



KANTOORRUIMTE

DOBLIJN 17 AMSTERDAM

Te huur **€ 12.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

70 m² op de 1e verdieping

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren mogelijk op de openbare weg.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

- Hoogwaardig afgewerkt kantoor-/bedrijfsruimte.
- Circa 70 m² op de eerste verdieping gelegen.
- Zeer goed bereikbaar door de ligging vlakbij een op- en afrit van de A5.

Object:

Zeldzaam hoogwaardig afgewerkte kantoor-/bedrijfsruimte boven een bedrijfsunit groot circa 70 m². De unit is zelfstandig en heeft een eigen entree. Parkeren is mogelijk op de openbare weg.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A5 afslag 2 IJmuiden.

Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met bus 231 van en naar Station Sloterdijk.

Vloeroppervlak:

Totaal circa 70 m² VVO op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

De verdieping wordt turn key opgeleverd onder andere voorzien van:

- laminaatvloer met hoge plinten;
- keuken met inbouw apparatuur, vaatwasmachine, koel- vriescombinatie, magnetron, verlichting;
- systeemplafond met led-verlichting;
- te openen ramen;
- warmtepomp systeem (airco) voor koelen en verwarming;
- CO2 gestuurde balansventilatie met wtw installatie;
- zeer goed geïsoleerd en lichtdicht, energielabel A++;
- luxe toilet;
- wanden afgewerkt;
- databekabeling.

Aanvangshuurprijs:

€ 12.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar. Kortere of langere termijnen in overleg.
Opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

In nader overleg.

Waarborgsom:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Aanvaarding:

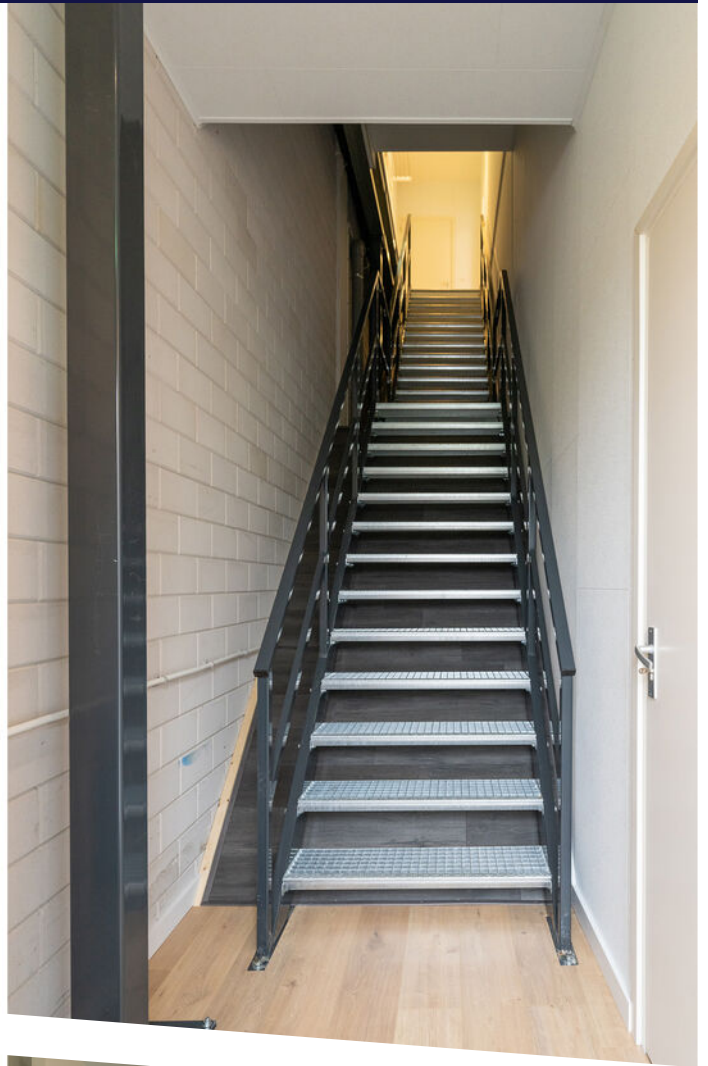
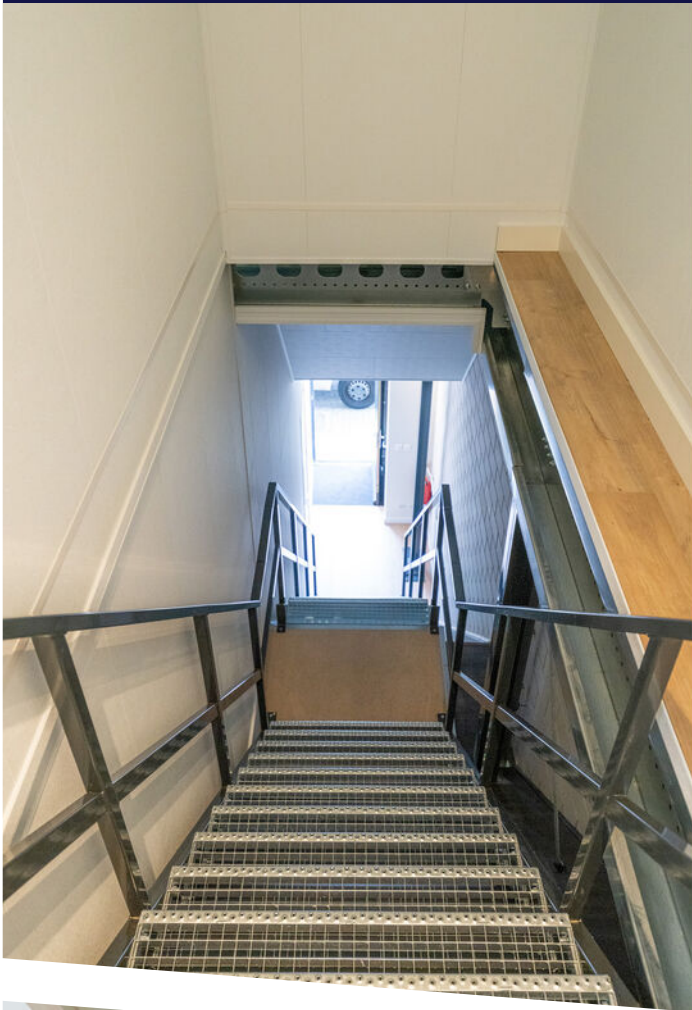
Per direct.

