

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN



PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN

Representatieve kantoorruimte beschikbaar aan de Schweitzerlaan in Amstelveen. Dit moderne kantoorgebouw voldoet aan alle hedendaagse eisen en biedt een prettige werkomgeving voor diverse typen bedrijven. De beschikbare verdiepingen hebben een totale oppervlakte van circa 138 m² en worden turn-key opgeleverd, waardoor je direct kunt starten met ondernemen. Het kantoor beschikt over eigen voorzieningen, waaronder een pantry en sanitaire voorzieningen.

De locatie aan de Schweitzerlaan is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het gebouw ligt op korte afstand van de A4 en A9, waardoor omliggende steden zoals Amsterdam, Haarlem en Utrecht snel bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: in de nabije omgeving bevinden zich meerdere bushaltes en tramverbindingen richting Station Amsterdam Zuid en Amstelveen Stadshart.

Kortom, een modern en representatief kantoorgebouw op een goed bereikbare locatie in Amstelveen, ideaal voor ondernemingen die op zoek zijn naar kwaliteit en comfort.

METRAGES (BVO)

Totale oppervlakte kantoor: circa. 138 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

PARKEREN

De kantoorruimte beschikt over 2 privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Gemengd-3" bestemming waardoor dienstverlening, bedrijven tot en met categorie 2 en maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel
- Gasvezel aanwezig
- Lamellen
- Pantry incl. koelkast en vaatwasser
- Scheidingswanden
- Serverruimte
- Stucwerk wanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Te openen ramen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Toiletruimte
- Vloerbedekking

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 145,- per m2 per jaar exclusief btw.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schweitzerlaan 48, AMSTELVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl