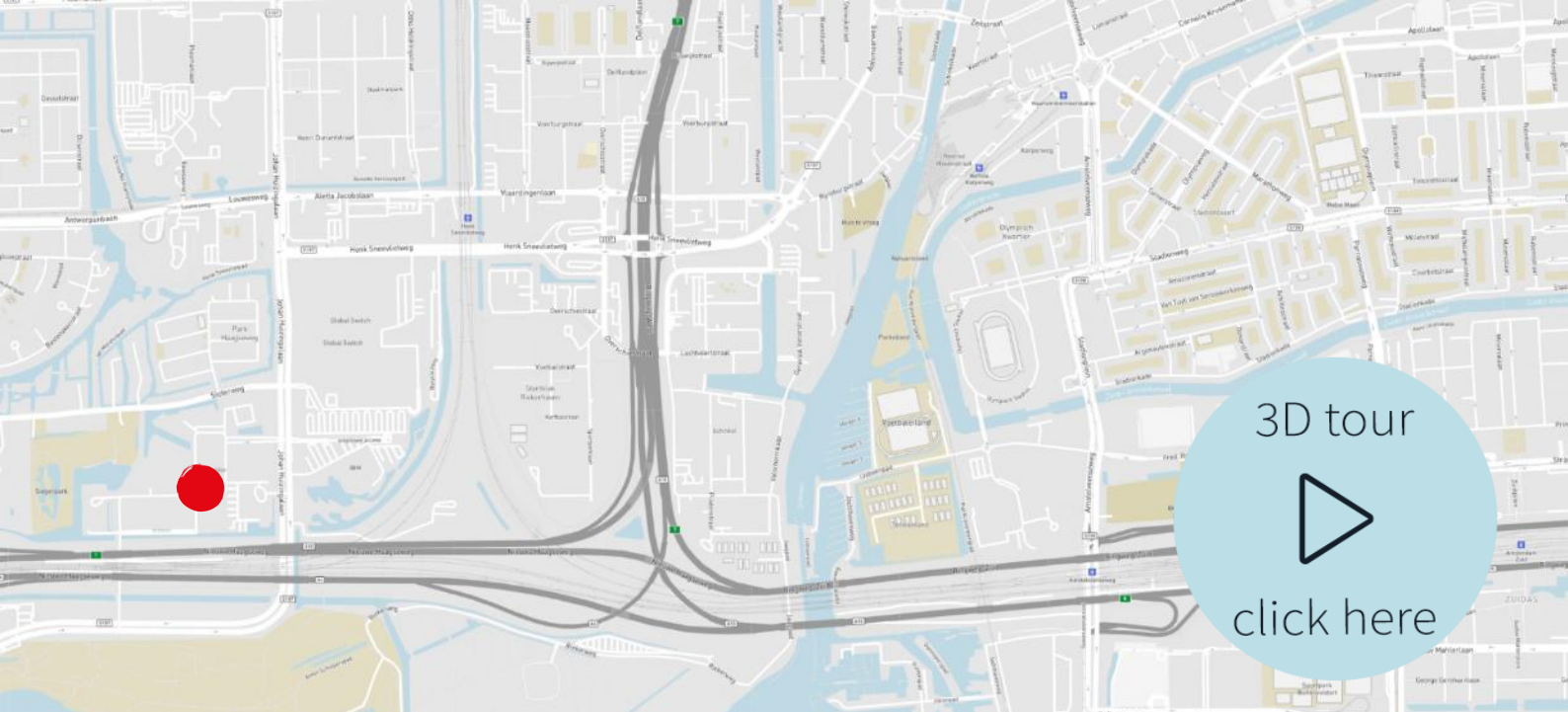




# Te Huur

## ‘Adam Smith Building’

*Thomas R. Malthusstraat 1-3,  
Amsterdam*



## Objectinformatie

Gebouw 'Adam Smith Building', ontworpen door Aukett Associates Europe in 2002, is een opvallend kantoorgebouw gelegen in Riekerpolder. Het gebouw bestaat uit een laag- en hoogbouw. Recent zijn de gemeenschappelijke ruimten, het atrium en kantoorverdiepingen aangepast en hebben ze een nieuwe en frisse uitstraling gekregen.

Het gebouw beschikt over diverse faciliteiten voor haar Huurders zoals; een bemande receptie, een supermarkt met de naam Adam's markt, een koffiebar, restaurant gefaciliteerd door WeCanteen, een game room, een achterdek met terras en parkeermogelijkheden en douches.

Het kantoorgebouw heeft een totaal oppervlak van 20.786 m<sup>2</sup> v.v.o. verdeeld over 13 verdiepingen van ca. 1.000 m<sup>2</sup> v.v.o. tot 2.500 m<sup>2</sup> v.v.o. Het gebouw is voorzien van een ruim Atrium en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een prettige werkomgeving. De kantoorverdiepingen hebben alleen een ruimen open karakter en zijn flexibel in te delen.

De volgende huurders zijn o.a. gehuisvest in Adam Smith Building; TKB, ASR, CAN Europe, Tribes en Expereo International.

## Locatie

Adam Smith Building bevindt zich op het Riekerpolder Business Park in Amsterdam Zuidwest. Het is een relatief nieuw opkomend en aantrekkelijk kantorenpark vanwege de gunstige ligging tussen de Zuidas en Schiphol Airport.

Het Riekerpolder Business Park is een van de deelgebieden binnen de Amsterdamse kantorenmarkt. Riekerpolder Business Park ontwikkeld zich met tal van nieuwe faciliteiten, waarin Adam Smith Building een groot aandeel heeft met een koffiebar, restaurant en supermarkt. Andere toonaangevende gebruikers van Riekerpolder zijn B. Amsterdam, Brunel, PwC en Atradius.

Hotel Artemis, een Dutch Design Hotel, bevindt zich ook op het bedrijvenpark Riekerpolder en biedt ca. 256 hotelkamers en een congrescentrum met 11 vergaderzalen.

## Bereikbaarheid

### *Eigen vervoer:*

De bereikbaarheid richting Riekerpolder met de auto is gunstig via de Ringweg A10, afslag Sloten-Slotervaart (S107), of via de A4 afslag Sloten (Anderlechtlaan). Naast de aanrijroute via de Ringweg A10, is Riekerpolder via de A9 ook binnen enkele minuten te bereiken.

### *Openbaar vervoer:*

De ondernemersvereniging Riekerpolder een initiatief ontplooid, de "Rieker Circle Line" (68) waardoor er extra shuttle bussen rijden tijdens de spitsuren. De shuttle bus verbindt Riekerpolder met metrostation Henk Sneevlietweg, die een directe verbinding heeft met NS-stations Zuid WTC, Sloterdijk, Lelylaan, RAI, Duivendrecht en Zuidoost. Vanaf Station Lelylaan bent u met de trein binnen 7 minuten op Schiphol Airport.



## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is er momenteel ca. 5.514 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar, als volgt:

|                             |          |                             |
|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| Begane grond                | Laagbouw | 410 m <sup>2</sup> v.v.o.   |
| 5 <sup>de</sup> verdieping  | Laagbouw | 1.127 m <sup>2</sup> v.v.o. |
| 6 <sup>de</sup> verdieping  | Laagbouw | 953 m <sup>2</sup> v.v.o.   |
| 6 <sup>de</sup> verdieping  | Hoogbouw | 1.008 m <sup>2</sup> v.v.o. |
| 7 <sup>de</sup> verdieping  | Hoogbouw | 1.008 m <sup>2</sup> v.v.o. |
| 8 <sup>ste</sup> verdieping | Hoogbouw | 1.008 m <sup>2</sup> v.v.o. |

**Totaal** **5.514 m<sup>2</sup> v.v.o.**

## Parkeren

Onder het kantoorgebouw bevindt zich een ruime parkeergarage voor ca. 188 auto's. Buiten is er ook een parkeerdek voor ca. 45 parkeerplaatsen inclusief laadstations voor elektrische voertuigen. De parkeernorm is 1:108.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 199,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 2.500,00 per parkeerplaats per jaar

*De huurprijzen dienen vermeerderd te worden met BTW.*

## Servicekosten

€ 55,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Opleveringsniveau

Het Gehuurde wordt opgeleverd met onder andere:

- Mechanische ventilatie en topkoeling;
- Grote en open kantoorvloeren;
- Computervloeren;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Netto vloerhoogte van ca. 2.70 m. tot 4.5 m.;
- Industrieel plafond of systeem plafond met verlichtingsarmaturen.

## Faciliteiten

- Representatieve en ruime entree;
- Bemande receptie van 07:30 – 18:30 uur;
- Koffiebar van 07:30 – 16:00 uur;
- Restaurant WeCanteen open van 10:30 – 13:30 uur;
- Supermarkt Adam's Market – zelf bediening;
- Vergaderzalen gefaciliteerd door Tribes;
- Elektrische laadpalen op het parkeerdek;
- Onder het gebouw gelegen parkeergarage;
- Douches;
- Vijf gezamenlijke liften.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

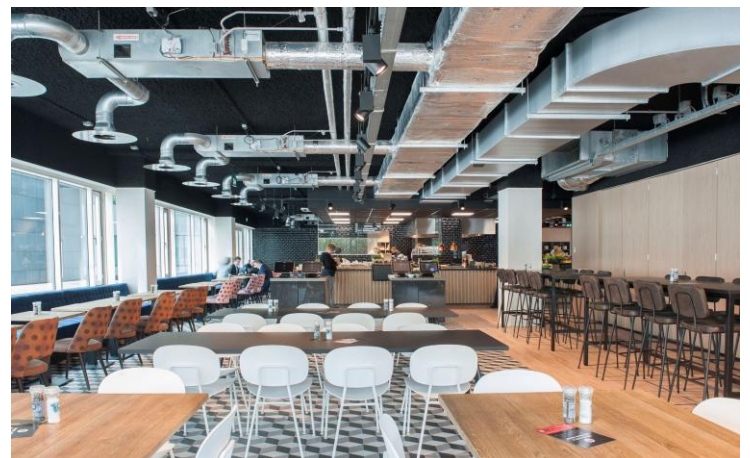
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

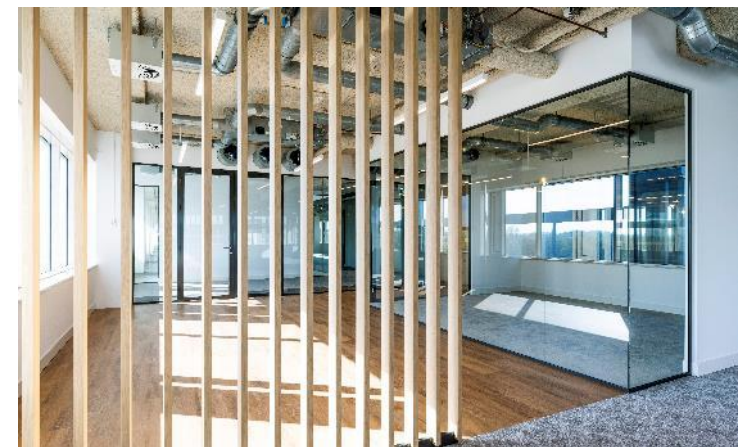
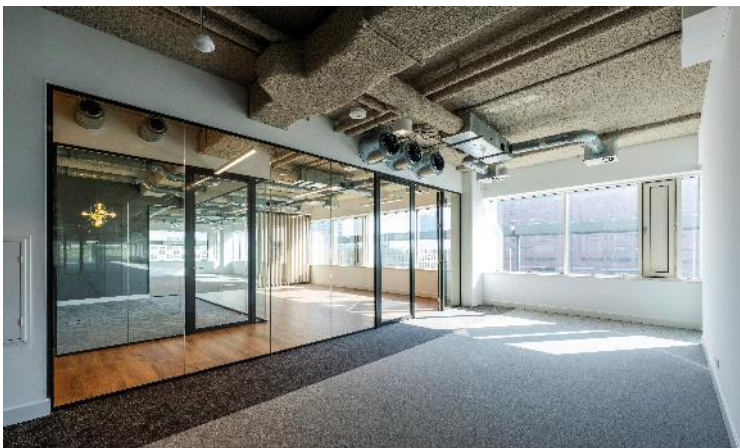
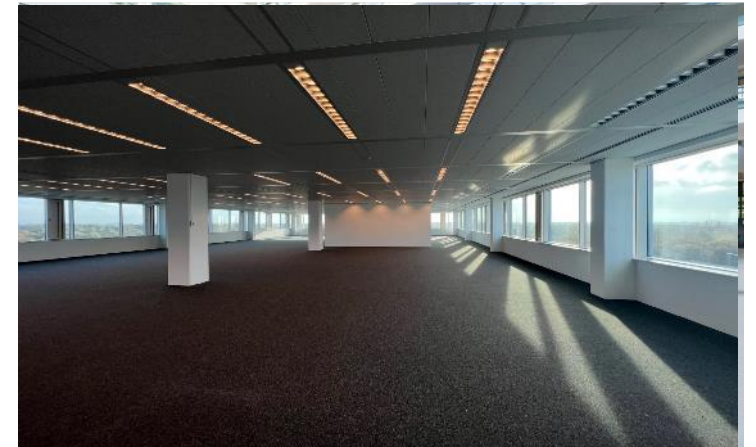
## Huurovereenkomst

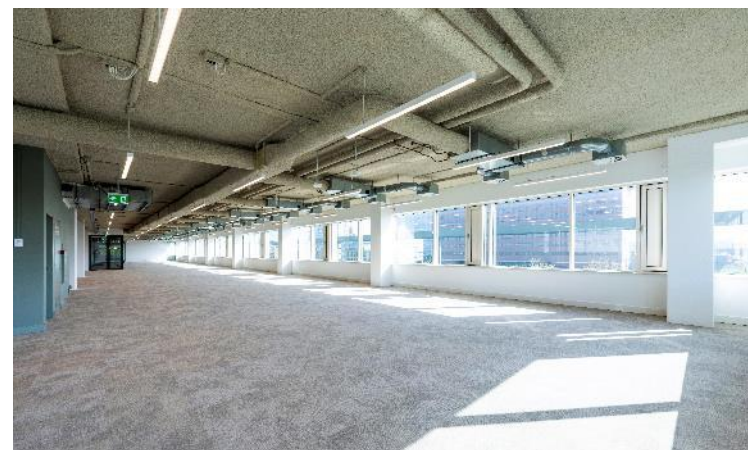
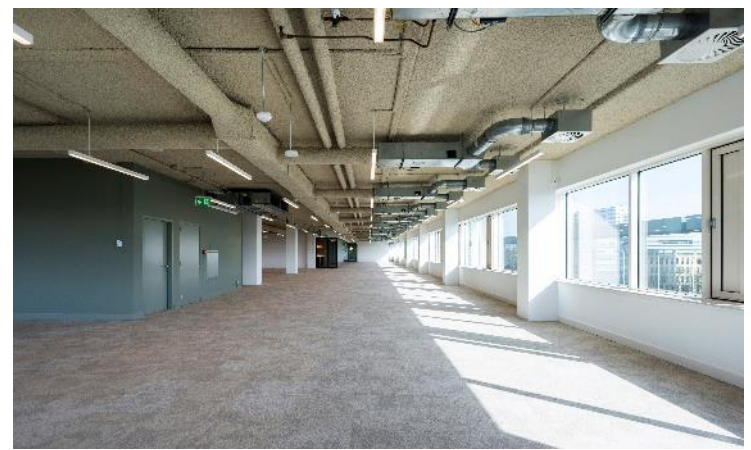
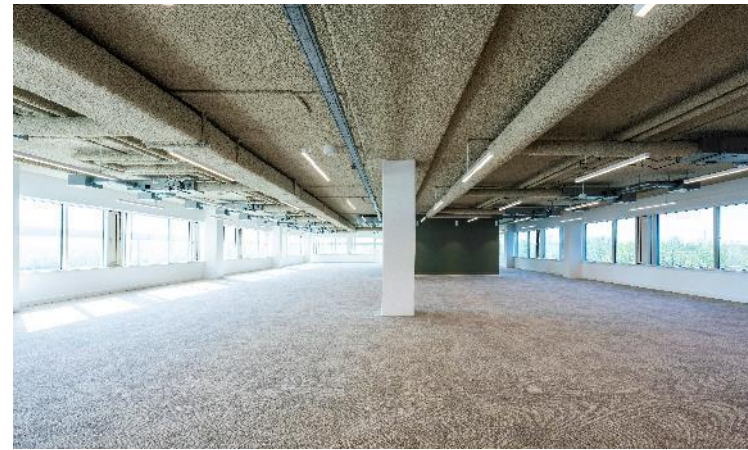
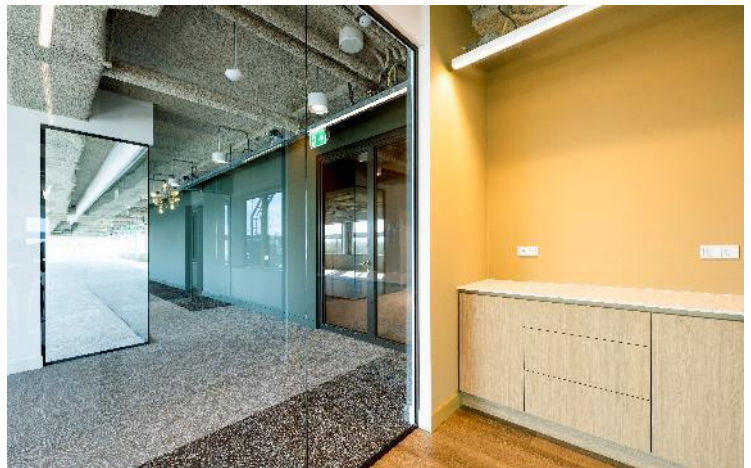
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

**Liever een virtual tour? Bekijk dan deze video:**

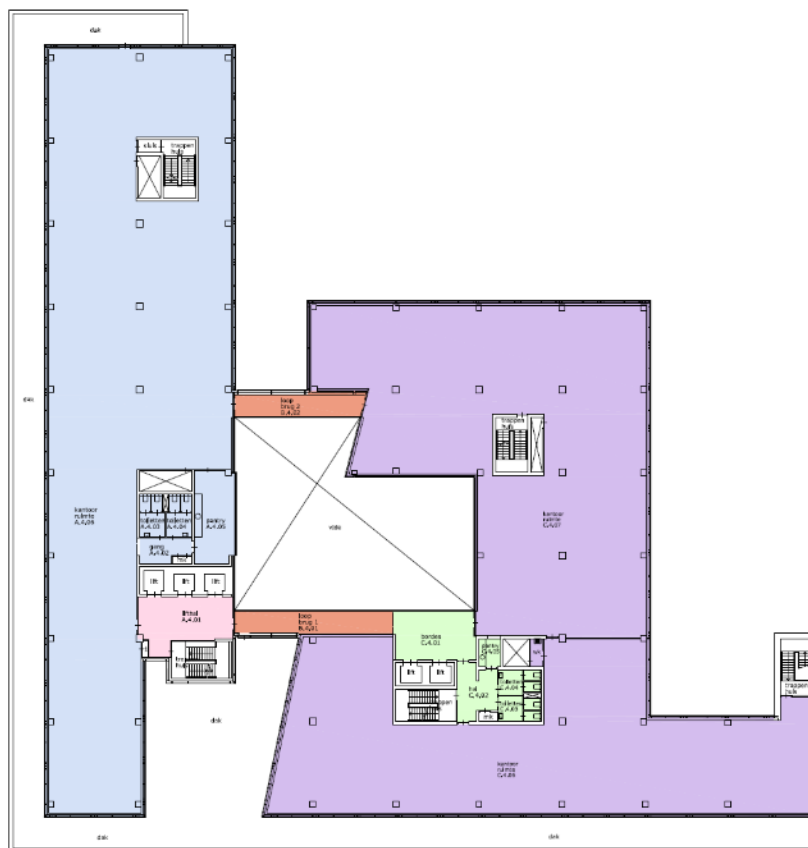
**<https://www.youtube.com/watch?v=gcakJyr16zA>**



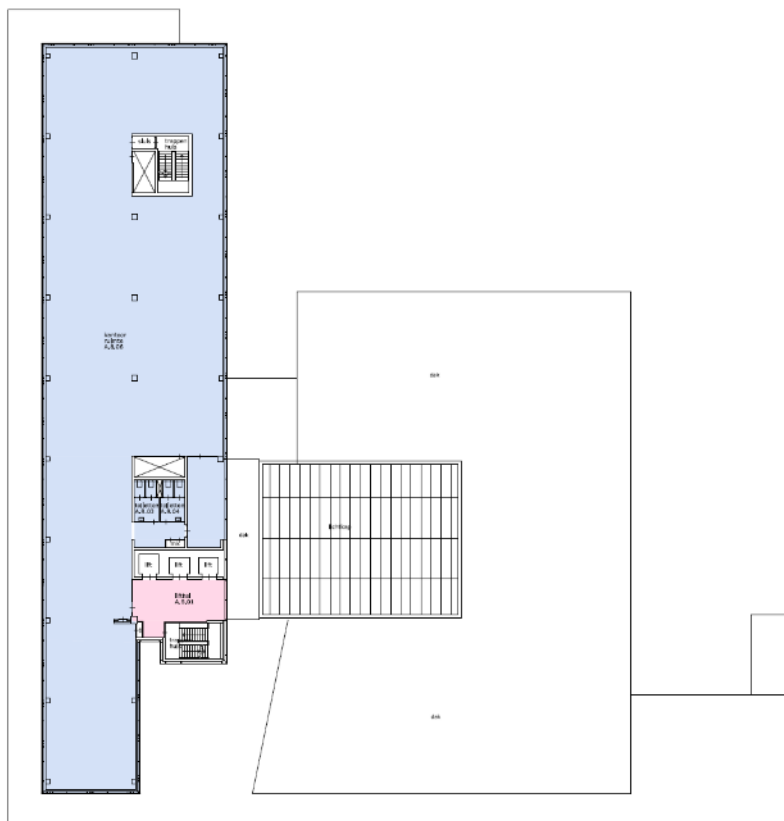




## Plattegronden



4e verdieping



8e verdieping

# Contact

**Frederique Ensink**

Frederique.Ensink@jll.com  
+31 6 20 06 10 41

**Maarten Tieleman**

Maarten.Tieleman@jll.com  
+31 6 54 28 39 92

**JLL Amsterdam**

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)20 5 405 405

**JLL Den Haag**

Alexanderveld 4  
2514 JL Den Haag  
+ 31 (0)70 318 13 13

**JLL Eindhoven**

Kennedyplein 244A  
Postbus 8700  
5605 LS Eindhoven  
+ 31 (0)40 2 500 100

**JLL Rotterdam**

Weena 284  
Postbus 21190  
3001 AD Rotterdam  
+ 31 (0)10 4 110 440

**JLL Utrecht**

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)30 2 843 060

# Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**  
**Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.**

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://jll.nl).



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd waarvan 180 professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



## Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.