



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Jan Luijkenstraat 92 A, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Jan Luijkenstraat 92 A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Representatieve kantoorruimte aan de Jan Luijkenstraat 92A, Amsterdam

Op een toplocatie in het chique Amsterdam-Zuid, direct achter de P.C. Hooftstraat en op loopafstand van het Museumplein, Vondelpark en de Van Baerlestraat, bieden wij een zeer representatieve kantoorruimte aan van circa 58,1 m² verhuurbaar vloeroppervlak op de begane grond van een statig en karakteristiek kantoorpand.

De ruimte beschikt over veel daglicht, een eigen pantry, airconditioning en diverse functionele voorzieningen. De entree van het pand is verzorgd en professioneel, wat bijdraagt aan een uitstekende eerste indruk voor bezoekers en klanten.

Oppervlakte

58,1 m² vloeroppervlak op de begane grond van een statig en karakteristiek kantoorpand

Ligging en bereikbaarheid

Op een toplocatie in het chique Amsterdam-Zuid, direct achter de P.C. Hooftstraat en op loopafstand van het Museumplein, Vondelpark en de Van Baerlestraat.

Het kantoor is goed bereikbaar, zowel met de auto (slechts 10 minuten vanaf de ringweg A10) als met het openbaar vervoer. De tramhalte ligt op slechts 70 meter afstand.

PROJECTINFORMATIE

Jan Luijkenstraat 92 A, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Openbaar parkeren voor de deur en Q-park om de hoek.

Bestemmingsplan

Kantoorruimte

Huurcondities

Huurprijs: € 2.000,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: : 5 + 5 jaar (afwijkende termijnen in overleg mogelijk)

Servicekosten: € 350,- per maand.

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom/ bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Jan Luijkenstraat 92 A, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

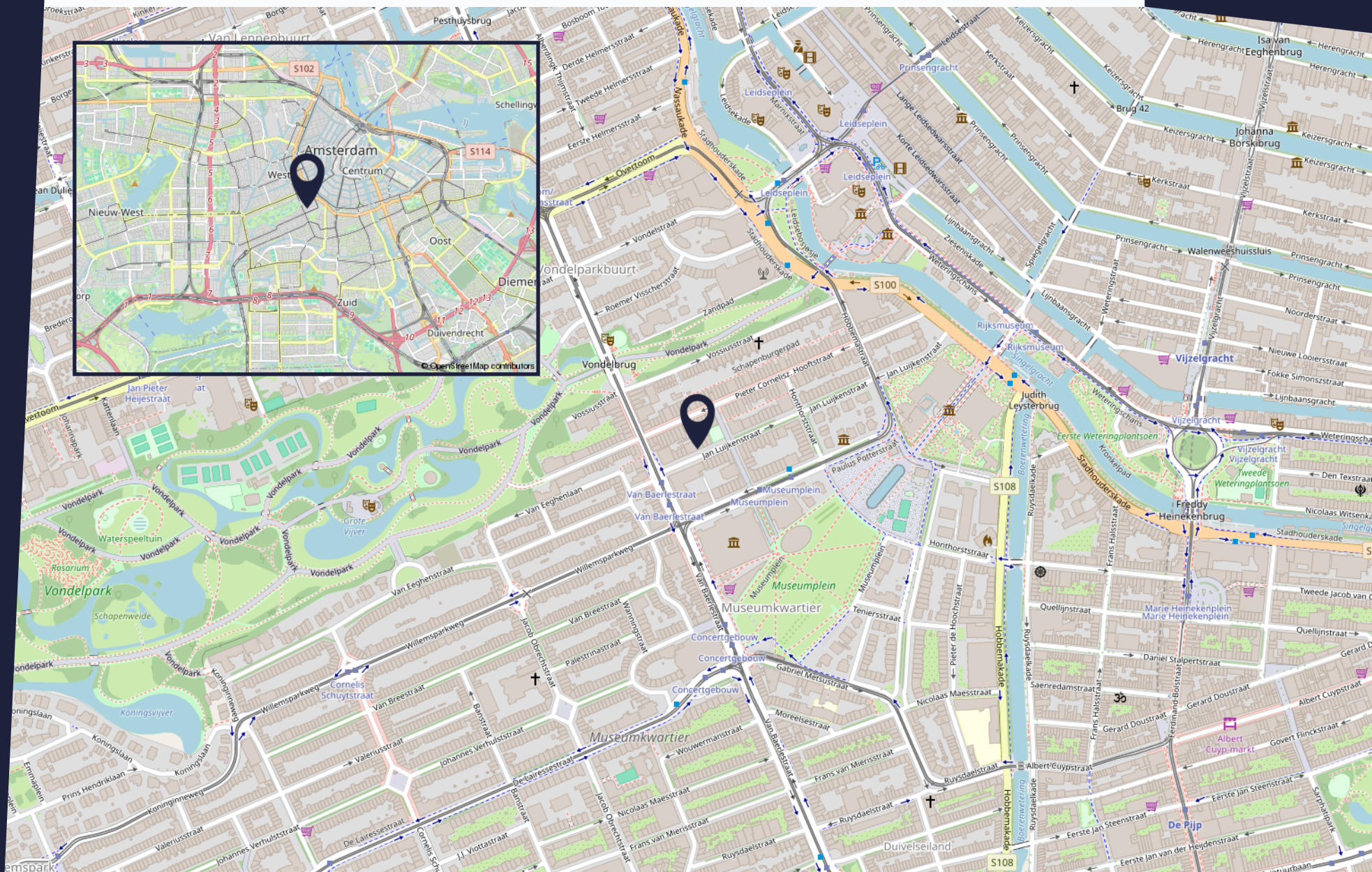
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jan Luijkenstraat 92 A, Amsterdam

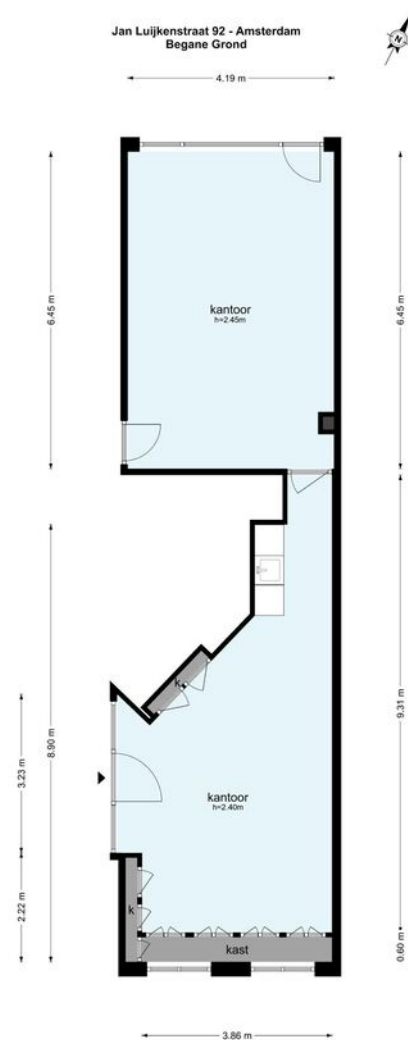
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Jan Luijkenstraat 92 A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

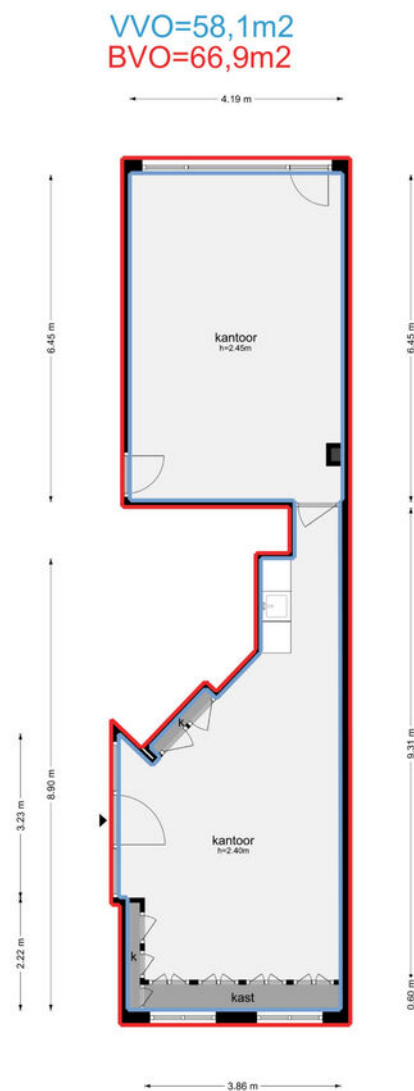


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

Jan Luijkenstraat 92 A, Amsterdam

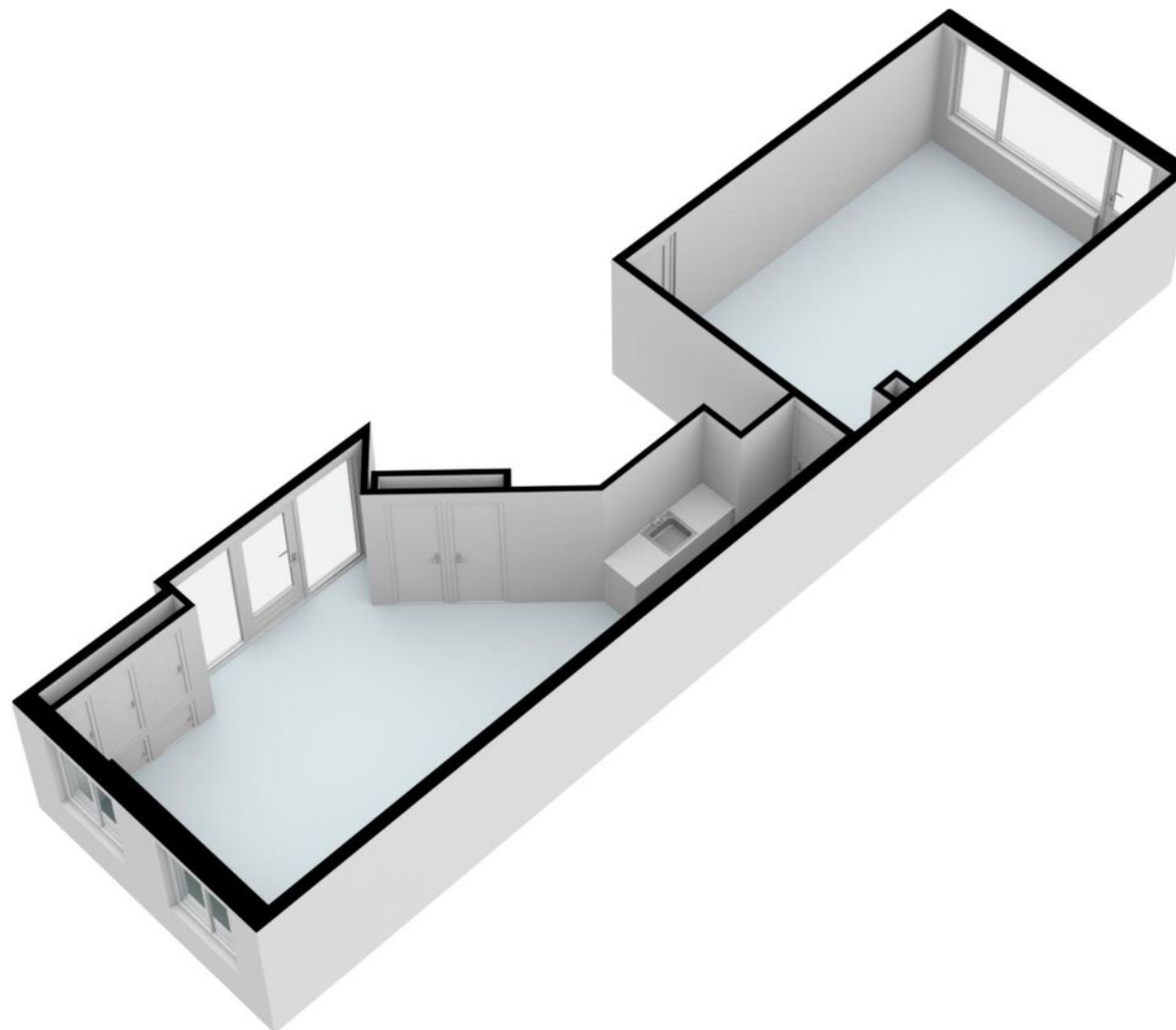
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Jan Luijkenstraat 92 A, Amsterdam

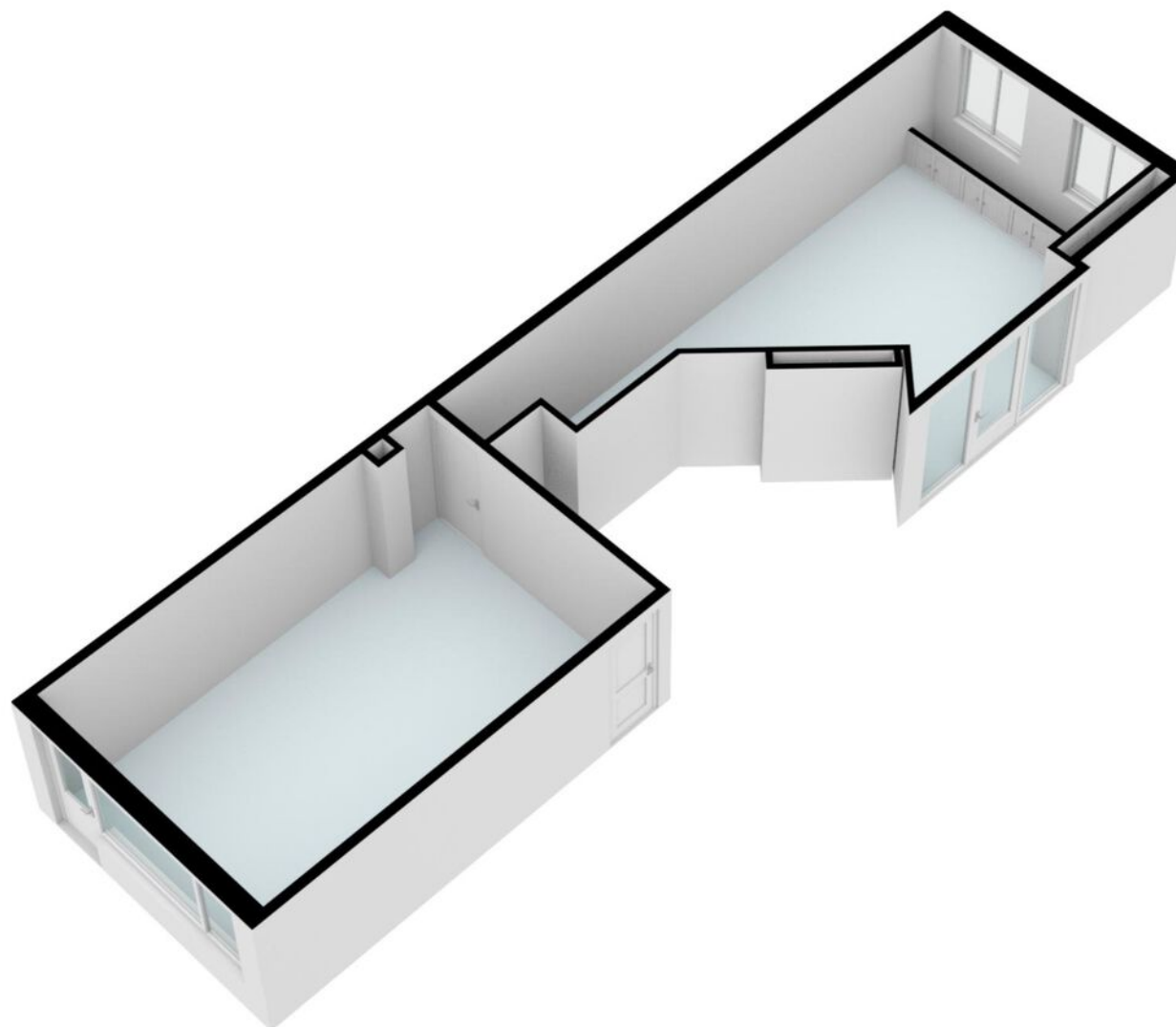
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



PLATTEGROND

Jan Luijkenstraat 92 A, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



FOTOREPORTAGE

Jan Luijkenstraat 92 A,
Amsterdam













FOTOREPORTAGE

Jan Luijkenstraat 92 A,
Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl