



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Pythagorasstraat 29 B, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Pythagorasstraat 29 B, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctionele commerciële ruimte te koop aan de Pythagorasstraat 29B in Amsterdam

Aan de Pythagorasstraat 29B in Amsterdam bevindt zich deze multifunctionele commerciële ruimte op een goed bereikbare locatie, op korte afstand van zowel station Amsterdam Amstel als de ring A10. Ook de binnenstad van Amsterdam is binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met de rest van de stad.

De grote raampartijen aan de voorzijde van het pand zorgen voor veel daglicht en een open uitstraling, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving. Dankzij de brede bestemming, royale lichtinval en verzorgde uitstraling is de ruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Denk hierbij aan ondernemingen in de zakelijke dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen of detailhandel.

De combinatie van een functionele indeling, centrale ligging en representatieve uitstraling maakt dit object aantrekkelijk voor ondernemers en investeerders die op zoek zijn naar een veelzijdige bedrijfsruimte in Amsterdam-Oost.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 49 m²

Zolder: circa. 49 m²

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Pythagorasstraat 29 B, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de Pythagorasstraat 29B in Amsterdam, in een levendige en goed bereikbare omgeving in stadsdeel Watergraafsmeer. De locatie wordt gekenmerkt door een mix van kantoren, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Dankzij de centrale ligging binnen de ring A10 is dit een aantrekkelijke locatie voor uiteenlopende ondernemingen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen A10 zijn steden als Amstelveen, Haarlem en Utrecht goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: verschillende stations bevinden zich op korte afstand en in de directe omgeving zijn diverse tram- en bushaltes aanwezig, die zorgen voor verbindingen met de rest van Amsterdam en omliggende regio's.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan hebben de panden een "Gemengd-2" bestemming waardoor zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening en detailhandel is toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Pythagorasstraat 29 B, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel
- Douche
- Glasvezel in straat aanwezig
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen
- Internet- en telefonieaansluiting
- Pantry
- Stucwerkplafond
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Verlichting
- Wandradiatoren

Kadastrale gegevens

Gemeente: Watergraafsmeer

Sectie: B

Nummer: 4951

Appartementsindex: 3

PROJECTINFORMATIE

Pythagorasstraat 29 B, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Koopcondities

Vraagprijs: € 330.000,- k.k.

VvE-bijdrage: € 97,- per maand.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

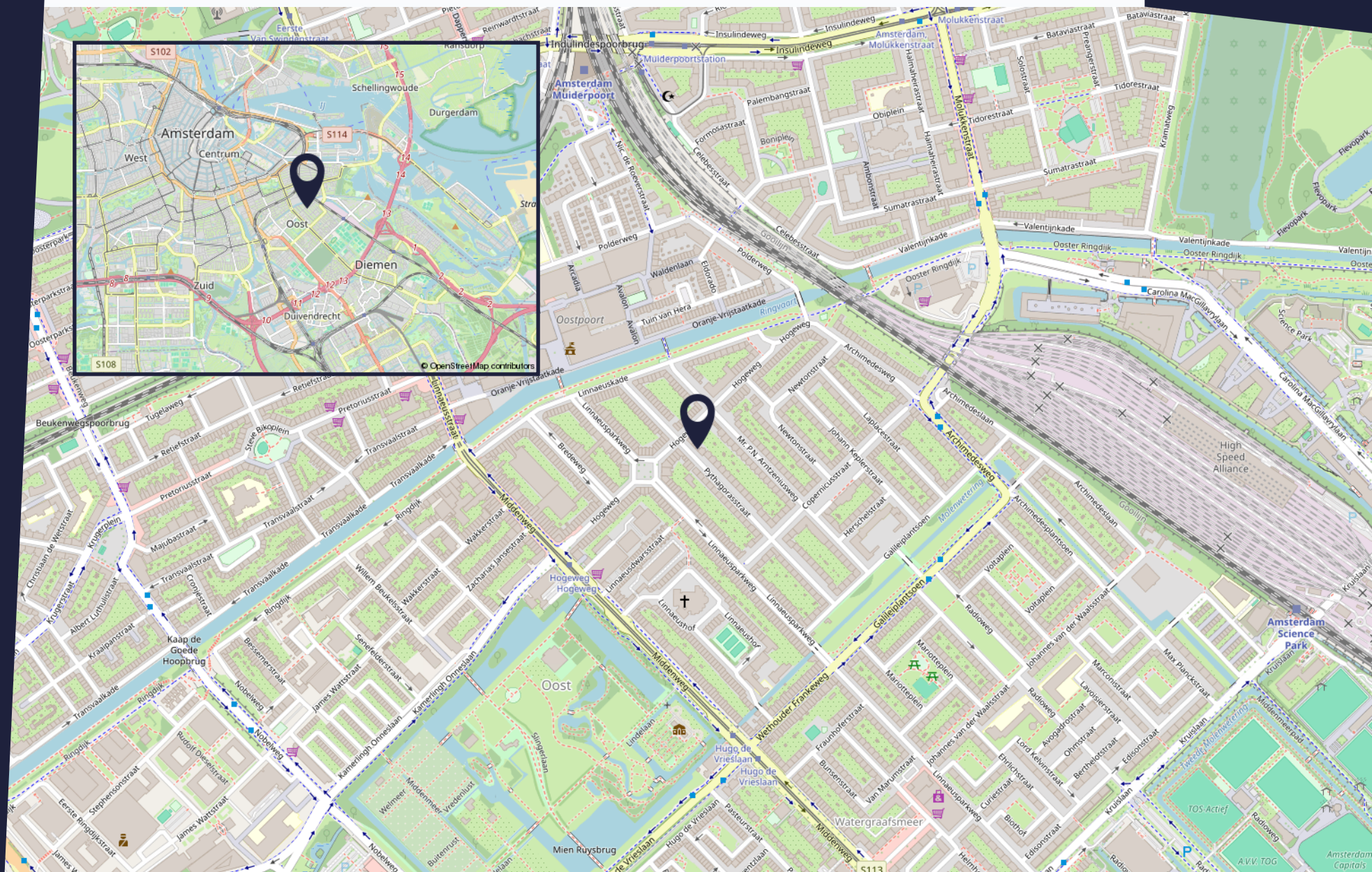
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Pythagorasstraat 29 B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

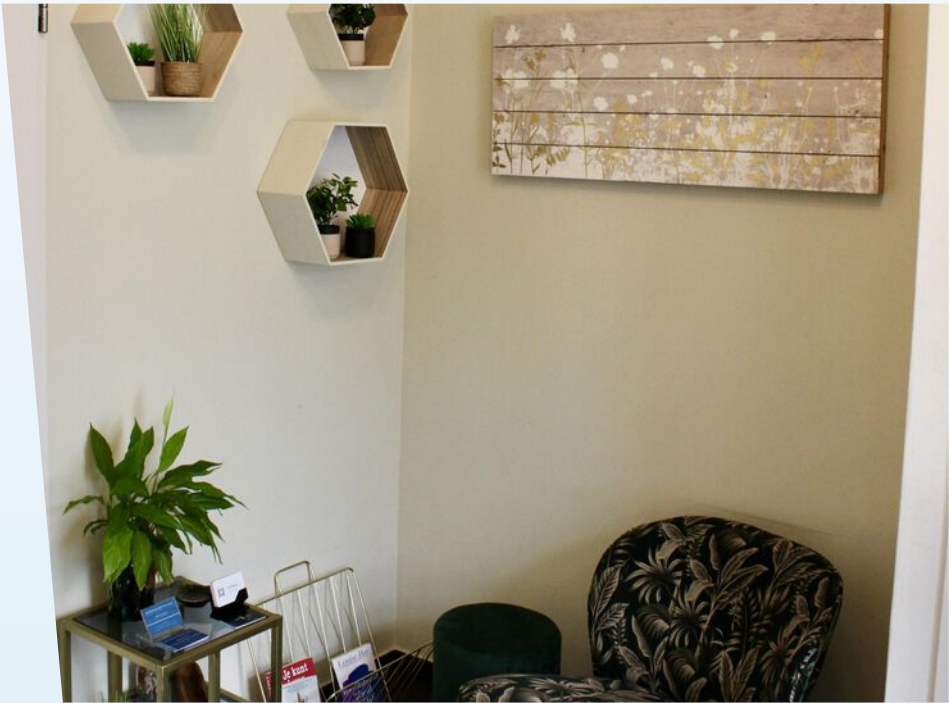


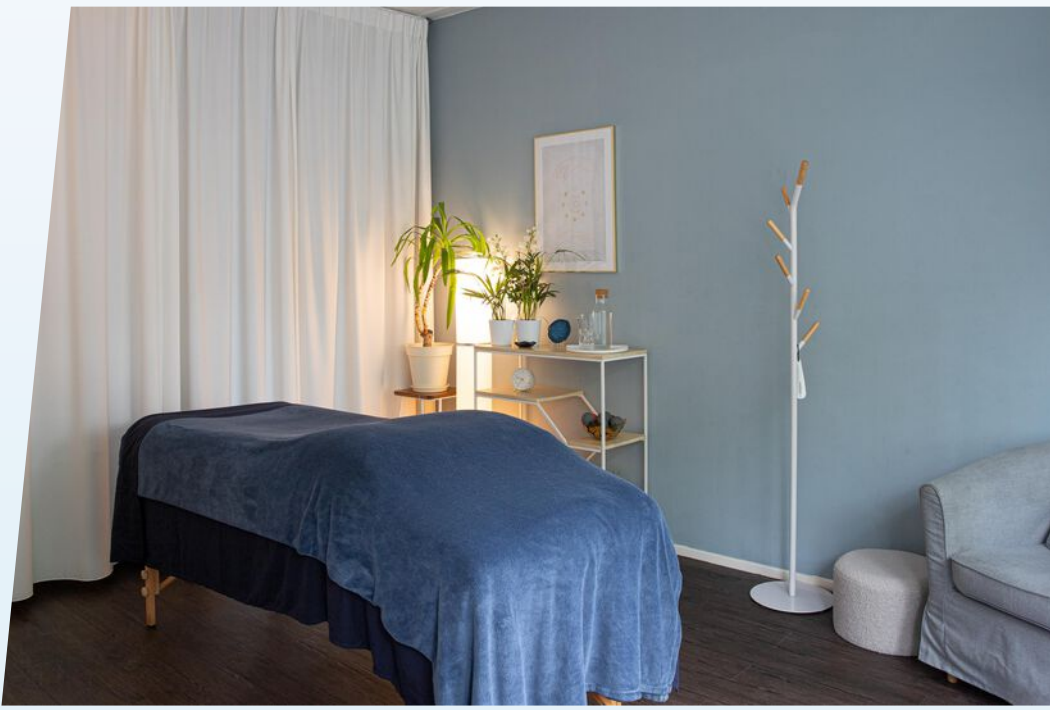
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Pythagorasstraat 29 B,
Amsterdam















FOTOREPORTAGE

Pythagorasstraat 29 B,
Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl