



TE HUUR

Bellamystraat 12A H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

Te huur Volledig gerenoveerde casco winkel-/kantoorruimte aan de Bellamystraat 12-H – Amsterdam

Aan de sfeervolle Bellamystraat, in het hart van Amsterdam Oud-West. De ruimte beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 120 m² en een brede voorgevel van maar liefst 4,6 meter, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en een representatieve uitstraling. Dankzij de open indeling en het casco opleveringsniveau kan de ruimte geheel naar eigen wens worden ingericht – ideaal voor ondernemers die hun eigen identiteit willen uitdragen.

De directe omgeving trekt een breed publiek van buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen. Op steenworp afstand bevinden zich de Ten Katemarkt, De Foodhallen en de Kinkerstraat en Bilderdijkstraat, waar diverse grote ketens zijn gevestigd waaronder Albert Heijn, McDonald's en Action maar ook tal van lokale ondernemers. Daarnaast ligt het Vondelpark op slechts enkele minuten fietsen, wat bijdraagt aan de aantrekkelijke leef- en werkomgeving.

BIJZONDERHEDEN:

- Volledig gerenoveerd, casco opgeleverd en voorzien van toilet, pantry en airconditioning;
- Brede voorgevel van 4,6 meter, met uitstekende zichtbaarheid;
- Gelegen tussen de Ten Katemarkt en De Foodhallen, in het levendige Oud-West;
- Circa 120 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO).

VLOEROPPERSVLAK

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en is maar liefst 120m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd. De ruimte is voorzien van een:

- Toilet;
- Pantry;
- Airco.

PROJECTINFORMATIE

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BEREIKBAARHEID

De winkel-/kantoorruimte aan de Bellamystraat 12-H is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer, de auto als per fiets.

Met diverse tramlijnen en busverbindingen in de directe omgeving is de locatie goed verbonden met de rest van de stad. Tramhaltes aan de Kinkerstraat en Ten Katestraat liggen op loopafstand en bieden directe verbindingen naar onder meer Amsterdam Centraal Station, Station Lelylaan en Station Zuid. Ook buslijnen richting andere stadsdelen en omliggende wijken zijn eenvoudig bereikbaar.

Per auto is de locatie eveneens goed te bereiken. Via de Overtoom en de Jan van Galenstraat is de Ringweg A10 binnen circa 10 minuten bereikbaar. In de omliggende straten is betaald parkeren mogelijk en er zijn diverse parkeergarages in de nabije omgeving, waaronder bij De Hallen.

Dankzij de centrale ligging in Amsterdam Oud-West is de bereikbaarheid per fiets uitstekend. De Bellamystraat ligt op korte afstand van het Vondelpark, het centrum van Amsterdam en populaire buurten zoals De Jordaan en De Baarsjes. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor zowel medewerkers als bezoekers die zich binnen de stad verplaatsen.

BESTEMMING

De voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, niet zijnde een supermarkt, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- b. consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- c. publieksgerichte zakelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

PROJECTINFORMATIE

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

ADMINISTRATIEKOSTEN

Voor de opmaak van een nieuwe huurovereenkomst en de bijkomende administratie wordt een eenmalige kost van €200,- (exclusief BTW) aangerekend aan de huurder

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. Verhuurder heeft een eigen model-contract. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

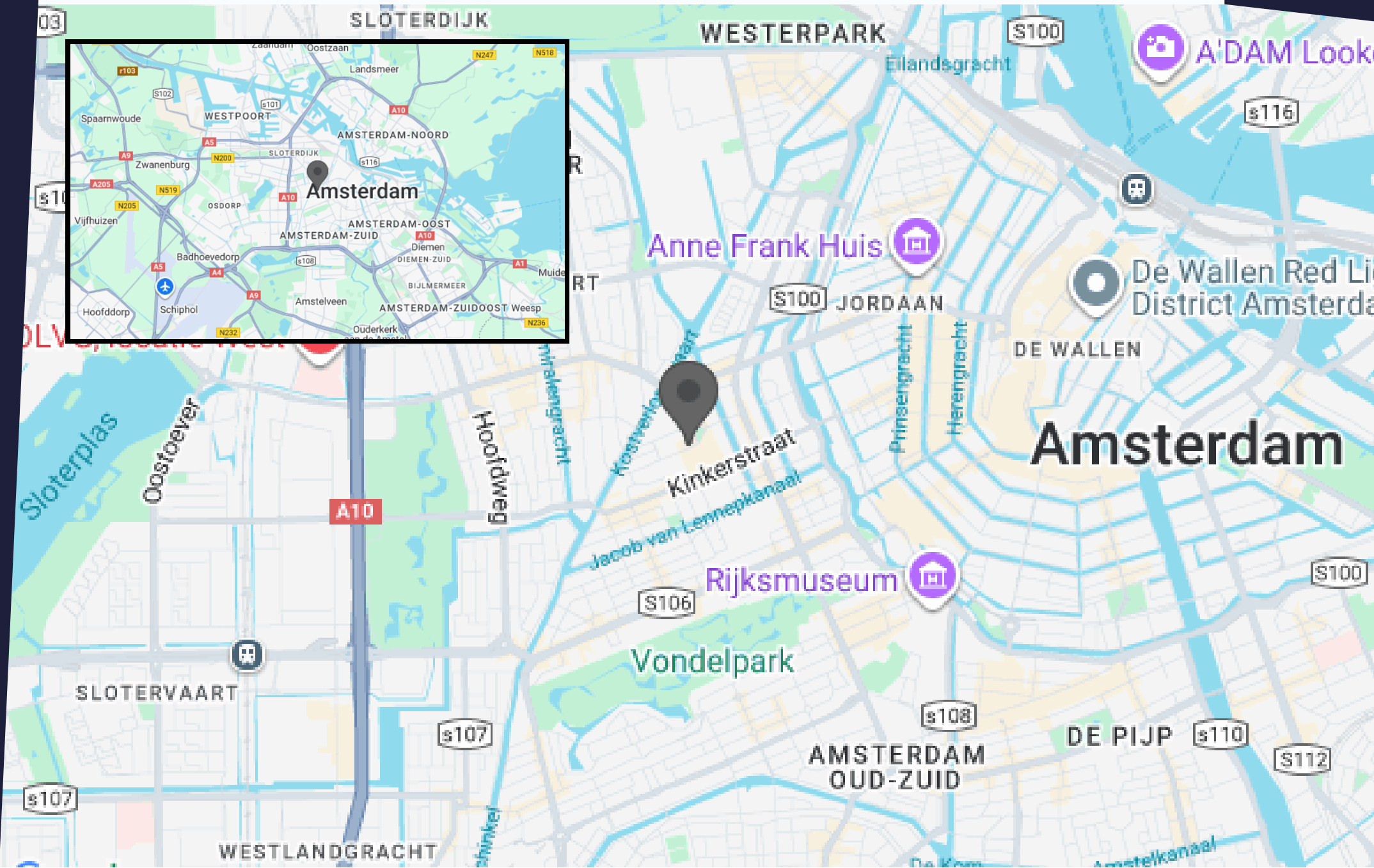
DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

PROJECTINFORMATIE

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellamysstraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamysstraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamysstraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamysstraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamysstraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

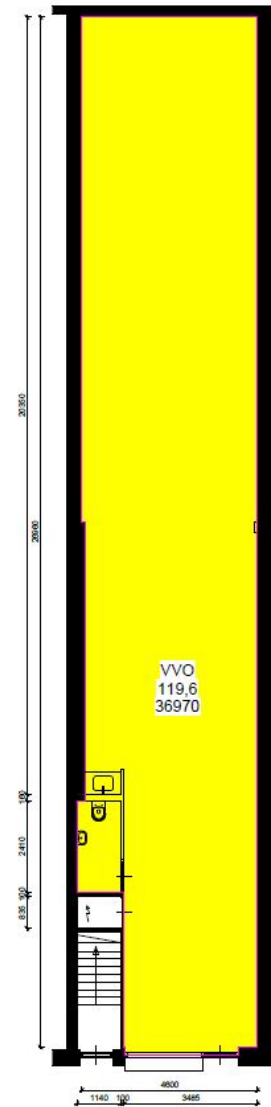
Bellamystraat 12A H, Amsterdam



MEDIA

Bellamystraat 12A H, Amsterdam





Begane grond

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl