



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Cruquiusweg 109 D, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Cruquiusweg 109 D, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aan het water gelegen, op de bovenste etage, voorzien van een groot dakterras aan het water met een wijds uitzicht!

Prachtige kantoorruimte van in totaal 260m² in het prestigieuze gebouw “Cruquius Kwartier”. Het gebouw is schitterend gelegen aan het water in het recent ontwikkelde gebied Zeeburg. Het “Cruquius Kwartier” is door zijn ligging en uitstraling met name aantrekkelijk voor bedrijven en organisaties, die in de binnenstad van Amsterdam naar een nieuwe vestigingslocatie zoeken die goed bereikbaar is en voorzien van parkeerplaatsen. Het pand ligt op 5,4km van de Dam in het Centrum van Amsterdam, de fietstijd is ca. 18 min. De parkeerproblemen die zich voordoen in het Centrum van Amsterdam zijn hier ondervangen door een eigen parkeerterrein waar nog 2 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor dit object. Bedrijven die zich aangetrokken voelen tot inspirerende en creatieve locaties binnen Amsterdam zullen deze locatie erg geschikt vinden. In de nabije omgeving is een geheel nieuwe woonwijk ontwikkeld welke ook is voorzien van enkele horecagelegenheden. Dit indrukwekkende gebouw kenmerkt zich door de industriële uitstraling, grote raampartijen en hoge plafonds. Deze kenmerken maken het een zeer fijne werkomgeving en een heerlijke kantoorruimte. De ruimte bestaat uit de entree/hal, toiletgroep, een keuken, een grote en een kleinere kantoorruimte en er is een ruim dakterras. Kortom een plek waar ook u graag uw bedrijf wilt huisvesten.

Oppervlakte

260m²

PROJECTINFORMATIE

Cruquiusweg 109 D, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is prachtig gelegen aan het water, in een nieuwe woonwijk waar ook enkele horecavoorzieningen zijn, het betreft het recent ontwikkelde gebied Zeeburg, op korte afstand van de ring A10 en openbaar vervoer en het Centrum van Amsterdam. Het pand ligt op 5,4km van de Dam in het Centrum van Amsterdam, de fietstijd is ca. 18 min. Het pand is ook zeer goed bereikbaar met de auto via de ring A10, afslag S114, de afstand van deze afslag tot het pand is ca. 1km.

Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar met bus 22, de bushalte ligt op minder dan 500m van het pand. Met de trein is het pand bereikbaar via de Intercity Sprinter naar station Zeeburgerdijk, de afstand van dit station tot het pand is ca. 1,4km.

Parkeren

Er worden 2 parkeerplaatsen separaat te huur aangeboden bij dit object, of parkeren op de openbare weg.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan is kantoor en showroom toegestaan.

Opleveringsniveau

Het pand is zeer goed onderhouden. Het pand is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling d.m.v. warmtepompen welke energiebesparend werken.

PROJECTINFORMATIE

Cruquiusweg 109 D, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 7.580,-- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: minimaal 2 jaar.

Servicekosten: Er worden geen extra servicekosten in rekening gebracht. Bij deze huurprijs is inbegrepen verlichting en schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes (hal, trappenhuis en lift), onderhoud lift en brandmeldinstallatie, glasbewassing buitenzijde, vuilnisophaaldienst en watergeld.

Aanvaarding: per direct of in overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: ja, is van toepassing.

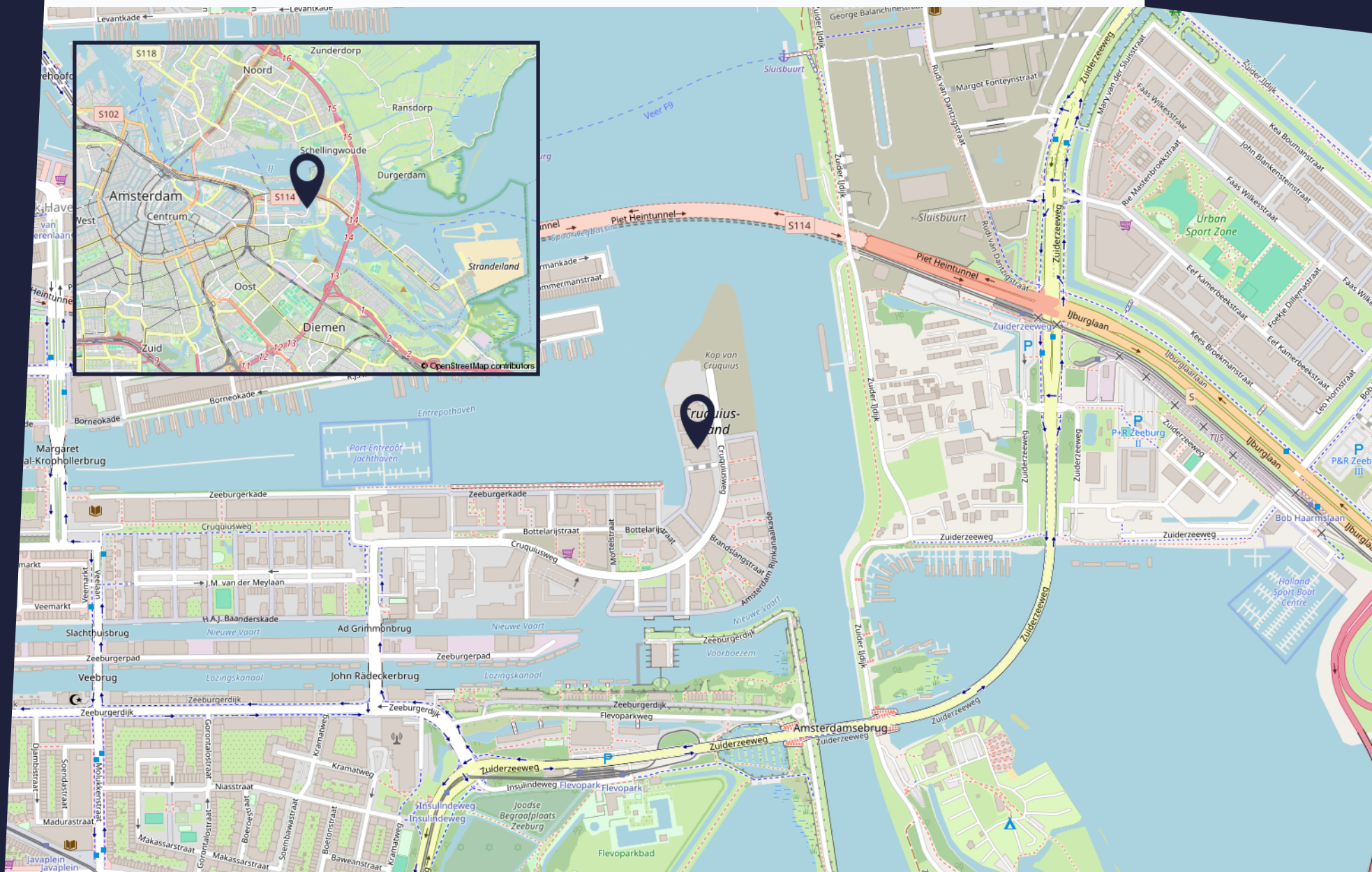
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Cruquiusweg 109 D, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Cruquiusweg 109 D, Amsterdam







FOTOREPORTAGE

Cruquiusweg 109 D, Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl