



Keizer Karelplein 13A, Amstelveen

Op een GEWELDIGE ZICHTLOCATIE, gelegen op steenworp afstand van de op- en afrit van de A9 Amstelveen Centrum, bieden wij op de begane grond een REPRESENTATIEVE, zelfstandige KANTOOR-/WINKELRUIMTE van ca. 82 m² TE HUUR aan.

Algemeen:

De unit kent een ideale combinatie van zichtbaarheid en bereikbaarheid en is gelegen aan een drukke verkeersader op loopafstand van het Stadshart Amstelveen. Naast de vele voorzieningen in het Stadshart, bevinden ook de winkels en gezellige terrassen en horecagelegenheden in het Oude Dorp van Amstelveen zich in directe nabijheid.

De unit is ingericht als kantoor en voorzien van een separate spreekkamer, pantry en toilet met fontein, maar deze kan ook als winkel- of praktijkruimte worden gebruikt.

Er is een groot glazen front van ca. 8 meter breed waardoor er een zeer goede lichtinval is. Dankzij de vele auto's die elke dag langs het pand rijden, heeft u de mogelijkheid voor een goede uitingsmogelijkheid op deze unieke zichtlocatie.

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt in casco staat verhuurd en is voorzien van het bestaande inbouwpakket met o.a.:

- Systeemplafond met ledverlichting;
- Airconditioning;
- Mechanische ventilatie;
- CV-installatie met radiatoren;
- Vloerbekleding (tapijt);
- Aparte vergaderruimte;
- Te openen ramen;
- Toilet met fontein;
- Pantry met close-in-boiler;
- Zonwering voorzijde

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid direct in de omgeving, op de openbare weg. Direct voor het object bevindt zich momenteel een aparte parkeerzone (max. 1 uur, blauwe zone), waardoor kort parkeren ook goed mogelijk is.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Midden West 2022" d.d. 14-12-2022 kent het object de enkelbestemming 'Gemengd - 2' en zijn onder meer kantoren, dienstverlenende bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven in categorie A, B en C van de 'Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging 2' toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmings-omschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

De Keizer Karelweg is de levensader van Amstelveen. Het vormt de verbinding tussen de A9 en Amsterdam-Zuid en is de doorgaande weg langs het Stadshart.

Komt u met de auto?

Het gebouw kent een uitstekende ligging direct tegenover het Stadshart en winkelcentrum van Amstelveen, naast de op- en afrit van A9 Amstelveen centrum en op minder dan 10 minuten rijden van Amsterdam Zuidas en Luchthaven Schiphol.

Komt u met het OV?

Op zo'n 2 minuten lopen bevindt zich het busstation van Amstelveen, met rechtstreekse verbindingen richting Schiphol, Uithoorn en Amsterdam. Ook via tram 5 (Amstelveen Binnenhof, via Amsterdam-Zuid naar Amsterdam CS), heeft het kantoorgebouw een goede bereikbaarheid.

Door de centrale ligging in Amstelveen is het pand ook goed met de fiets bereikbaar.

Huurtermijn:

Uitgangspunt minimaal 5 jaar, waarna de huurovereenkomst wordt voortgezet met een verlengingsperiode van telkens 5 jaar behoudens opzegging van huurder en/of verhuurder.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief te betalen BTW. Verhuurder is bij vastgestelde huurprijs er van uitgegaan dat deze met BTW wordt belast. Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties zal verrichten. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 20,- per maand exclusief BTW ten behoeve van watergebruik. Huurder draagt zelf zorg voor contracten en financiële verrekening met nutsleveranciers v.w.b. gas en elektra, alsmede de werking en het onderhoud van de technische installaties behalve de C.V.-ketel. Verhuurder draagt zorg, voor het onderhoud, reparatie en/of vervanging van de C.V.-ketel.

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A.
Geldig t/m 13-12-2026.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 24.000,- per jaar
excl. servicekosten en BTW











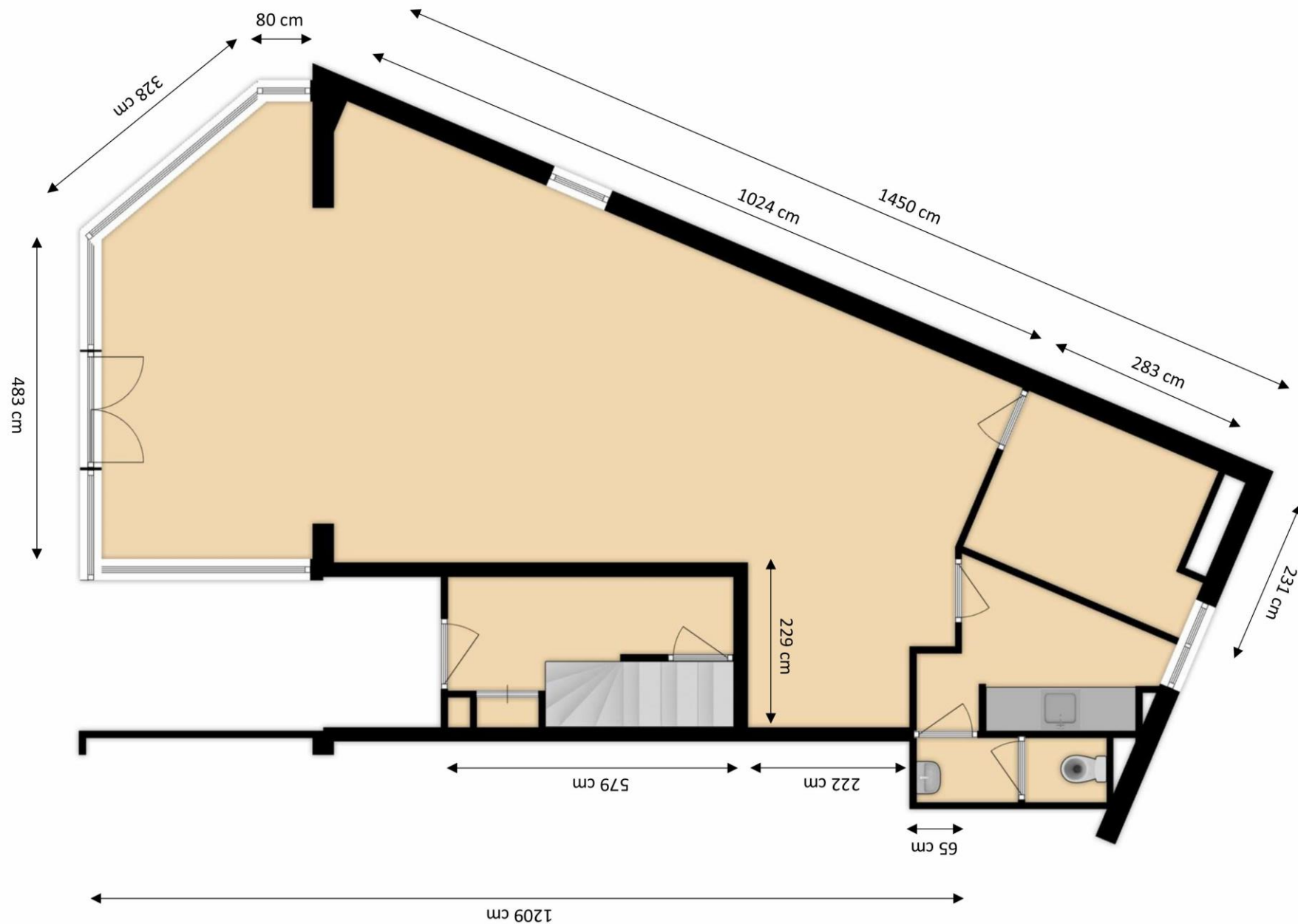




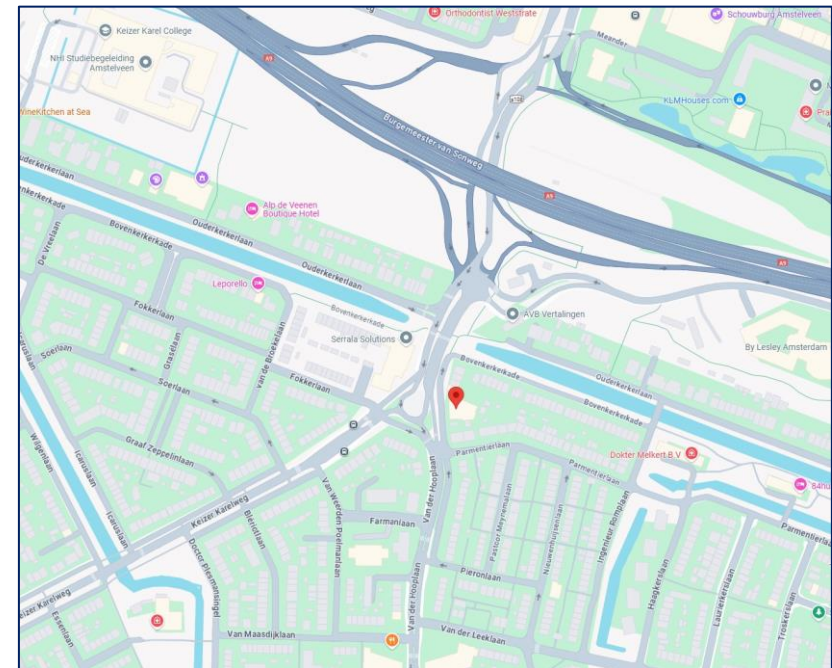
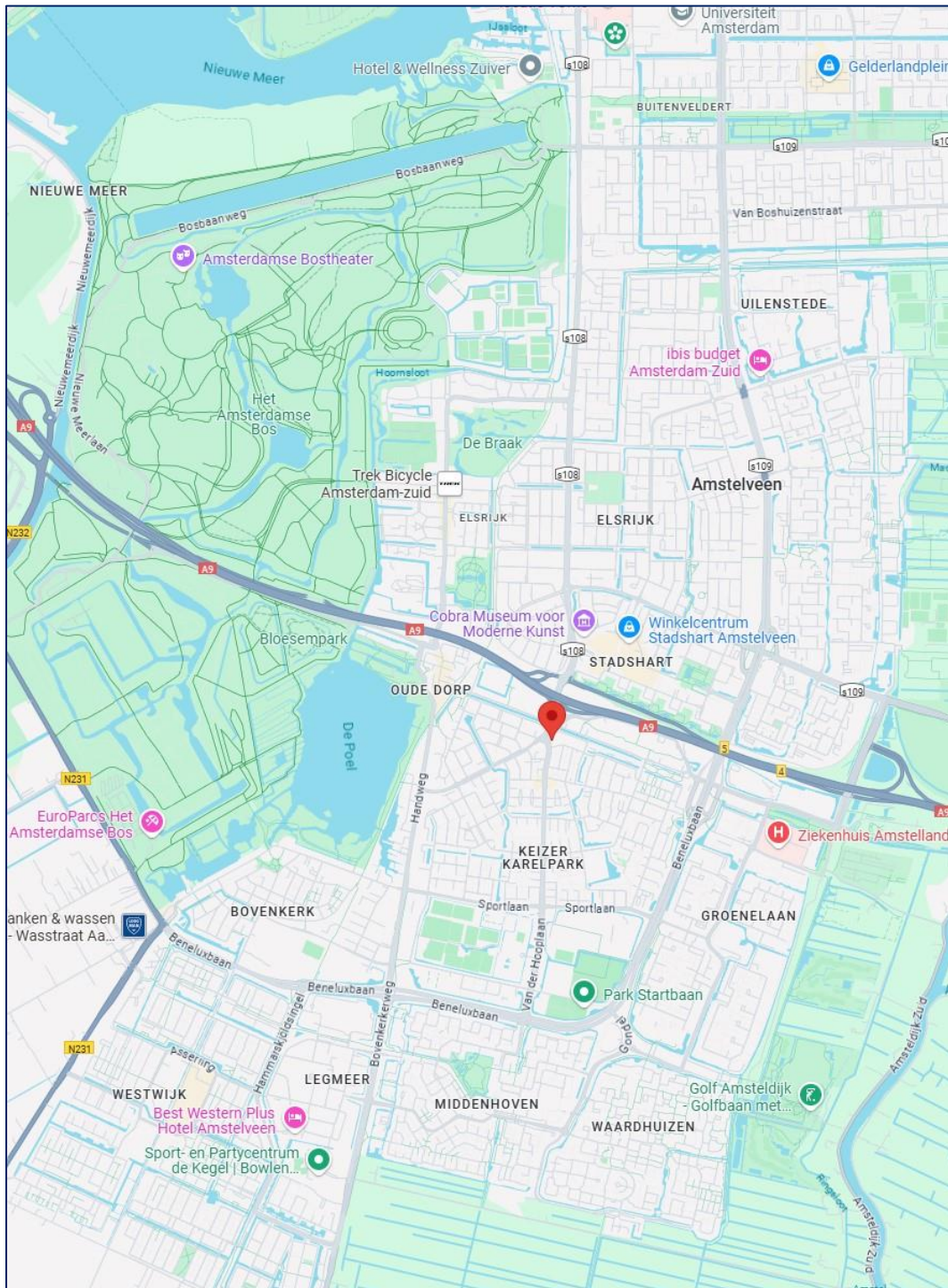




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



LOCATIE

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Oppervlakte: ca. 82 m²
 Parkeren: op openbare weg
 Huurprijs: € 24.000,- per jaar excl. servicekosten en BTW

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak