



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Luttenbergweg 8, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Luttenbergweg 8, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Campus Cees: Doe eens normaal!

Wie wil er niet in Amsterdam zakendoen? Het is de stad in Nederland met de grootste dichtheid aan kansen voor elke onderneming. En dat laat de stad ook merken. Een betaalbare woning is niet te vinden, huurprijzen van kantoren liggen een stuk hoger, je kopje koffie kost 4 euro en parkeren is vrijwel onmogelijk.

Campus Cees gaat tegen de stroom in. We staan op een prominente plaats in Amsterdam, in de bocht van de A9. Zeer goed bereikbaar. We zijn niet te missen als je Amsterdam vanuit Utrecht nadert, of als je van het oosten van Nederland naar Schiphol rijdt. Reden genoeg om op te vallen, maar we gaan niet uit de hoogte doen. Campus Cees is een fris nieuw kantoorconcept.

Een boterham bij de lunch is bij ons goed gemaakt, omdat we de beste producten gebruiken. Beemster kaas bijvoorbeeld. Onze locatiemanager is vriendelijk, geen moeite is te veel om je elke dag bij te staan. Parkeren doe je voor de deur, je hoeft niet te zeuren om vergaderruimte, het is niet te warm of te koud en wat misschien het allerbelangrijkste is: we geven de ruimte aan de bedrijven. We begrijpen dat je vandaag niet weet hoe je bedrijf er volgend jaar bij staat. Ga je groeien, moet je juist krimpen? Bij Campus Cees is een huurcontract niet in beton gegoten. We ontwikkelen met je mee. Onze ruimtes laten zich makkelijk aanpassen aan je vraag. Met ons heb je geen debat, wij staan aan je zijde.

Als je binnenstapt zie je het meteen: doe maar gewoon, dat is al gek genoeg. Een bescheiden inrichting met frisse kleuren, natuurlijke materialen en eerlijk vakmanschap. Met respect voor de natuur, voor wie jij bent en voor onze samenleving.

PROJECTINFORMATIE

Luttenbergweg 8, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Campus Cees is niet voor iedereen. Het is maar net hoe je je bedrijf wil presenteren. Als je het nodig hebt om belangrijker over te komen dan je bent, moet je niet bij ons zijn. Als je Hollandse directheid en een frisse blik op de wereld wilt uitstralen, is Cees de plek voor jou. En je bent van harte welkom.

Campus Cees, de hoogste tijd om weer normaal te doen.

Het gebouw

- Totale vloeroppervlakte: 7.889 m²
- Beschikbaar vanaf: 20 m²
- Energielabel: A+
- Flexibele indeling: geschikt voor zowel kleine teams als grote bedrijven
- Full-service kantoren: volledig ingericht, plug & play

Huurprijzen

- Huurprijs per m² per jaar: €200,-
- Servicekosten per m² per jaar: €45,-
- Hospitalitykosten per m² per jaar: €39,-

Full-service kantoren

- €350,- per werkplek (tot 8 werkplekken)
- €325,- per werkplek (8 tot 12 werkplekken)
- €300,- per werkplek (vanaf 12 werkplekken)

PROJECTINFORMATIE

Luttenbergweg 8, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

- €1.800,- per jaar / €150,- per maand per parkeerplaats

Bereikbaarheid

Campus Cees ligt direct aan de A9 en is uitstekend bereikbaar per auto. Schiphol ligt op slechts 15 minuten rijden, Utrecht in 25 minuten. Ook met het openbaar vervoer is de locatie ideaal: metrohalte Bullewijk en NS-station Amsterdam Bijlmer Arena zijn op loopafstand. Voor de deur is ruime parkeergelegenheid beschikbaar.

Faciliteiten

- Representatieve entree en ontvangstruimte
- Bedrijfsrestaurant met eerlijke lunchgerechten
- Flexibele vergaderruimtes
- Natuurlijke materialen en frisse inrichting
- Liftinstallaties
- Glasvezel internet
- Ruime parkeergelegenheid

Beschikbaarheid: Diverse metrages, flexibel in te delen

Conditie: vanaf €200,- per m² per jaar

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Sollf - Click. Rent. Work.

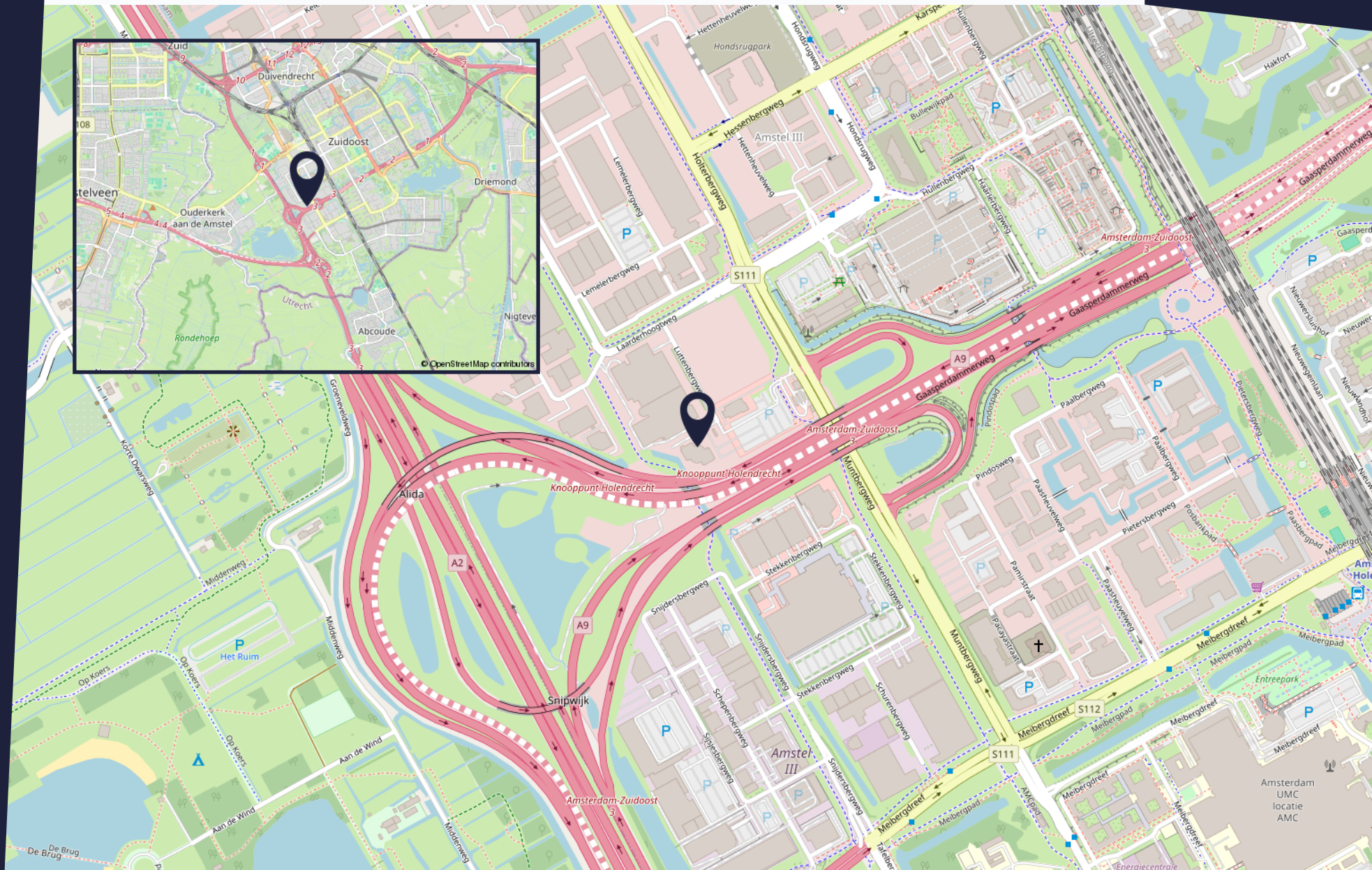
T: 085-8770519

E: info@sollf.com

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Luttenbergweg 8, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

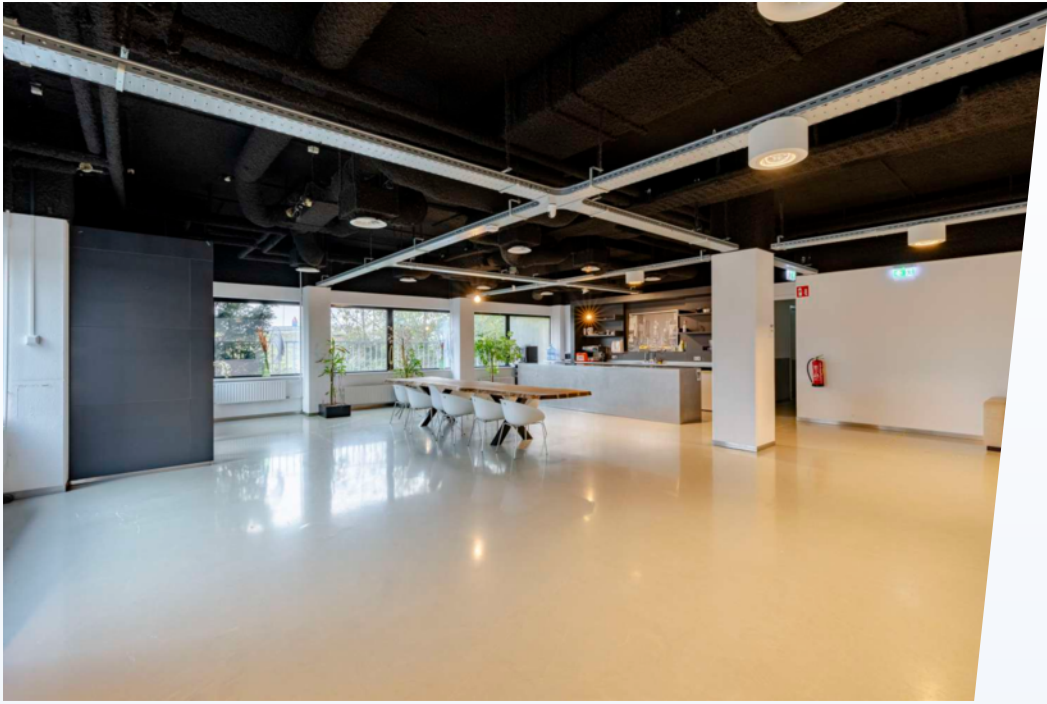


FOTOREPORTAGE

Luttenbergweg 8, Amsterdam















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)