

DEAR
NORTH,



DEAR NORTH,

Ben jij de werkplek die wij zoeken? Wij zijn op zoek naar een moderne, duurzame en inspirerende kantoorruimte in Amsterdam. Heb jij wat nodig is om aan onze hoge verwachtingen te voldoen?

Met nieuwsgierige groet,

Ambitieuze ondernemers

3



2

Inhoudsopgave

Dear North, nice to meet you	7
Gebouw	10
Duurzaam	12
Werken	14
Parkeren	24
Locatie en omgeving	27



7

DEAR ENTREPRENEUR,

Welkom bij Dear North: de plek waar jouw onderneming groeit en floreert. Op een prominente zichtlocatie aan de Distelweg in Amsterdam-Noord bieden wij de top op kantoorgebied. Sluit je aan bij de ondernemers die hier hun volgende grote stap zetten!

Met zakelijke groet,

Verhuurteam Dear North

6

Kantoorruimte
van 685 m²
tot 4.200 m² v.v.o.

9

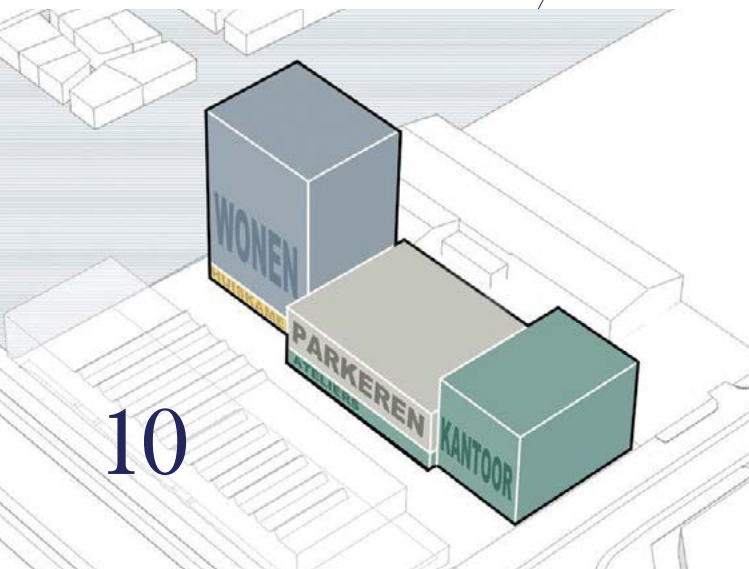
8



DEAR NORTH,

the building

Stijlvol, vooruitstrevend en multifunctioneel. Dear North is een dynamisch gebouw dat bestaat uit drie perfect samensmeltende delen: hoogwaardige kantoren, 104 appartementen (van studio's tot 4-kamerwoningen) en een parkeergarage. Ontworpen door MoederscheimMoonen Architects, biedt deze plek alles voor jouw toekomst in Amsterdam.



11



DEAR NORTH,

duurzaamheid zit in ons DNA

Duurzaamheid staat centraal in elk aspect van Dear North – niet alleen voor vandaag, maar ook voor de toekomst. Het gebouw is BREEAM Excellent gecertificeerd, een internationaal erkende norm die duurzaamheidsprestaties van gebouwen beoordeelt en vergelijkt. Dit betekent dat Dear North niet alleen energie-efficiënt is, maar ook een gezonde, toekomstbestendige werkplek biedt. Met het Next Sense smart building platform wordt een digitale kopie van het gebouw gecreëerd, waarmee systemen zoals airconditioning en verlichting slim en efficiënt worden beheerd. Dit zorgt voor een lager energieverbruik en een optimaal binnenklimaat.

12



13

Maar duurzaamheid gaat verder dan energiezuinigheid. Dankzij groene keuzes beschikt Dear North over energielabel A++++. De biodiversiteit wordt versterkt met nestkasten voor vogels, een bijenhotel en daktuinen vol bij- en vlindervriendelijke planten. Daarnaast maken de groene gevels met klimplanten, een dak met mossedum en zonnepanelen het duurzame plaatje compleet.

Hier komen moderne technologie en ecologisch bewustzijn samen om een inspirerende en energie-efficiënte werkomgeving te creëren.



