pantry.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor huurders en bezoekers. Daarnaast wordt voorzien in een overdekte fietsenstalling en zijn er laadpalen voor elektrische voertuigen aanwezig, wat duurzaam woon-werkverkeer stimuleert.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Kantoorruimte.

HUURPRIJS

Fase 1 Houtgreep:

EUR 185,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Fase 2 Houtpoort:

EUR 195,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen:

EUR 900,- per plaats per jaar, te vermeerderen, met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

BETALINGEN

Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**VERREKENBAAR VOORSCHOT
SERVICEKOSTEN**

De servicekosten zijn op basis van een voorschotbijdrage en bedragen EUR 40,- per m² er jaar, te vermeerderen met BTW voor o.a.:

- elektriciteits-/gas-/waterverbruik inclusief vastrecht, schoonmaak van algemene ruimten;
- tuinonderhoud;
- brandbeveiliging;
- toegangscontrole;

- intercom;
- afvalverwerking;
- liftonderhoud;
- gemeentelijke heffingen;
- onderhoud van de laadpalen;
- beheer- en administratiekosten.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING

Deels april 2027, in overleg.
Deels begin 2028, in overleg.

OVERIGE CONDITIES

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW".

BESTEMMING EN GRBRUIK

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

VOORBEHOUD

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

PLATTEGRONDTEKENINGEN

De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

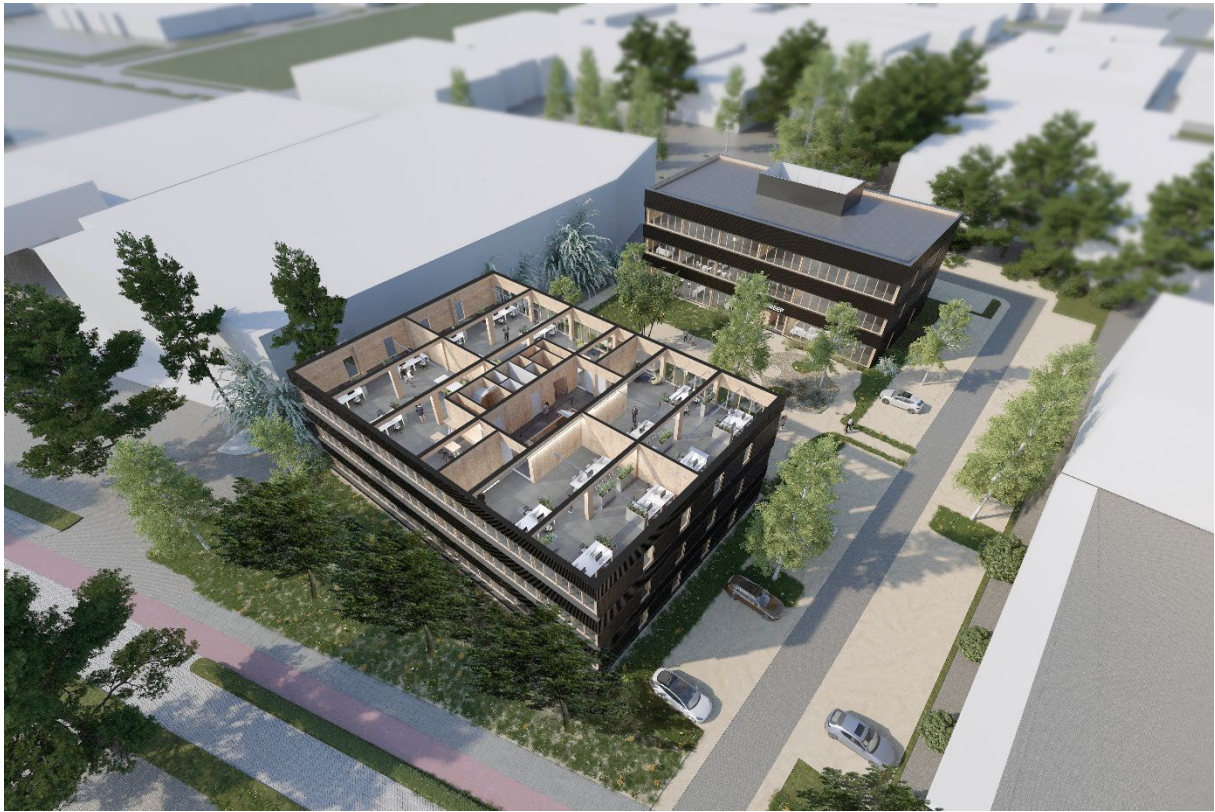
**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- impressie foto's;
- plattegrondtekeningen Houtgreep Fase 1;
- stadsplattegronden.

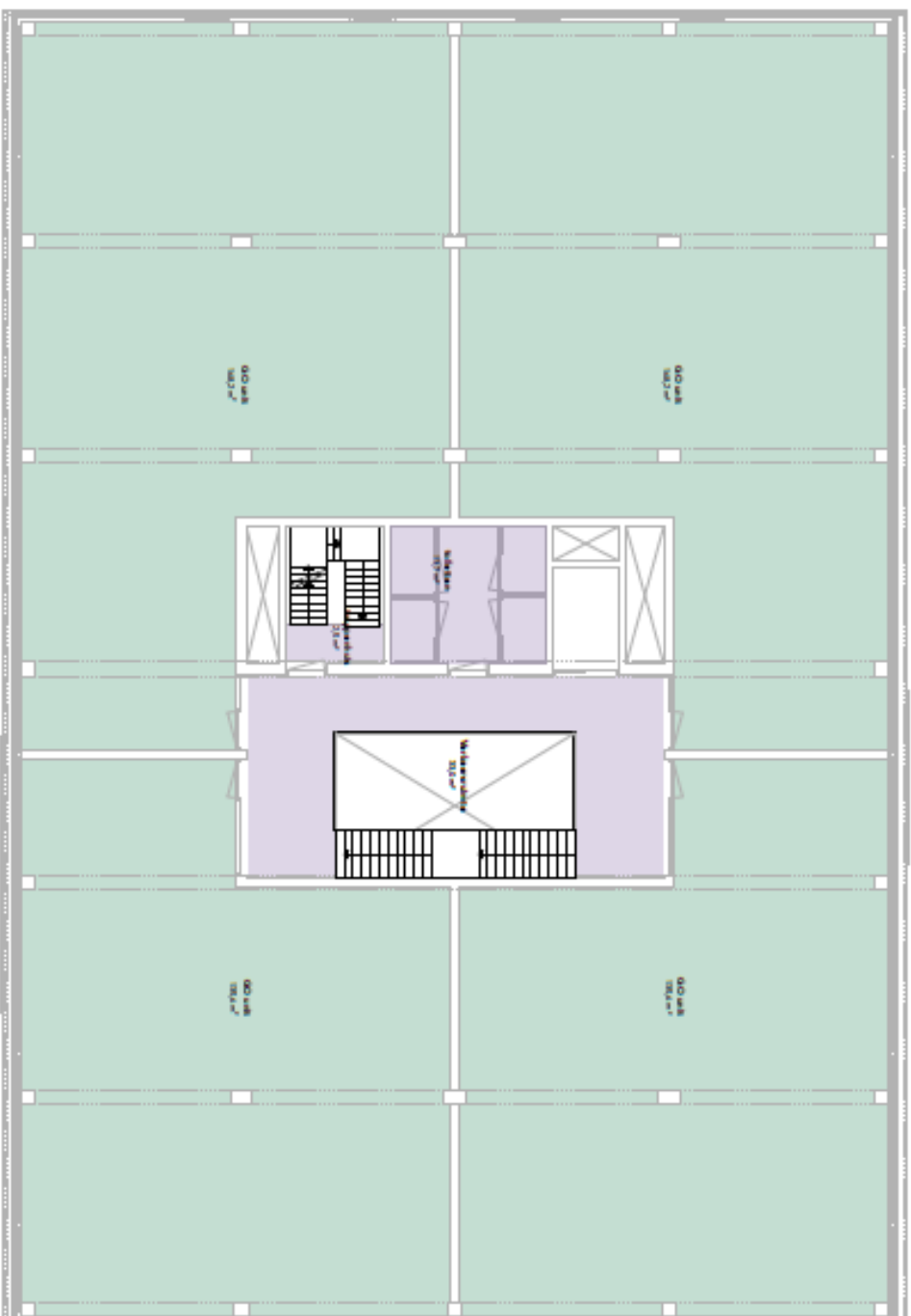
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





FASE 1 - GO





1. 2014 年 10 月 1 日

Abstract

WHAT IS THE PROBLEM?

DOI: 10.1002/anie.201601043

[Return to top](#)

THE HALL OF

www.wiley.com

FASE 1 - GO

