



# HUREN?

## Stadsring 147, Amersfoort

Huurprijs € 1.275,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](https://cmc.nl) of bel 033 303 56 00.

**CMC**  
o o o o o o .nl

Aan de Stadsring 147 in Amersfoort bieden wij een representatieve en instapklare kantoorruimte aan van circa 88 m<sup>2</sup>, gelegen op de tweede verdieping van een verzorgde en karakteristieke kantoorvilla uit 1900. Met prachtig uitzicht over het stadspark, de oude stadsmuur en de historische binnenstad van Amersfoort. De combinatie van authentieke uitstraling en een eigentijdse afwerking zorgt voor een professionele ambiance met een prettige, lichte werkomgeving voor uiteenlopende zakelijke gebruikers.

De afsluitbare kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt over een gedeelde entree met trappartij, nette wand- en vloerafwerking en een systeemplafond met verlichting. Ook kunnen de ramen geopend worden en is er mechanische ventilatie aanwezig. Het verwarmen van de kantoorruimte vindt plaats middels een CV-installatie met radiatoren. Daarnaast zijn een toilet en pantry aanwezig, waardoor de ruimte van alle basisvoorzieningen is voorzien voor comfortabel en efficiënt gebruik. Deze locatie is bij uitstek geschikt voor administratie- en advieskantoren, financiële en zakelijke dienstverleners, consultants, zzp'ers en kleinere ondernemingen die waarde hechten aan een representatieve werkomgeving op een centrale plek. Binnen het geldende bestemmingsplan zijn administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening toegestaan, wat zorgt voor brede gebruiksmogelijkheden.

De ligging aan de Stadsring, aan de rand van het historische centrum van Amersfoort, vormt een belangrijk pluspunt. U werkt hier op loopafstand van winkels, horeca en diverse voorzieningen, terwijl zowel NS-station Amersfoort Centraal als de uitvalswegen richting de A1 en A28 snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Direct voor het kantoorgebouw bevindt zich bovendien een bushalte.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Kantoorruimte in karaktervolle villa op toplocatie aan de Stadsring in Amersfoort!**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 88 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping.

Gelegen in een karakteristieke kantoorvilla uit 1900 met representatieve uitstraling.

Afsluitbare, lichte kantoorruimte met nette wand- en vloerafwerking en systeemplafond met verlichting

Voorzien van pantry, toilet, cv-installatie met radiatoren en mechanische ventilatie

Centrale ligging aan de Stadsring, tegenover het stadspark, de oude stadsmuur op loopafstand van het centrum.



**De kantoorruimte is  
toegankelijk via  
een gedeelde  
entree met  
ontvangsthal.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gedeelde entree;
- trappartij naar de tweede verdieping;
- af te sluiten kantoorruimte;
- vloerbedekking middels tapijt;
- kabelgoten;
- data- en elektrapunten;
- wandafwerking;
- systeemplafond met verlichting;
- te openen ramen;
- verwarming middels CV-installatie i.c.m. radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- toilet;
- pantry.

### *Vloeroppervlakte*

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 88 m<sup>2</sup> kantoor- en overige ruimten, gelegen op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

In de nabije omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

### *Bestemmingsplan*

Bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid. De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening.

### *Energie label*

Label A, geldig tot 07-09-2030.

### *Huurprijs*

€ 1.275,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Servicekosten*

Het voorschot servicekosten bedraagt € 345,00 per maand, te vermeerderen met BTW, als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, waaronder gas, elektra, water, onderhoudskosten voor de cv-installatie, alarminstallatie, schoonmaak algemene ruimtes, glasbewassing, gemeentelijke belastingen en afvalkosten. Dit voorschot zal jaarlijks verrekend worden o.b.v. daadwerkelijke kosten en een verdeelsleutel die gebaseerd is op de m<sup>2</sup>.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Amersfoort  
Stadsring 147

#### Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

#### Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Opzegtermijn

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



























**Vanuit de  
kantoorruimte is er  
een prachtig  
uitzicht over het  
historische centrum  
van Amersfoort.**


**HUREN?**

# Plattegrond tweede verdieping



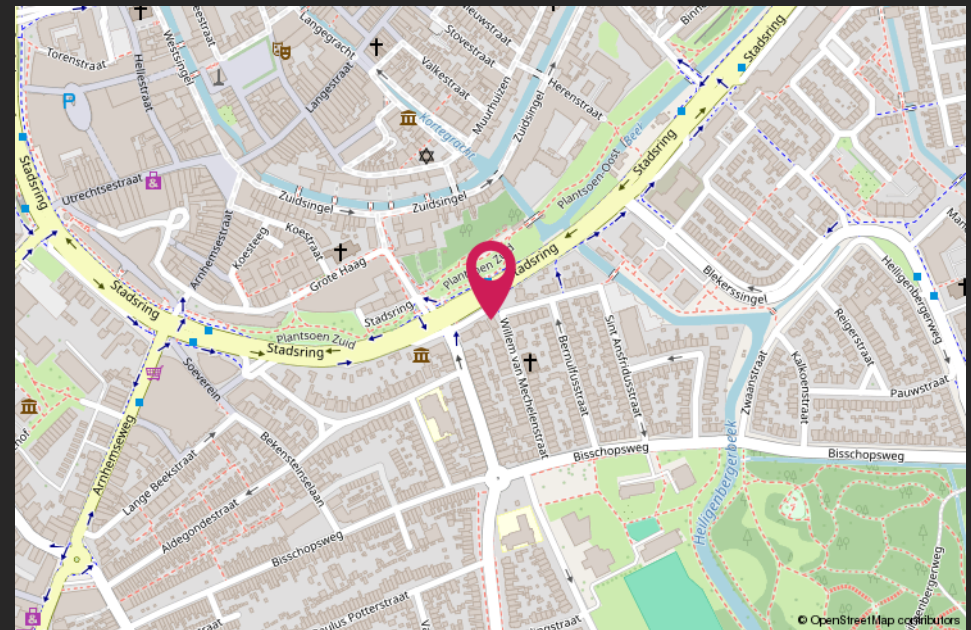
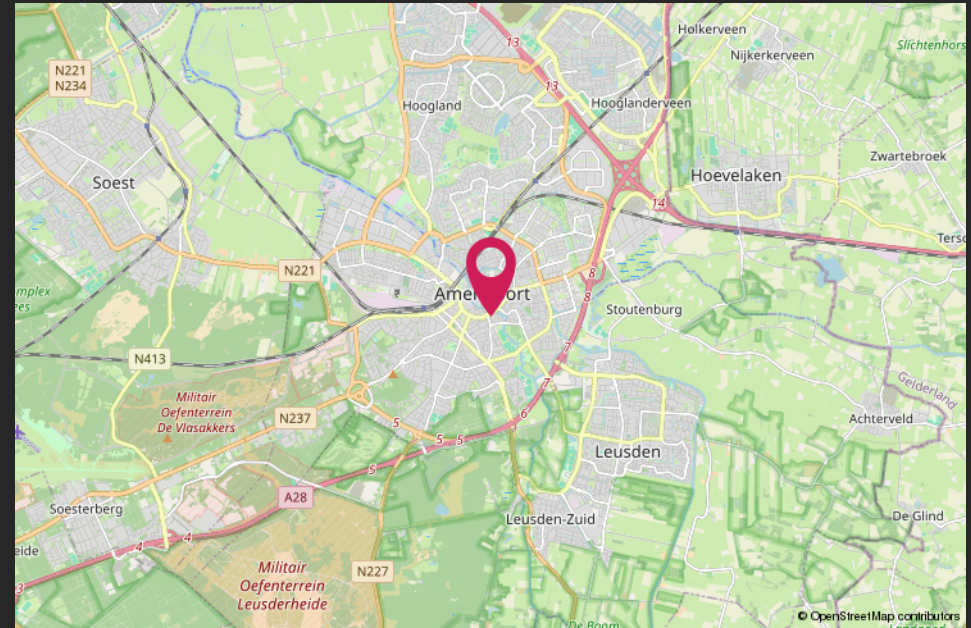
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 931	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl