



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kamerlingh Onneslaan 1, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Kamerlingh Onneslaan 1, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De voormalige telefooncentrale uit 1923 aan de Kamerlingh Onneslaan is gebouwd in de stijl van de Amsterdamse School. Het karakteristieke pand wordt getransformeerd tot een bijzondere woon- en werkplek met behoud van de klassieke gangen en oorspronkelijke details zoals glas-in-loodramen en originele deuren.

De winkelruimte van 90 m² is gelegen aan de Middenweg en met een eigen entree aan de Kamerlingh Onneslaan. De plafonds hebben een vrije hoogte van 4 meter en in combinatie met de hoge ramen zorgt dit voor veel daglicht in de ruimte. In de hoek van de ruimte is een entresol gerealiseerd waar ruimte is voor een toiletgroep. De ruimte wordt casco opgeleverd en kan in overleg verder worden afgebouwd op basis van een geschikte indeling.

Het hoekpand is centraal gelegen in de Watergraafsmeer pal naast het Park Frankendael Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een gemeenschappelijke buitenruimte met uitzicht op het park. Hier is ruimte voor ontspanning en hier worden eveneens (fiets)parkeerplekken gerealiseerd.

Huurprijs: € 2.625,- excl. BTW per maand (€ 31.500,- excl. BTW per jaar)

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Beschikbaar per: Direct

Bestemming conform bestemmingsplan (Gemengd 3 en/of ondersteunende horeca)

PROJECTINFORMATIE

Kamerlingh Onneslaan 1, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco oplevering:

- Nutsvoorzieningen tot aan de meterkast
- Aansluitingen sanitair/ pantry
- Tagsysteem en video-installatie met buitenpost aan de Kamerlingh Onneslaan

VOORWAARDEN EN CONDITIES

ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model kantoorruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model kantoor 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Voorschot servicekosten

N.t.b.

* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

PROJECTINFORMATIE

Kamerlingh Onneslaan 1, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

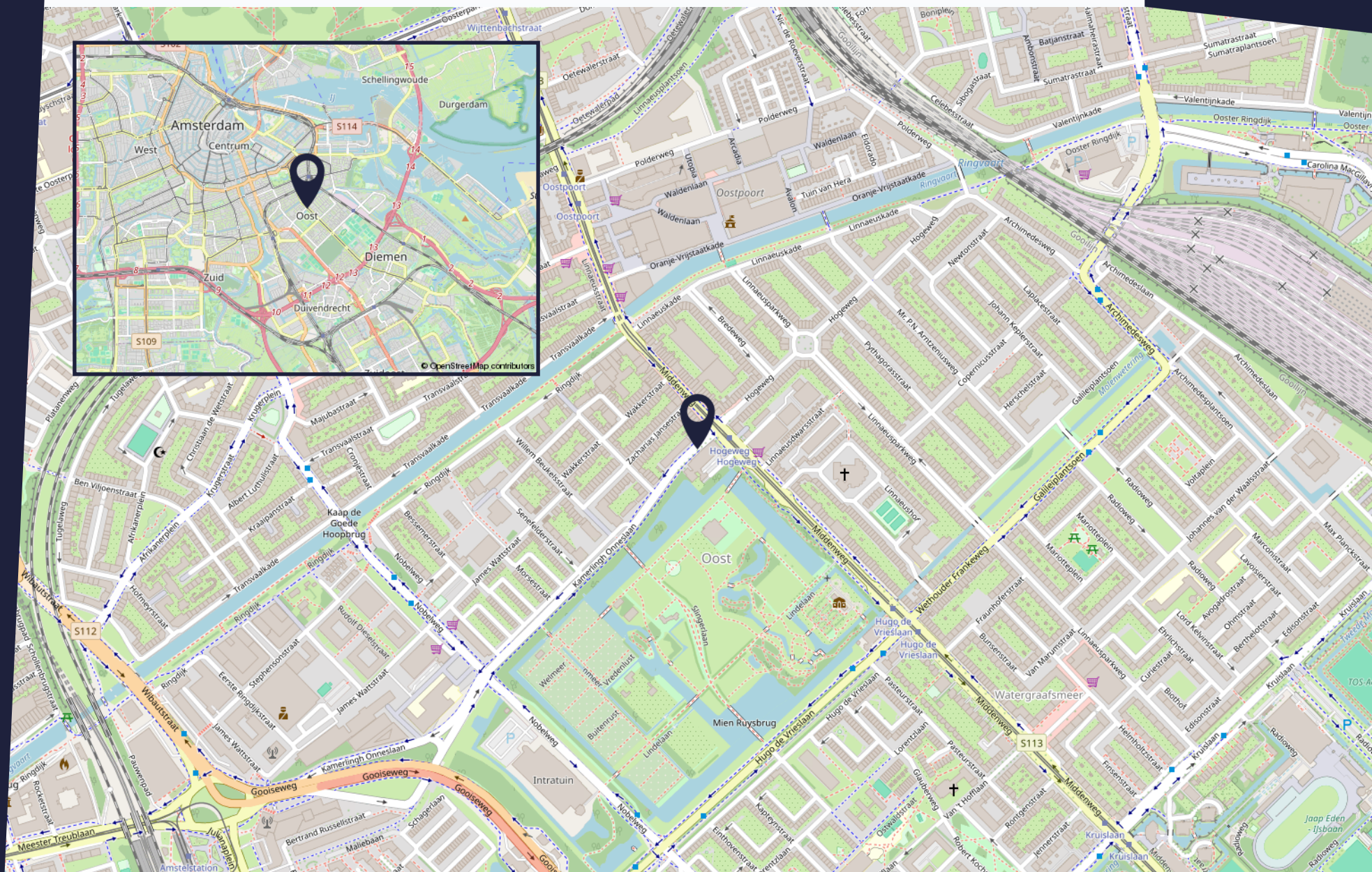
Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kamerlingh Onneslaan 1, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



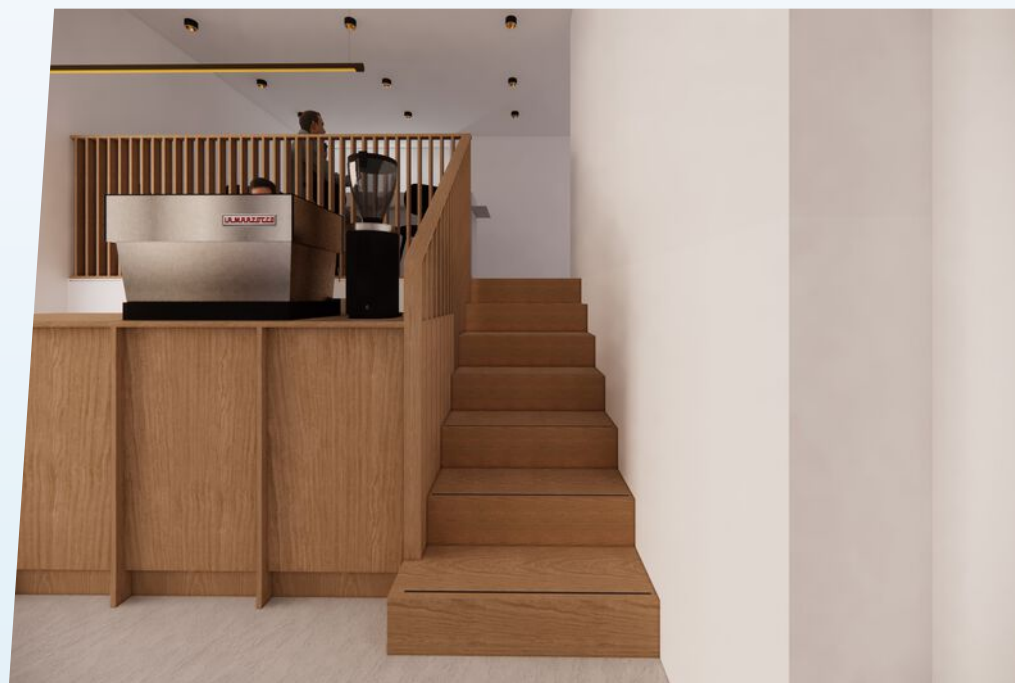
Kamerlingh Onneslaan 1, Amsterdam

90 m² VVO

©

FOTOREPORTAGE

Kamerlingh Onneslaan 1,
Amsterdam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl