

TE HUUR



Luiksingel 7 Amsterdam
www.luiksingel7.nl

104 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In Nieuw Sloten bieden wij dit kantoorpand/winkelruimte te huur aan, gelegen aan de Luiksingel 7. Het pand is voorzien van twee ruimtes, een pantry en toilet voorzieningen. Daarnaast is het pand gelegen in een wijk waar vele restaurants, boetiekjes en sportvoorzieningen zijn gevestigd.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in een groene wijk;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Voldoende parkeer mogelijkheden in de nabije omgeving;
- Gebouwd ca. 1993.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt 115,84 m² BVO en 103,82 m² VVO, NEN2580 rapport beschikbaar, gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd en als casco verhuurd.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich meerdere haltes van tramlijnen die directe verbindingen bieden naar onder meer Amsterdam Centraal Station, Badhoevedorp en Schiphol. Daarnaast is de locatie met de auto uitstekend bereikbaar en binnen enkele minuten ben je op de A4 snelweg.

PARKEREN

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid voor de deur en in de omgeving.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Nieuw Sloten" d.d. 28 juni 2017 geldt op deze locatie de bestemming "Wonen-1" met functieaanduiding "gemengd". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Bedrijf;
- Kantoor (maximaal 30%);
- Maatschappelijke voorzieningen; en
- Dienstverlening.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van een energielabel A.

OPLEVERING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.100 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	104 m ²
-------------	--------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming

ENERGIE

Energie label	A
---------------	---

OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------







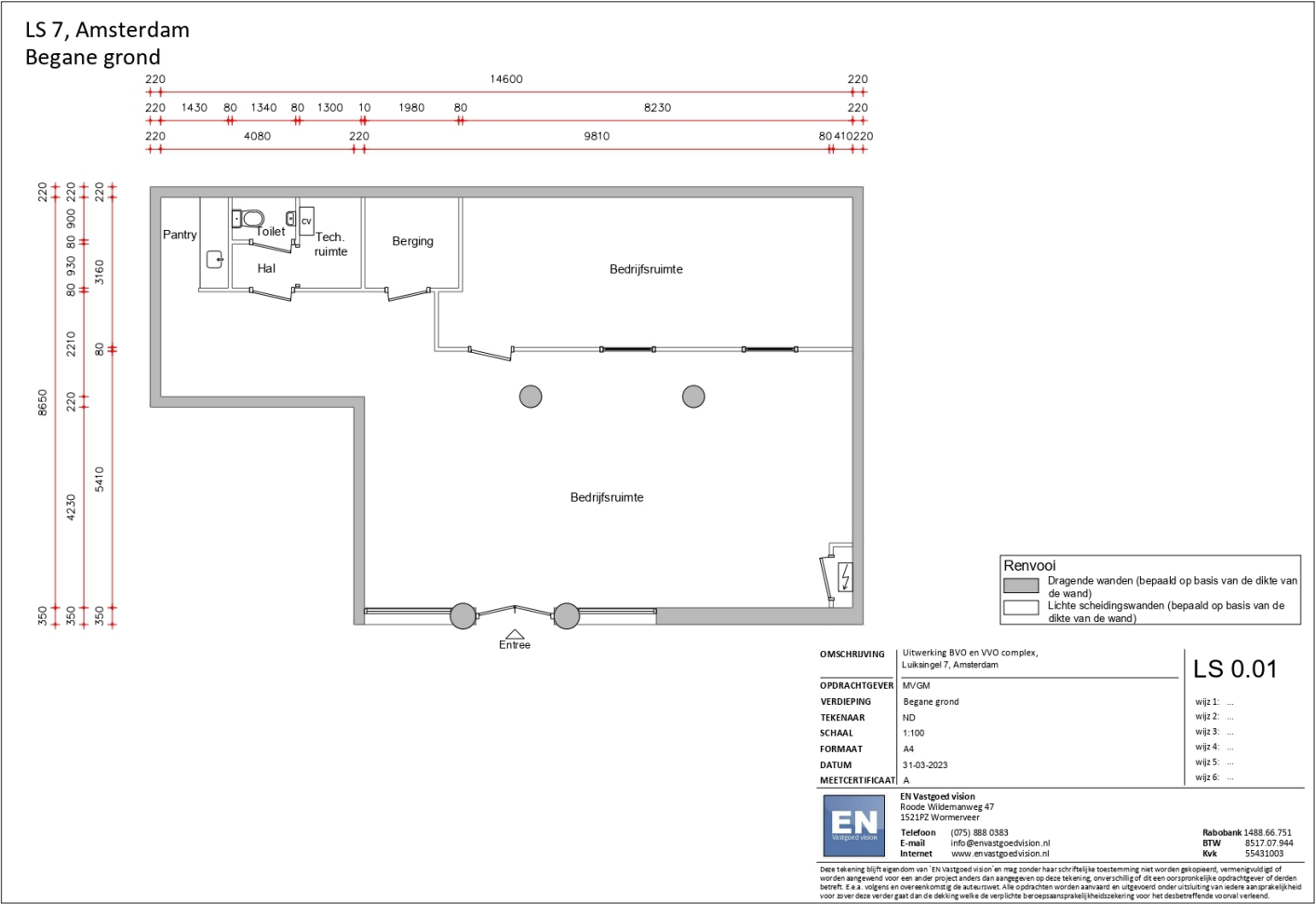






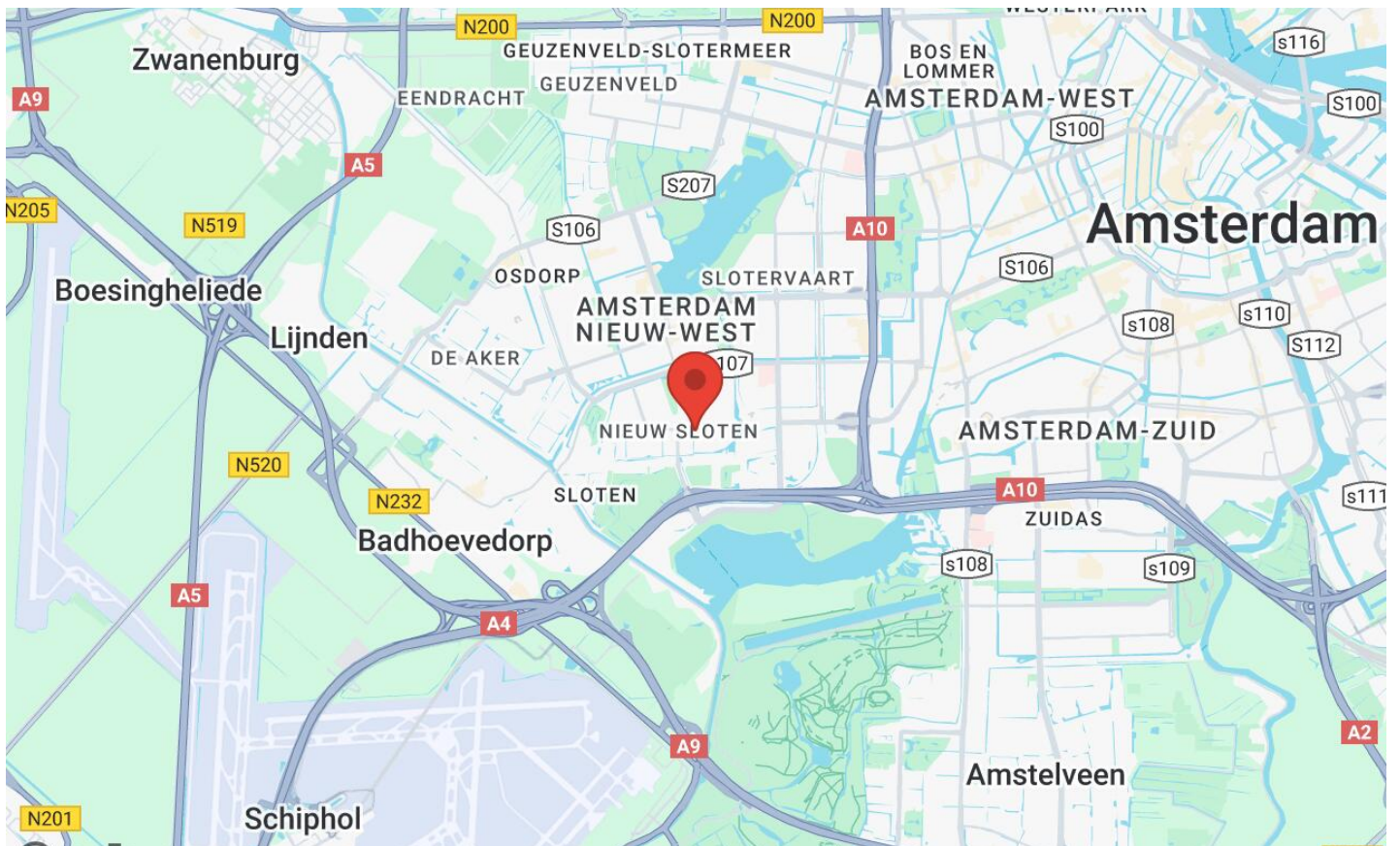
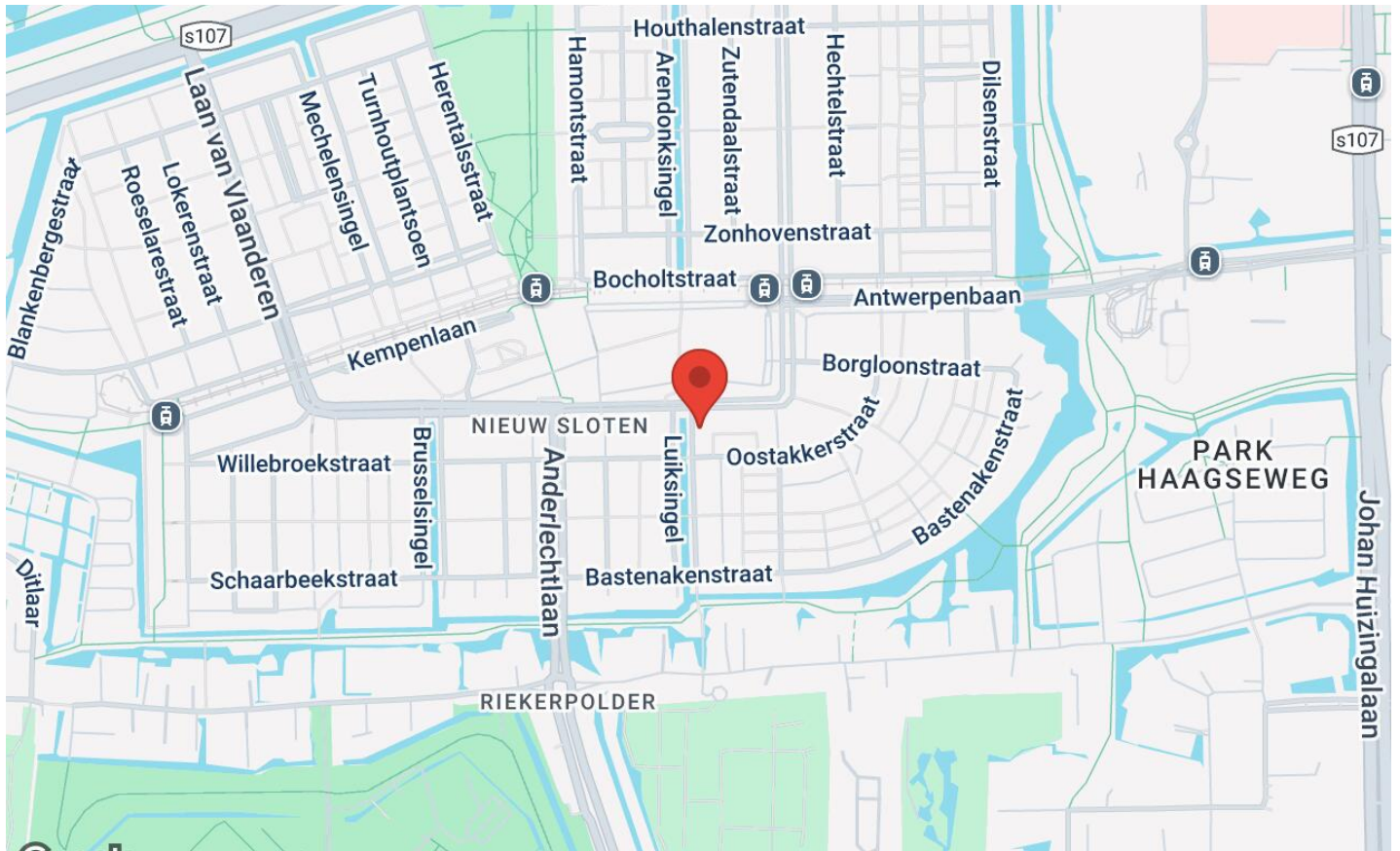


2023-03-31__Luiksingel_7__Amsterdam__Plattegrond_en__





Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Luiksingel 7 Amsterdam
www.luiksingel7.nl