

TE HUUR



Back-upstraat 12 Amsterdam
www.back-upstraat12.nl

518 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op het Cornelis Douwesterrein, grenzend aan de NDSM-Werf in Amsterdam-Noord, ligt dit zelfstandige, representatieve bedrijfs-kantoorgebouw. De constructie is van schoon beton, hetgeen een hedendaagse en moderne uitstraling geeft.

Aan de buitenzijde zijn extra grote raampartijen in de gevel geplaatst waardoor de inspirerende levendigheid van Noord nóg meer naar binnen komt. De locatie is uitstekend geschikt voor creatief producerende bedrijven zoals media-, IT-, reclamebedrijven, modebedrijven of groothandelsbedrijven.

BEREIKBAARHEID

Het object ligt op enkele minuten rijafstand vanaf A10. Via de Cornelis Douwesweg is de afslag S118 binnen enkele minuten bereikbaar. Op 2,2 km van de onderhavige locatie ligt de IJ-kantine. Vanaf de IJ-kantine gaat een pont (GVB) van- en naar het Centraal Station Amsterdam. Binnen het kwartier fietsen kun je de halte Noorderpark van de Noord-Zuidlijn bereiken.

- Dichtstbijzijnde bushalte: Amsterdam, Keerkringpark (loopafstand: 0,7 km)
- Dichtstbijzijnde treinstation: Amsterdam Centraal Station (via pont of NZ-lijn)
- Dichtstbijzijnde halte Noord-Zuidlijn: Noorderpark met 14 min. reistijd (fiets) over route van 4,6 km
- Dichtstbijzijnde oprit van de snelweg A10: S118 op 1,4 km hemelsbreed met 6 min. reistijd over route van 1,8 km

OPPERVLAKTE

In totaal circa 518 m² (inclusief aandeel algemene ruimte) gelegen op de eerste verdieping. De ruimte kan desgewenst in deelverhuur aangeboden worden vanaf circa 333 m².

AANVAARDING

Leeg te aanvaarden op kort termijn.

ENERGIELABEL

A.

PARKEREN

In totaal 6 stuks op eigen terrein. De huurprijs bedraagt € 2.500,- (excl. BTW) per plaats per jaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Industriële inrichting en afwerking;
- Vrije hoogte van circa 4 meter;
- Balkons met vrij uitzicht over het IJ;
- Mechanische ventilatie;
- Vloerverwarming;
- Kabelgoten;
- Nette dames en herentoilet;
- Entree met hoge exposure.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg met huurder.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ 2015. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

BIJZONDERHEDEN

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 130 per m ² per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 38 per m ² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	518 m ² (in units vanaf 333 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	518 m ²

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Airconditioning

ENERGIE

Energie label	A
---------------	---

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

PARKEREN

Aantal parkeerplekken buiten	6 parkeerplekken
------------------------------	------------------

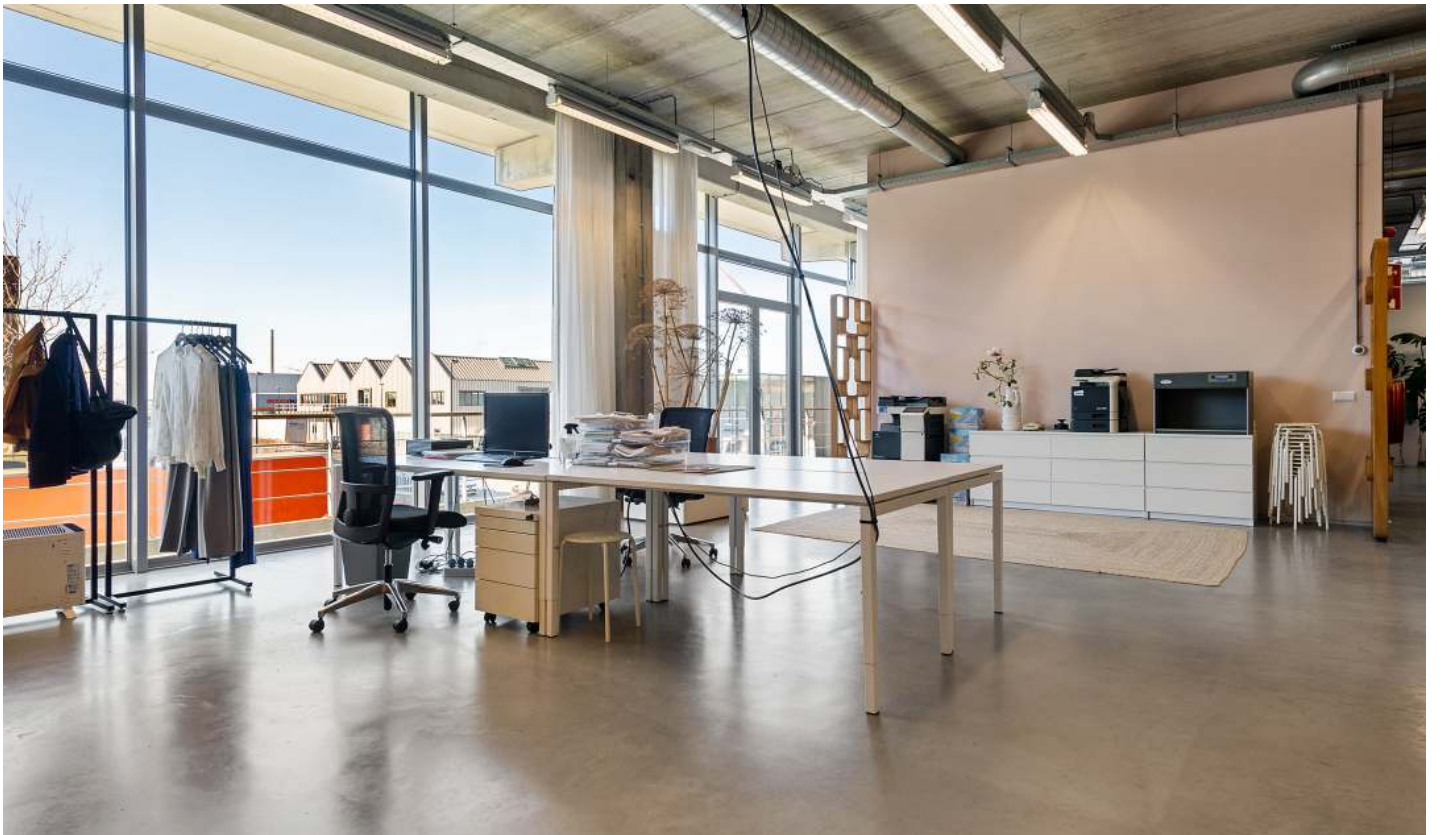






















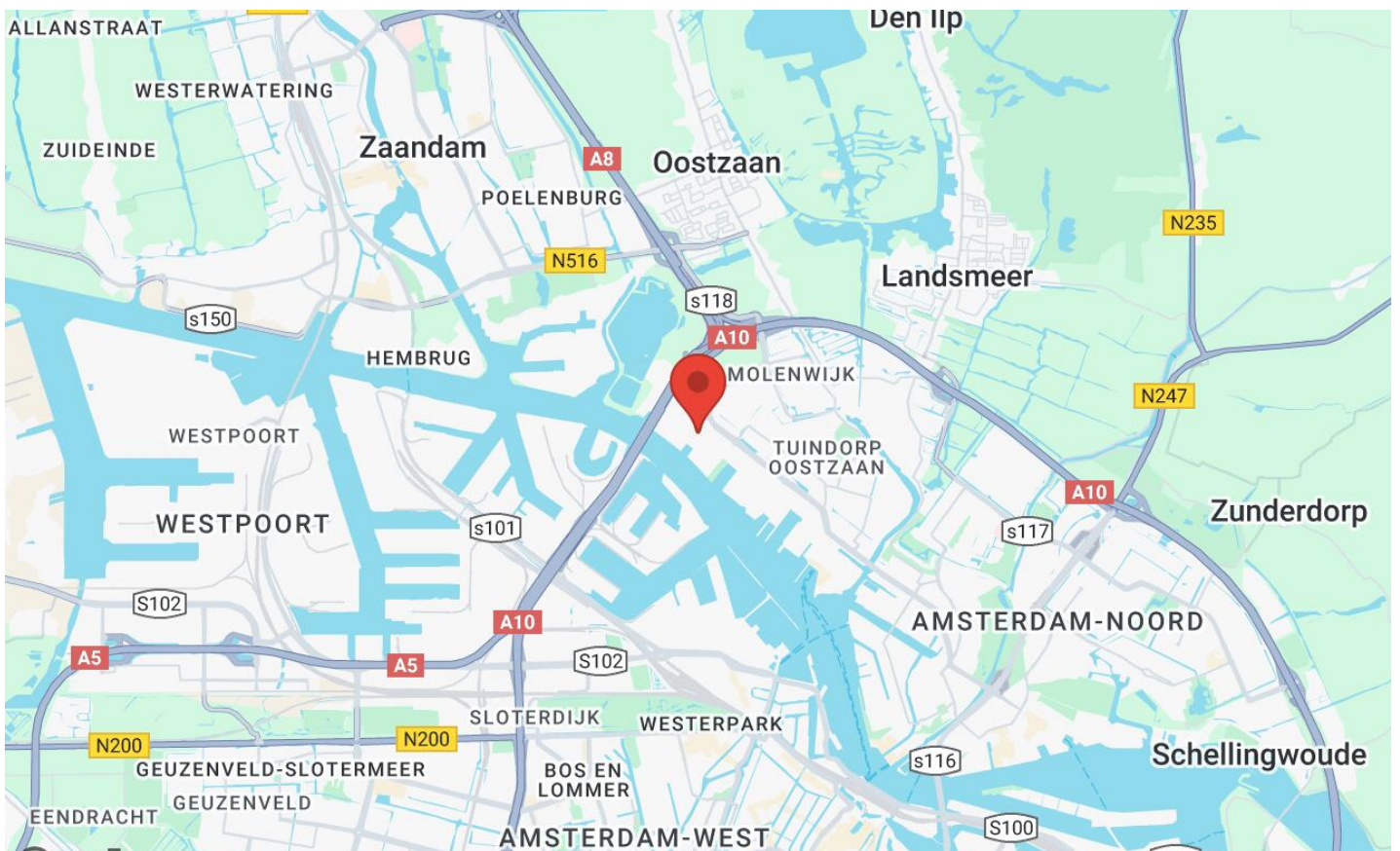
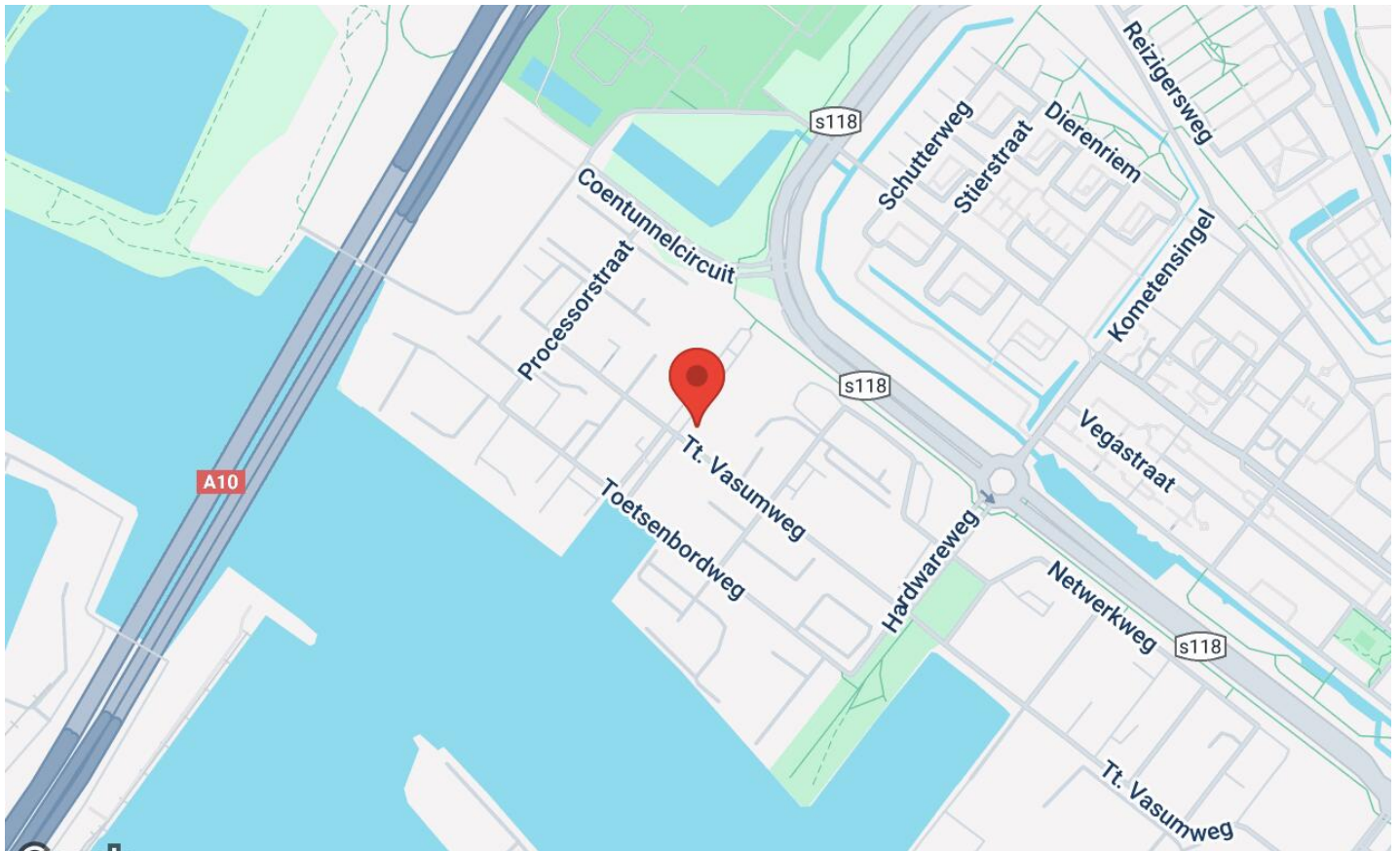




250520_A3_1012_verd_VVOB



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Back-upstraat 12 Amsterdam

www.back-upstraat12.nl