

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Middenweg 19 H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Middenweg 19 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op een prachtige locatie in Amsterdam-Oost aan de Middenweg, vindt u deze representatieve winkelruimte van circa 135 m² (VVO).

De Middenweg is een karakteristieke straat in het hart van de Amsterdamse wijk Watergraafsmeer, gelegen in stadsdeel Oost. Het pand bevindt zich aan het begin van de Middenweg, een locatie die bekendstaat om haar levendige sfeer en sterke mix van kwaliteitsretailers. Direct naast het pand komt een ruime winkel van Dille & Kamille, terwijl aan de rechterzijde gevestigde namen als Pizza Beppe en PLTS zijn te vinden. Het pand verkeert in uitstekende staat en is uitgerust met een airco-installatie, lichtinstallatie, rolluik, pantry en toilet. Daarnaast beschikt de kelder over een vrije hoogte van circa 2,15 meter.

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder
- b. consument verzorgende dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- c. zakelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;

OPPERVLAKTE

Vloeroppervlakte: circa 135m² (VVO) winkelruimte, gelegen op de begane grond (68m²) en de kelder (67m²)

E.e.a. conform beginselen NEN2580.

PROJECTINFORMATIE

Middenweg 19 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

SERVICEKOSTEN

Er worden geen servicekosten in rekening gebracht. De ruimte beschikt over eigen meters. Huurder dient zelf contracten te sluiten met de aanleverende nutsbedrijven.

HUURPRIJS

EUR 36.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

HUURBETALING

Per maand, vooruit.

BTW

Over de huurprijs wordt WEL omzetbelasting in rekening gebracht.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2006 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de BTW.

HUURTERMIJN

Standaard gaan wij uit van 5 jaar met een mogelijke verlenging van nogmaals 5 jaar.

HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

PROJECTINFORMATIE

Middenweg 19 H, Amsterdam

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

OPLEVERINGSNIVEAU

Huidige staat, leeg en bezemschoon. Inclusief licht installatie, airco en rolluik.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met eigen vervoer, goede uitvalswegen van en naar Amsterdam. Met het openbaar vervoer via de metro en de tram.

VOORBEHOUD

Finale goedkeuring eigenaar.

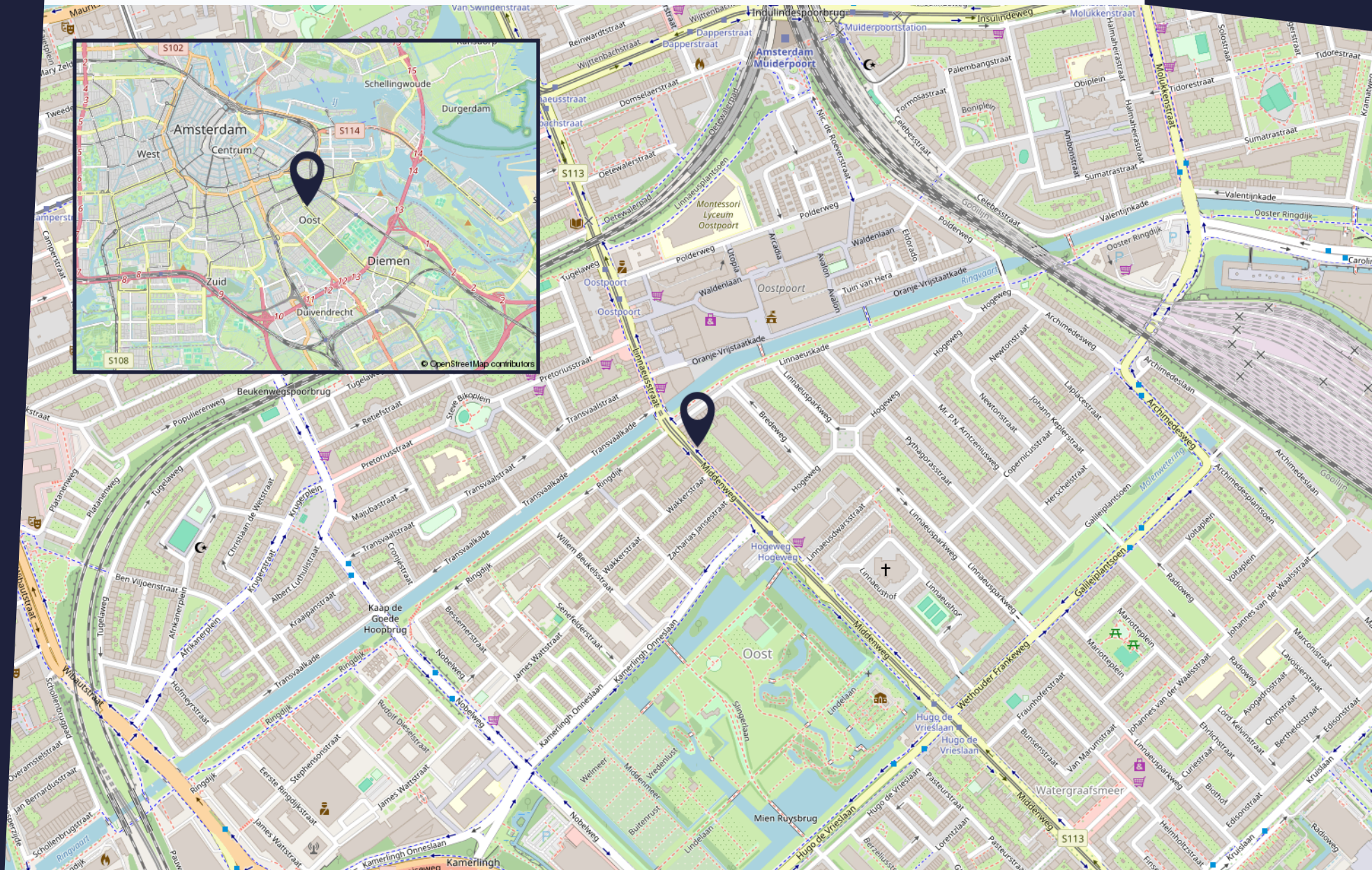
AANVAARDING

Direct.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Middenweg 19 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Middenweg 19 H, Amsterdam











FOTOREPORTAGE

Middenweg 19 H, Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl