

TE HUUR

Werk-/Praktijkruimte | 34 m² VVO (per unit van 17 m²) | Amsterdam-Zuid
Achillesstraat 89, Amsterdam

**BURGER
ROTTEVEEL**

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een hoogwaardig gerenoveerde werk- en/of praktijkruimte in Amsterdam-Zuid, zoek niet verder!

De units maken deel uit van een karakteristiek jaren '30-pand dat in 2025 volledig is gerenoveerd en verkeert in uitstekende moderne staat.

O.a. geschikt voor: (para)medische professionals, coaches, therapeuten en andere rustige beroepsuitoefening die zoeken naar een representatieve en prettige werkplek.

Locatie

Gelegen in de historische Stadionbuurt, vlak bij Stadionplein en Olympiaplein met diverse winkels, lunchzaken en cafés (o.a. Vascobelo, Spaghetteria, De Drie Graefjes). De Beethovenstraat ligt op vijf minuten fietsen.

Indeling

De ruimtes zijn via een gemeenschappelijke entree toegankelijk:

Voorzijde: lichte kamer met karakteristieke raampartijen en straatzicht.

Achterzijde: rustige kamer met uitzicht op binnentuinen; ideaal als praktijk- of behandelruimte.

Beide ruimtes worden hoogwaardig gerenoveerd en gestoffeerd opgeleverd. Pantry en sanitair worden gedeeld.

Bereikbaarheid

- Auto: via Ring A10 (S108)
- OV: nabij Station Amsterdam Zuid en diverse tram- en buslijnen
- Parkeren: betaald of met vergunning op de openbare weg.





OBJECTINFORMATIE

Oppervlakte – De totale oppervlakte (excl. Sanitair, hal & pantry) is 34 m² VVO; unit verhuur mogelijk vanaf 17 m².

Opleveringsniveau – As is, echter zal de ruimte als casco verhuurd worden. De ruimte is in 2025 hoogwaardig gerenoveerd en bevat o.a. verlichting, houten visgraat vloer en gestucte wanden.

Energielabel – E

Bestemmingsplan – Gemengd – 1, waar o.a. dienstverlening (consumentverzorgende, maatschappelijke en zakelijke) en kantoor is toegestaan conform bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012.

Huurprijs – €1.750,- excl. BTW per maand (per unit)

Servicekosten – N.o.t.k., uitgangspunt is dat Partijen een oplossing vinden voor afrekening nutsvoorzieningskosten.

Ingangdatum – N.o.t.k., kan per direct

Waarborgsom – 3 maanden betalingsverplichting

Voorbehoud – Definitieve goedkeuring verhuurder

IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



OMGEVING





Interesse?

T: 06 – 27 09 77 47

E: info@burgerrotteveel.nl

**BURGER
ROTTEVEEL**