DEAR NORTH,

jouw ideale werkplek

Ruimte nodig? Of juist een intieme setting? Dear North biedt flexibele kantoorruimtes van 650 m² tot 4.200 m² v.v.o. verdeeld over vijf verdiepingen. Indeelbaar, schaalbaar en volledig afgestemd op jouw werkbehoeften.

Handig om te weten:

- Verhuurbaar per halve verdieping (standaard verdiepingen 2, 3 en 4 hebben een v.v.o. van 650 m²)
- Indeelbaar per 1,8 meter en regelbaar per 3,6 meter
- Losse kantoorunit met terras aan het water beschikbaar
- Losse kantoor-lofts aan de binnenstraat
- 5de verdieping met dakterras

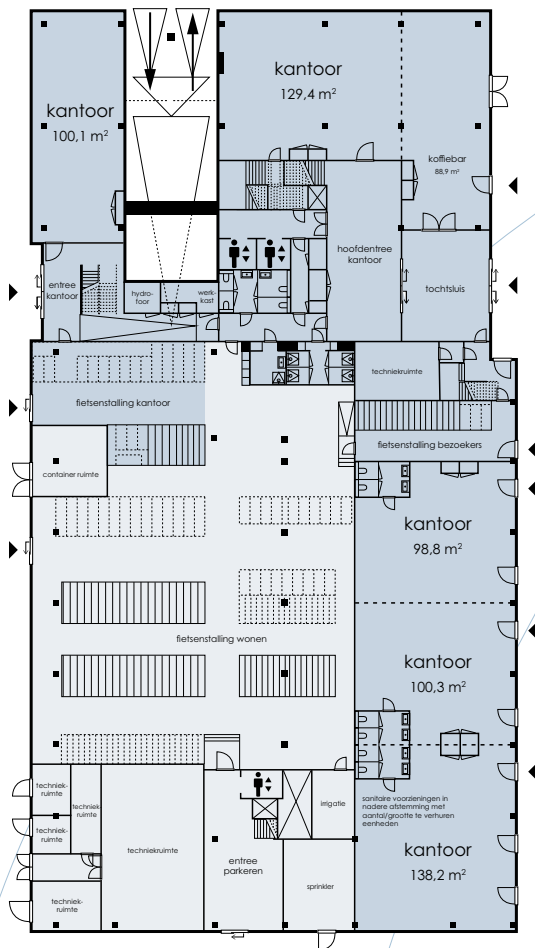
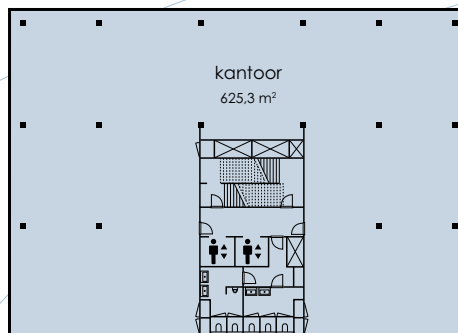
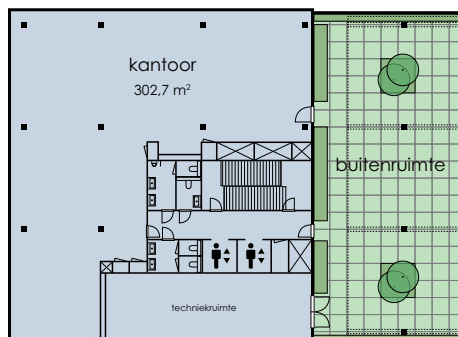
Oplevering:
verwacht
medio 2026

15

14



Begane grond

3e verdieping
Tussenverdieping5e verdieping
Bovenste etage met dakterras

DEAR NORTH,

meer dan werken alleen

Bij Dear North draait alles om beleving. Begin je dag met een kop ambachtelijke koffie uit onze trendy koffiebar en sluit af met een borrel op het gezamenlijke dakterras. Hier werk je niet alleen efficiënter, maar geniet je ook van een inspirerende werkomgeving met hoogwaardige voorzieningen.

18

19

**Altijd scherp
en wakker
dankzij de trendy
koffiebar in het gebouw**





DEAR NORTH,

werken aan het water

Flexibel werken krijgt hier een
nieuwe betekenis. Zit je vandaag
liever binnen of strijk je neer op het
terras met uitzicht over het water?
De keuze is aan jou.

**Jouw nieuwe werkplek
met zicht op de toekomst**

23



22

DEAR NORTH,

werken, wonen en parkeren

Werk, ontspan en parkeer zonder gedoe. Dear North biedt niet alleen een geweldige werkplek, maar ook een parkeergarage met directe toegang tot het gebouw. Extra voorzieningen zoals douches, lockers en laadpunten voor elektrische auto's en fietsen maken het plaatje compleet.

Aan het Johan van Hasselkanaal komen moderne studio's en appartementen waarmee het gebied 24 uur levendig wordt. Werken en wonen komen hier samen.

24

25



DEAR NORTH,

optimaal bereikbaar

De locatie is uitstekend te bereiken dankzij een bushalte voor de deur, de pont aan het einde van de straat en metrostation Noorderpark op 5 minuten fietsen. Kom je liever met de auto? Parkeren is hier geen probleem en vanaf de Ring A10 sta je binnen enkele minuten voor de deur van jouw kantoor.

26

27



DEAR NORTH,

een prachtige zichtlocatie

Flexibele kantoorruimte in het hart van Amsterdam-Noord op de plek waar de Distelweg en de Asterweg elkaar raken. De kantoren bevinden zich op een prachtige zichtlocatie in een levendig gebied.

**Een ideale locatie,
uitstekend bereikbaar
en voldoende
parkeermogelijkheden.**

**Stads, groen maar
ook levendigheid**

31



30

DEAR NORTH,

middenin een nieuwe bruisende stadswijk

Amsterdam-Noord is hip en dat merk je aan alles. Aan het IJ verrijzen nieuwe stadswijken en krijgen oude buurten een opwaardering. Dear North, is onderdeel van Buiksloterham en ook hier verandert de komende jaren veel. Een gebied in opkomst en daarmee een veelbelovend stukje Amsterdam. Voorheen een industrieel bedrijventerrein en straks een circulaire stadswijk gericht op wonen en werken.

Met het NDSM-terrein als buurman en Overhoeks naast de deur, is dit stukje Amsterdam dé plek waar high potential bedrijven zich graag vestigen.

32

33



Maak kennis met je buren

NDSM

Dé plek voor creatievelingen, vrijbuiters en levensgenieters. Op zoek naar inspiratie? Hier moet je zijn! Geniet van de eigentijdse sfeer en diverse horeca.

Winkelcentrum Mosveld

Op enkele minuten wandelen of fietsen. Handig voor dagelijkse boodschappen, maar ook voor een tussentijdse snack of eenvoudige lunch.

Noorderpark

Geniet van het mooie weer, maak een wandeling of bezoek een evenement in het stadspark. Klaar met werken? Let's meet in Noorderpark!

Overhoeks

De pont naar Centraal, diverse horeca, A'DAM Lookout, Eye Film Museum en meer. Overhoeks is veelzijdig, van alle markten thuis en naast de deur.

Sportiviteit

Een fit lijf en een frisse geest zorgen voor de beste prestaties. Pal naast het gebouw vind je een sportschool, zodat je op elk moment van de dag je portie beweging kunt pakken.

34

35



Amsterdam-Noord
Een inspirerende omgeving

37



**Amsterdam
houdt niet meer
op bij het IJ**

39

DEAR NORTH,

een stadse, groene & dynamische locatie

Amsterdam-Noord is booming! Dit gebied transformeert zich razendsnel tot een bruisende hotspot waar wonen, werken en recreëren samenkomen. De NDSM-werf, Overhoeks en Noorderpark liggen op loopafstand en zorgen voor een energieke mix van creativiteit, ontspanning en stadsleven. U begrijpt dat uw huidige en toekomstige medewerkers graag op deze plek willen wonen en werken.

Welcome to the future

Dear North is méér dan een kantoor. Het is een toekomstgerichte werkplek in een innovatieve stadswijk. Sluit je aan en ervaar hoe werken en leven hier samensmelten tot een inspirerend geheel.

38

Uniek!

Informeer bij ons naar de mogelijkheid om
gelijk met de kantoorruimte ook woonruimte
voor medewerkers te huren!

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs

Maarten van Dooren

+31 (0)20 442 30 60

vandooren@vandijktencate.com

Cushman & Wakefield

Tom van der Burg

+31 (0)20 800 2000

tom.vanderburg@cushwake.com