Bijzonderheden:

Conform de erfpacht voorwaarden mag er maximaal 30% van het vloeroppervlak als kantoorvloer worden gebruikt.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



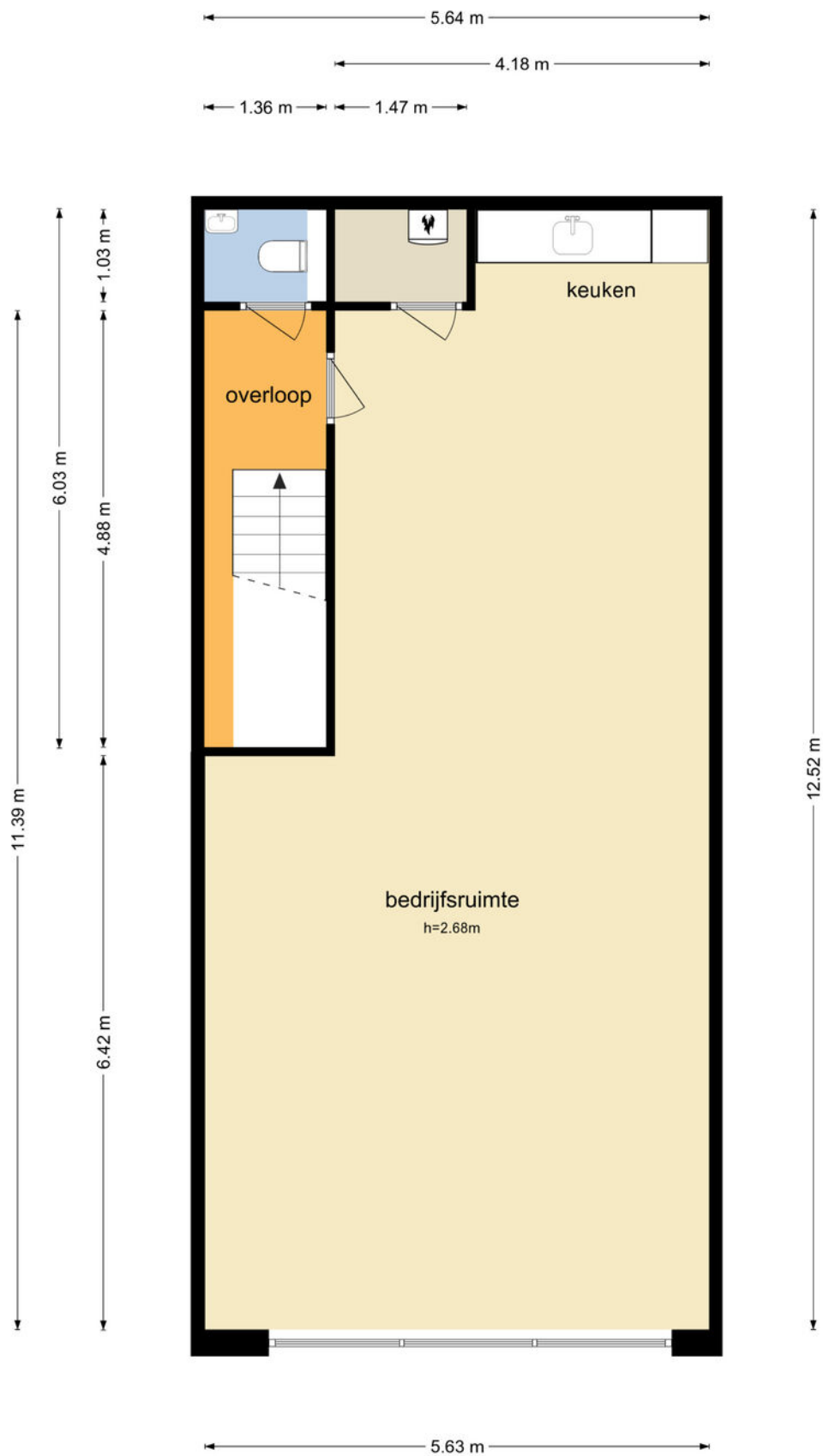








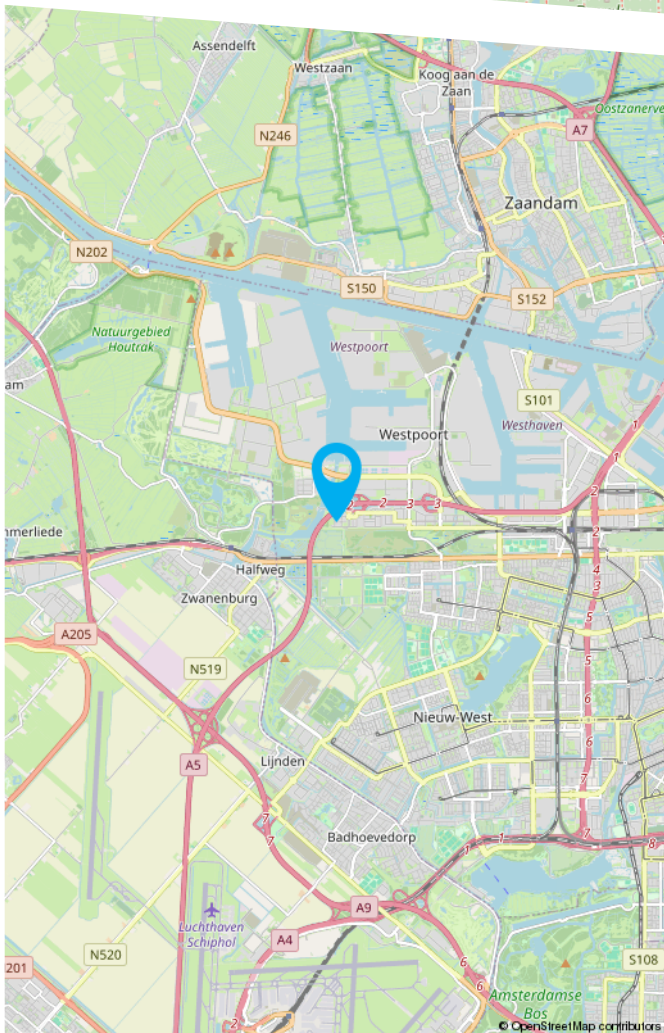
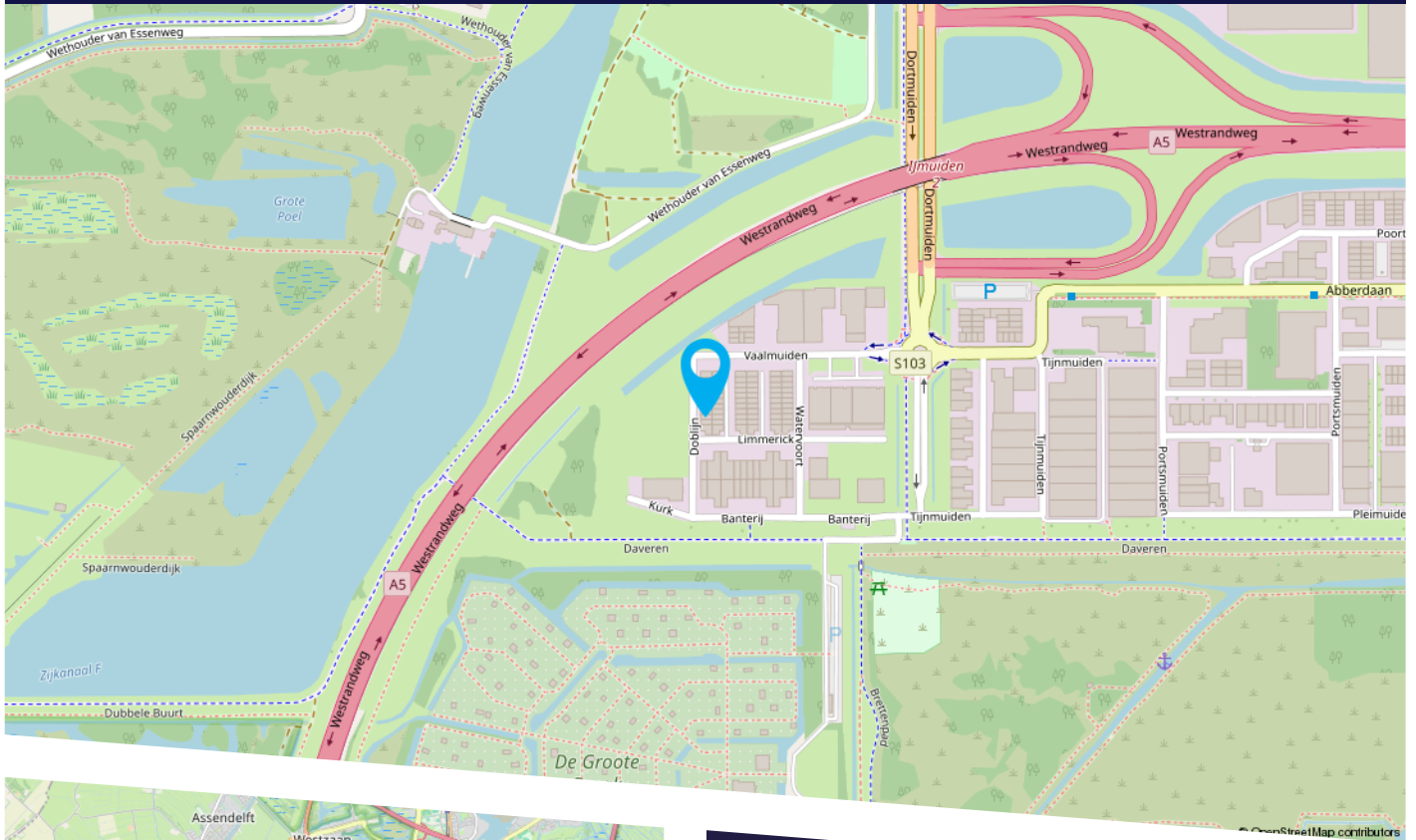
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A5 afslag 2 IJmuiden. Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met bus 231 van en naar Station Sloterdijk.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl