



Akersluis 8D
AMSTERDAM
€ 2.250,-

Van de
Steege
Makelaarsgroep



BUITENKANS IN AMSTERDAM!

Een heerlijke werkplek op een bijzondere locatie: dat is deze kantoorruimte van ca. 154m² naast de "Molen van Sloten" in Amsterdam. In 2018 bouwde Brouwerij de 7 Deugden dit geweldige pand, in de stijl van de naastgelegen historische panden. Vanbuiten oogt het pand karakteristiek en historisch, vanbinnen is het modern, maar warm afgewerkt met veel hout, glas en bovendien zeer duurzame installaties.

De kantoorruimte is aan de achterzijde volledig van glas, voor een fijne lichtinval. Aan de voorzijde heeft de gevel een Frans balkon met openslaande deuren en uitzicht op het water. De kantoorruimte ligt op de verdieping van het pand (te bereiken met trap of lift), op de begane grond vind je nog steeds de brouwerij en een gezellig proeflokaal. Achter het pand vind je een fijne buitenruimte in het groen, waar je bijvoorbeeld gezellig kunt lunchen met collega's.

BESTEMMING

Kantoor.

HUURTERMIJN

5+5 Jaar

HUURSOM

€ 2.250,- excl. BTW per maand

SERVICEKOSTEN

Een nader te bepalen bedrag voor warmte, water en elektra.

WAARBORG SOM

3 Maanden totale betaalverplichting, incl. servicekosten en BTW.

AANVAARDING/OPLEVERING

In overleg.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente Sloten, sectie G, nummer 1981.



LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping van het pand van Brouwerij de 7 Deugden, met op de begane grond de brouwerij en het proeflokaal. Naast het pand staat de Molen van Sloten met een bijbehorend museum en in dezelfde straat een gezellige kaasboerderij. Een pittoresk stukje Amsterdam, met uitzicht op de Slotervaart! Verder ligt het pand dichtbij o.a. Park de Oeverlanden, het Amsterdamse Bos, verschillende horecagelegenheden en winkels.

De bereikbaarheid van het pand is uitstekend: binnen 5 tot 8 minuten rijden bereik je zowel de snelweg A4, A5, A9 als de ring A10 om Amsterdam. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 7 minuten lopen.

PARKEREN

Er is een parkeerterrein voor de deur, waar je voor € 1,66 per uur kunt parkeren. Daarnaast is het mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen.



Kenmerken



Oppervlakte 154m² VVO



Energielabel A+++



Parkeren voor de deur



Gedeelde buitenruimte



Liftinstallatie



Frans balkon met uitzicht op het water



Glazen gevel en grote ramen



(Te openen) dakramen

Kenmerken



Pantry met koelkast en vaatwasser



2 Toiletten



Opbouwarmaturen



Ingebouwde vloerstopcontacten



Gescheiden internet netwerk



Zonnepanelen



Wtw-installatie



Cv-installatie











Meetcertificaat



2. Meetcertificaat

Hierbij verklaart H.Tiba, dat van het

Object: Bedrijfspand te Plaats: Amsterdam

Kenmerk: R.916/25

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte	249,50 m²
VVO bedrijfsruimte	153,79 m²

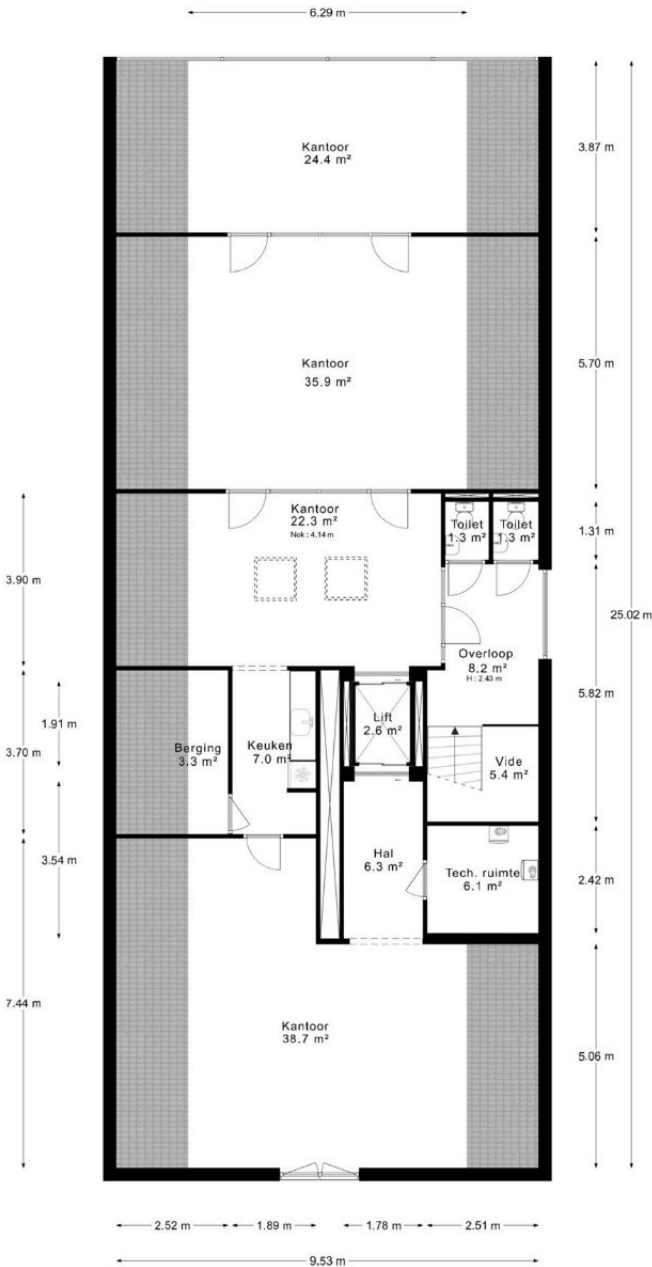
en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, “Oppervlakten en inhouden van gebouwen” 1e druk mei 2007.

Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 8 oktober 2025

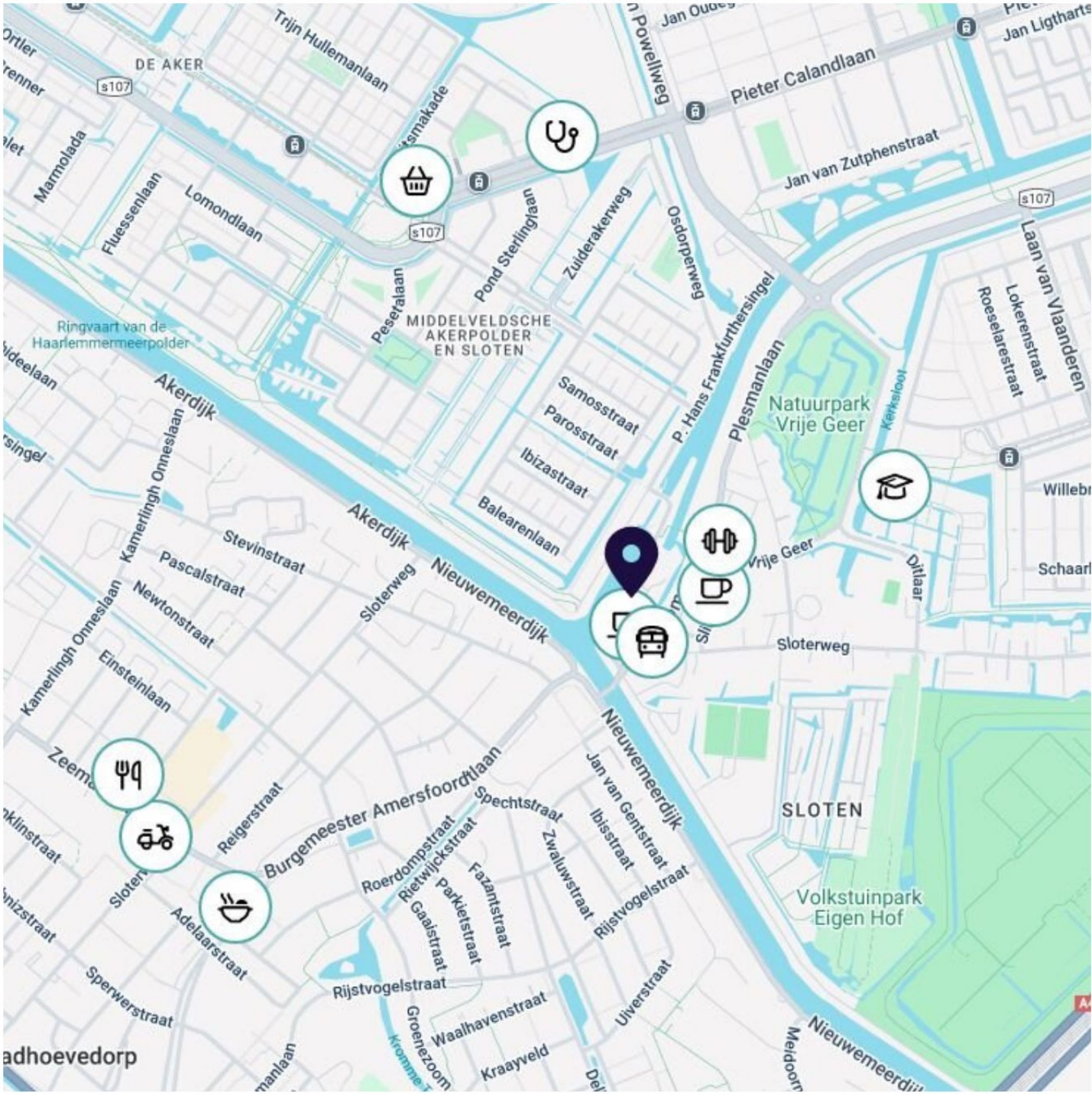
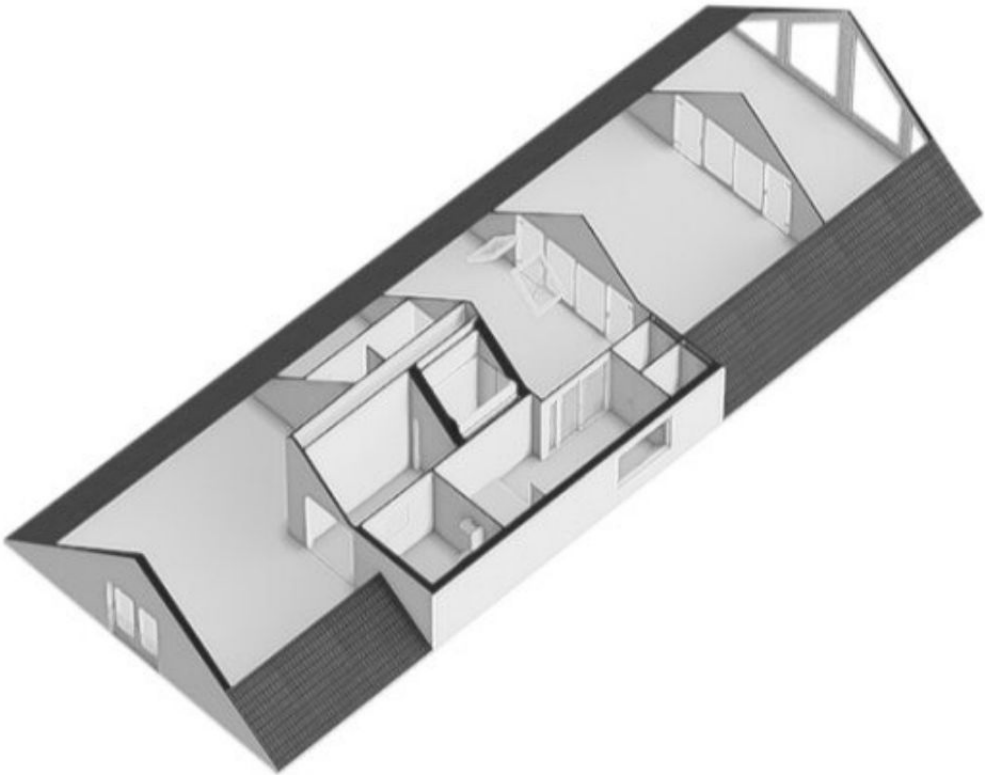
Van Roenburg & Woning Diagnose B.V.

D. Verhaaf

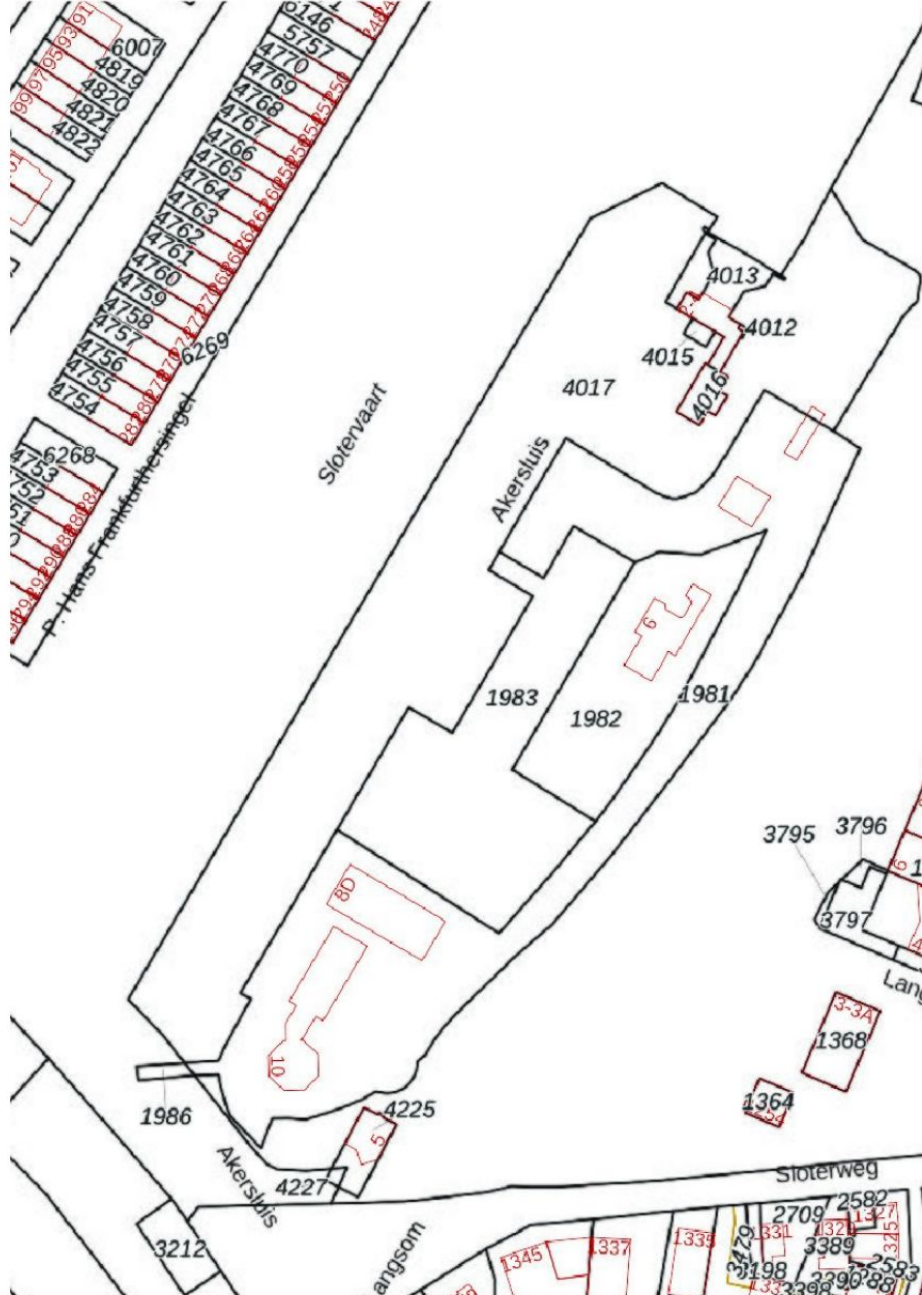
Plattegrond



3D Plattegrond



Kadastrale kaart



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl