

Te huur: Kantoorruimte

Zielhorsterweg 79
Amersfoort

Huurprijs: € 33.000 per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

Omschrijving

Representatief kantoorpaviljoen van ca. 254 m² met 7 parkeerplaatsen op uitstekende stationslocatie.

Aan de Zielhorsterweg 79 te Amersfoort bieden wij dit representatieve en zelfstandig te gebruiken kantoorpaviljoen te huur aan, gelegen op een markante zichtlocatie direct tegenover station Amersfoort Schothorst. Het object heeft een verzorgde en eigentijdse uitstraling, met een herkenbare gevel, royale raampartijen en een nette eigen entree, waardoor het pand direct een professionele indruk maakt.

ALGEMEEN

Het gebouw omvat in totaal circa 254 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping. De huidige opzet maakt het object geschikt voor uiteenlopende gebruikers, zoals kantoorhoudende bedrijven, adviesorganisaties, praktijkhouders of dienstverlenende ondernemingen. De aanwezige indeling met onder meer ontvangstruimte, kantoor-/sprekkamers en ondersteunende voorzieningen biedt een goede basis voor direct gebruik, terwijl het object tegelijkertijd voldoende flexibiliteit biedt voor een eigen invulling.

De ligging in de wijk Zielhorst, aan de rand van woongebieden en op korte afstand van bedrijventerrein De Hoef, maakt dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor organisaties die goed bereikbaar willen zijn voor zowel medewerkers als bezoekers. Met 7 parkeerplaatsen bij het object, het station letterlijk aan de overzijde en een snelle aansluiting op de A1 en A28, is hier sprake van een bijzonder praktische en goed bereikbare kantoorlocatie.

LOCATIE

Het object is gelegen in de wijk Zielhorst, direct tegenover station Amersfoort Schothorst. Deze locatie combineert een uitstekende bereikbaarheid met een praktische ligging ten opzichte van uitvalswegen, omliggende woonwijken en bedrijvigheid in de directe omgeving.

Aan de andere zijde van het spoor bevindt zich bedrijventerrein De Hoef, één van de bekende kantoor- en bedrijvenlocaties van Amersfoort. Daarnaast zijn in de omgeving diverse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Juist deze combinatie van bereikbaarheid, zichtbaarheid en voorzieningen maakt de locatie geschikt voor uiteenlopende kantoor- en dienstverlenende gebruikers.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. direct tegenover station Amersfoort Schothorst

- bushalte op korte loopafstand
- snelle verbinding richting A1 en A28
- binnen enkele autominuten in de binnenstad van Amersfoort
- goed bereikbaar vanuit omliggende woon- en werkgebieden



VLOEROPPERVLAK

Voor verhuur beschikbaar is in totaal circa 254 m² kantoorruimte, verdeeld over:

- begane grond: ca. 84 m²
- eerste verdieping: ca. 85 m²
- tweede verdieping: ca. 85 m²

Deelverhuur is mogelijk. Vraag ons naar de mogelijkheden!

PARKEREN

Bij het object behoren 7 parkeerplaatsen.

De huurprijs van de parkeerplaatsen bedraagt:
€ 650,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

HUURPRIJS

De huurprijs van het geheel bedraagt:
€ 33.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Bij verhuur van het gehele object zijn geen servicekosten van toepassing.
Huurder dient zelf zorg te dragen voor contracten met de nutsbedrijven en het verbruik komt rechtstreeks voor rekening van huurder.

OPLEVERING

Uitgangspunt is oplevering in de huidige staat.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste verhuur. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelastingvrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



BETALINGEN

Betaling per maand vooruit heeft de voorkeur van verhuurder.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5 + 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van ten minste drie maanden huur, te vermeerderen met btw.

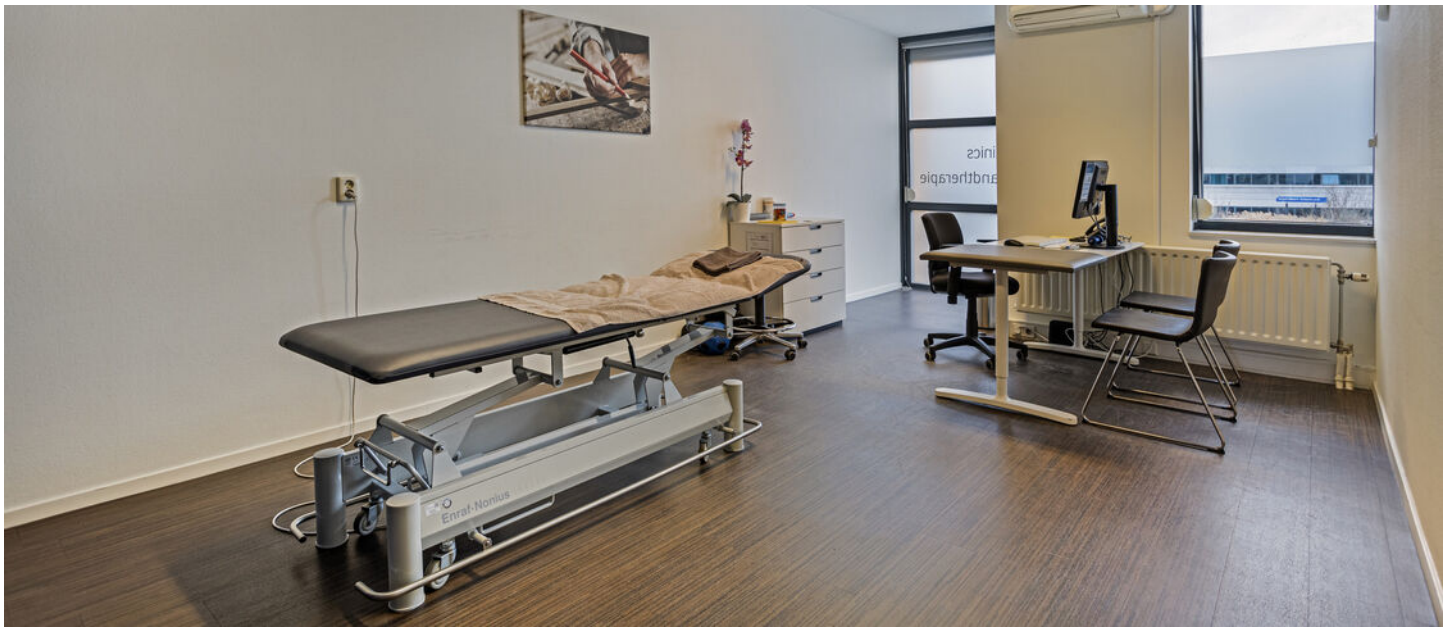
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van het model ROZ kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

















Zielhorsterweg 79, Amersfoort

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties