

# Ymere



TE HUUR

HEIDOTISTRAAT 70  
AMSTERDAM

Huurprijs: € 1.418

# Ymere

## Inhoudsopgave

|              |   |
|--------------|---|
| Beschrijving | 3 |
| Foto's       | 5 |
| Kenmerken    | 6 |
| Over Ymere   | 7 |
| Makelaar     | 8 |



## Beschrijving

Stichting Ymere biedt te huur aan CASCO BEDRIJFSRUIMTE MET MAATSCHAPPELIJKE BESTEMMING in Amsterdam-Zuidoost

Per 1 januari 2026 komt een multifunctionele casco bedrijfsruimte van circa 141,8 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar in Amsterdam-Zuidoost. De ruimte is bestemd voor maatschappelijke doeleinden zonder verkeersaantrekkende werking en is uitermate geschikt voor organisaties die bijdragen aan de sociale cohesie in de wijk.

### TIJDELIJK KARAKTER VANHET GEHUURDE

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een flexwoonproject met een tijdelijkkarakter. Dit betekent dat het gehuurde uitsluitend beschikbaar is voor een maximale huurperiode van vijftien (15) jaar, gerekend vanaf de startdatum van het project.

De ruimte is niet geschikt voor detailhandel (winkels), maar wél voor bijvoorbeeld:

- Educatieve instellingen of opleidingscentra
- Sociaal-maatschappelijke organisaties
- Dienstverlenende kantoren met een maatschappelijke insteek
- Culturele of buurtgerichte initiatieven

### INDELING & MOGELIJKHEDEN

De ruimte is overzichtelijk en efficiënt ingedeeld als één grote verblijfsruimte, wat maximale flexibiliteit biedt voor de toekomstige huurder. Dankzij de casco oplevering is de ruimte volledig naar eigen wens in te richten.

### OMGEVING & UITSTRALING

De bedrijfsruimte maakt deel uit van een levendig en eigentijds wooncomplex met een warme, natuurlijke uitstraling dankzij de houten gevelbekleding. De omgeving is vriendelijk, uitnodigend en sociaal van karakter, perfect passend bij een maatschappelijke invulling van de ruimte.

### ENERGIELABEL



## Beschrijving

Het energielabel is nog niet definitief vastgesteld.

### HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 120,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief btw en servicekosten
- BTW-compensatie: Indien geen btw-belaste prestaties, geldt een toeslag van 30% btw compensatie.
- Servicekosten: (nader vast te stellen)
- Modelovereenkomst: ROZ-model 2015 Kantoor.
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van drie maanden bruto huur + servicekosten incl. btw

### AANLEVEREN BIJ INTERESSE

Bij interesse ontvangen wij graag de volgende documenten:

- Uittreksel Kamer van Koophandel (max. 3 maanden oud)
- Winst- en verliesrekening van de afgelopen drie jaar
- Paspoort of ID (BSN afgeschermd)
- Ondernemingsplan
- Eventuele websites
- Financiële begroting en prognoses
- Wij voeren tevens een kredietcheck uit.

### BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar per 1 januari 2026.

### INTERESSE?

Bent u op zoek naar een ruimte waar maatschappelijke impact centraal staat? Neem dan contact met ons op voor meer informatie, een bezichtiging of het opvragen van de plattegrond.

# Ymere



# Ymere

## Kenmerken

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Huurprijs                      | € 1.418 per maand |
| Servicekosten                  | € 30 per maand    |
| Type                           | Bedrijfsruimte    |
| Bouwjaar                       | 2025              |
| Niet overdekte parkeerplaatsen | 0                 |
| Overdekte parkeerplaatsen      | 0                 |



## Over Ymere

### **Ymere**

Ymere is een woningcorporatie met goede en betaalbare woningen in prettige buurten, voor mensen meteen bescheiden inkomen. Ymere verhuurt en onderhoudt ruim 65.000 sociale huurwoningen, voert dagelijkse reparaties uit en renoveert en verbetert haar woningen in de regio's Amsterdam, Weesp, Haarlem en Almere. Ymere een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### **Bedrijfsruimten**

Ymere verhuurt en verkoopt ongeveer 3.500 bedrijfsruimten, van kantoren tot ateliers en winkels. De ruimtes zijn in Amsterdam, Almere, Alkmaar, Haarlem, Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

### **Algemene informatie**

Op de website van [Ymere](#) leest u meer over de verhuur van bedrijfsruimten.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.



## Makelaar

### Interesse?

Bij de verhuur van haar bedrijfsruimten wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Ymere, de coördinatie wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

### Informatie en begeleiding

Ymere Makelaar BOG  
Jollemanhof 21  
1019 GW Amsterdam  
[bedrijfsruimte@ymere.nl](mailto:bedrijfsruimte@ymere.nl)

### Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Lt. Gen. Van Heutszlaan 4  
3743 JN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 4 9 7 7**