



AMSTERDAM

Jan Evertsenstraat 737

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	76 m ²
Units	76 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1931-1944

te huur € 1.250,--





Prachtige en spectaculaire ruimte te huur in Vliegbasis de Huygens!

Voormalige technische school uit de jaren zestig, gelegen aan de Jan Evertsenstraat, welke van de sloop werd gered in 2003-2004. Het object is in totaal ca. 5.892 m² groot en beschikt over een gedeelde parkeergarage. Het object is compleet gerenoveerd en zeer netjes onderhouden. Inmiddels getransformeerd tot een bedrijfsverzamelgebouw voor diverse huurders zoals onder andere: Studio Act 2 Act; Rudy Uytenhaak Architectenbureau, Minddistrict, Reclame en Adviesbureau A Fact B.V. en Perspectief GZ. Naast het object loopt u via het nieuw aangelegde park naar metrostation Postjesweg. Het object is gelegen in een rustige buurt naast de Japanse School en het OLVG West.

LOCATIE

Het gebouw is gelegen aan de Jan Evertsenstraat in Stadsdeel Amsterdam-West en ligt tegenover het St. Lucas Andreas Ziekenhuis. De wijk waarin het object ligt heet het Overtoomse Veld. Nabij het object ligt de Sloterpas en het Rembrandtpark. Tevens zijn er aan de Jan Evertsenstraat, richting het centrum, vele cafés en winkels aanwezig.

BESTEMMING

De bestemming is 'Gemengd-3': Dienstverlening, bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

BEREIKBAARHEID

Per auto;

Het object is met de auto uitstekend bereikbaar vanaf de Ring A10 en de A5, afslag S105. De E19, E35 en E231 kruisen Amsterdam waardoor alle grote plaatsen in Nederland goed bereikbaar zijn, zoals Zwolle, Groningen, Arnhem, Rotterdam, Den Haag en Breda.

Per openbaar vervoer;

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramlijn 13 en buslijn 352 richting Amsterdam Centraal Station – Geuzenveld Buslijnen 15 richting Sloterdijk – Station Zuid buslijn 398 richting Zaandam – Amsterdam Sloten en buslijn 309 richting Purmerend – Amsterdam West liggen op loopafstand.

Metrolijn 50 rijdt naar Station Amsterdam Zuid en Station Sloterdijk.

METRAGE

Jan Evertsenstraat 737: ca. 76 m² V.V.O. gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimtes zullen als casco worden verhuurd, echter zijn ze onder andere voorzien van:

- Hoge plafonds;
- Gedeelde toiletgroepen;
- Gemeenschappelijke entree;
- Te openen ramen;
- Centrale verwarming;
- Verlichting;
- Lift;
- Glasvezel verbinding;
- Gemeenschappelijk bellentableau;
- Toegangscontrole-systeem;
- Alarmsysteem.



PARKEREN

Indien beschikbaar is er de mogelijkheid parkeerplaatsen te huren in ondergelegen parkeergarage.

HUURPRIJS

€ 1.250,-- per maand, te vermeerderen met btw en eventuele servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Ca. € 48,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

ENERGIEKOSTEN

Huurder contracteert en wordt rechtstreeks belast door de nutsbedrijven. Indien dit technisch of anderszins niet mogelijk is, wordt een voorschot vastgesteld met jaarlijkse verrekening op basis van werkelijke kosten.

BETALINGEN

Huur, eventuele servicekosten en btw per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van ten minste drie maanden huur, te vermeerderen met btw.

HUURINDEXATIE

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, conform CPI-reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het ROZ-model (bedrijfsruimte).

BESCHIKBAARHEID

Per direct, in overleg.

VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle.









Plattegronden

Jan Evertsenstraat 719-781, Amsterdam
Kelder en Begane grond

Lieven de Key



Kelder



Begane grond



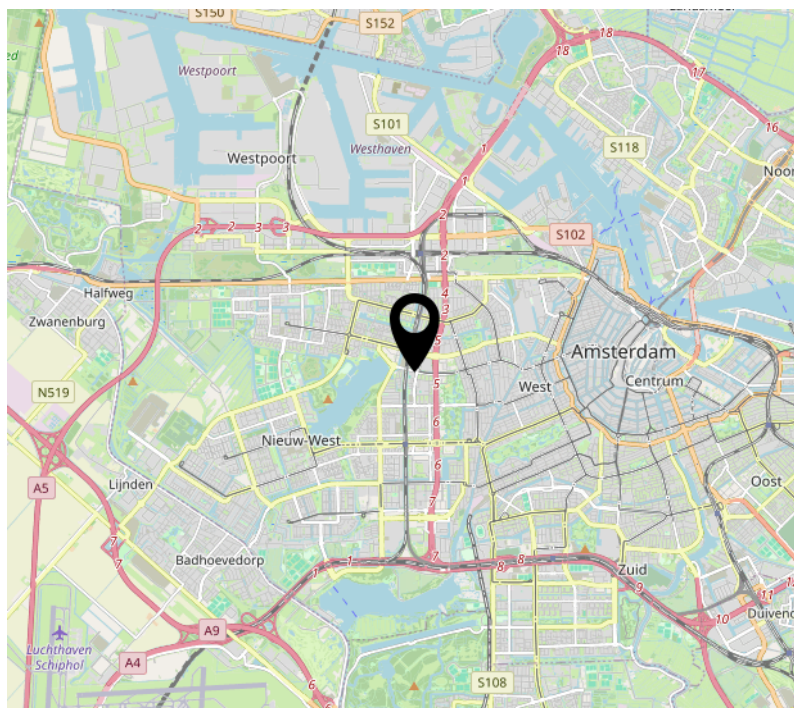
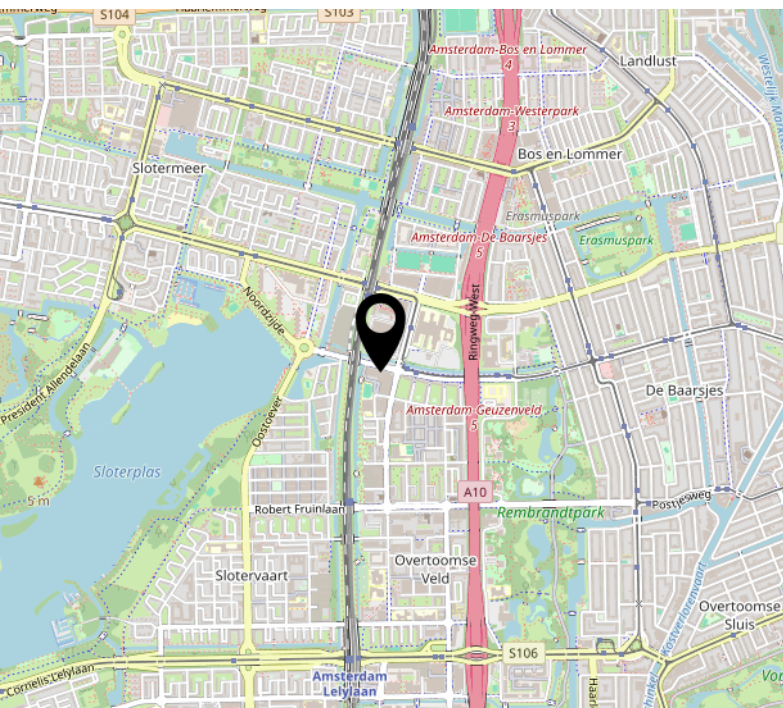
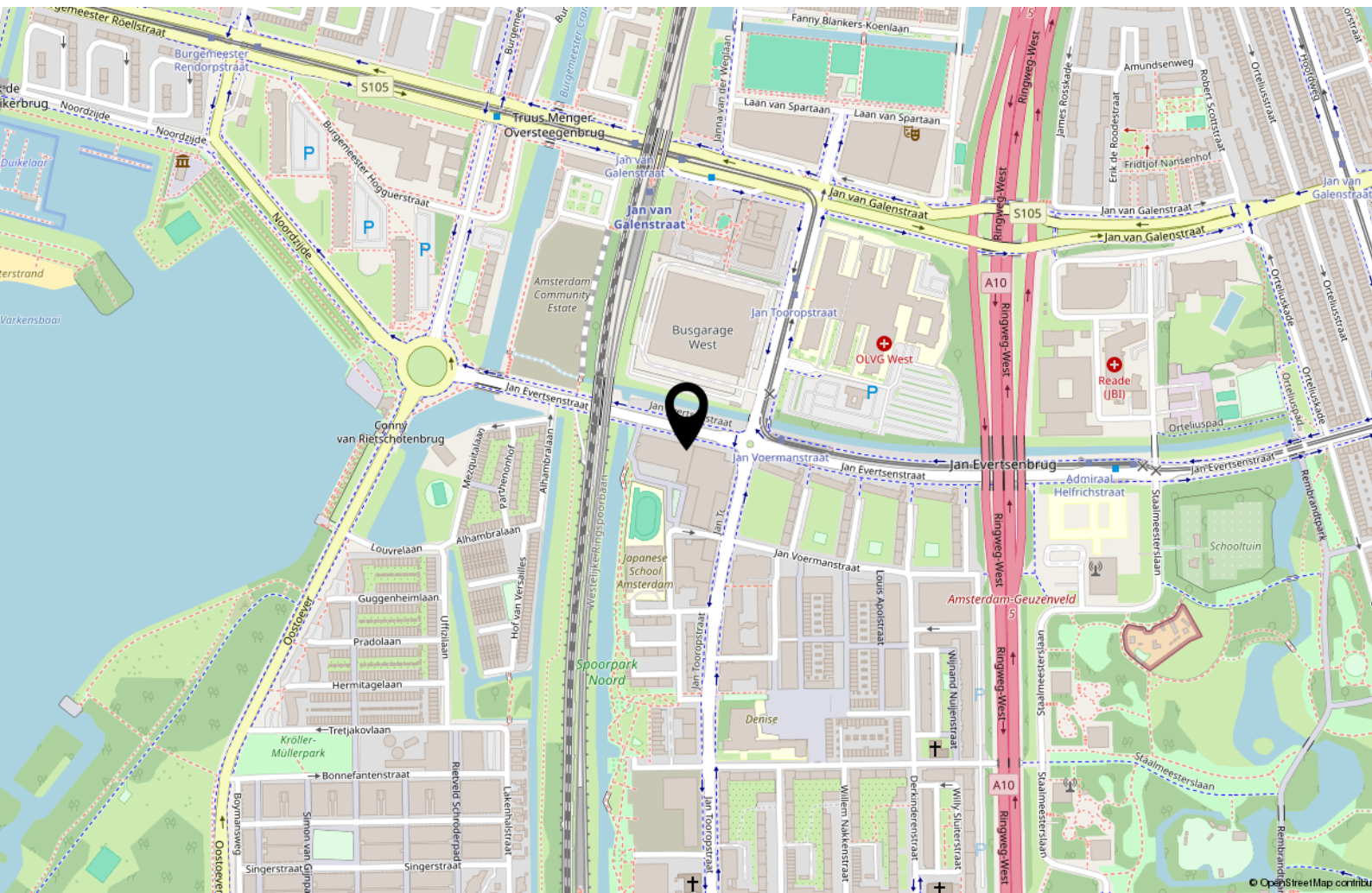
Lieven de Key

Adres: Jan Evertsenstraat 719-781
Gemeente: Amsterdam
Complex: 2500301
Functiecode: 0363100012113136

VVO: 6034 m²
BVO: 7065 m²

Formaat: A0
Schaal: 1:100
Datum: 29-09-2023
Tekenaar: JW

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS