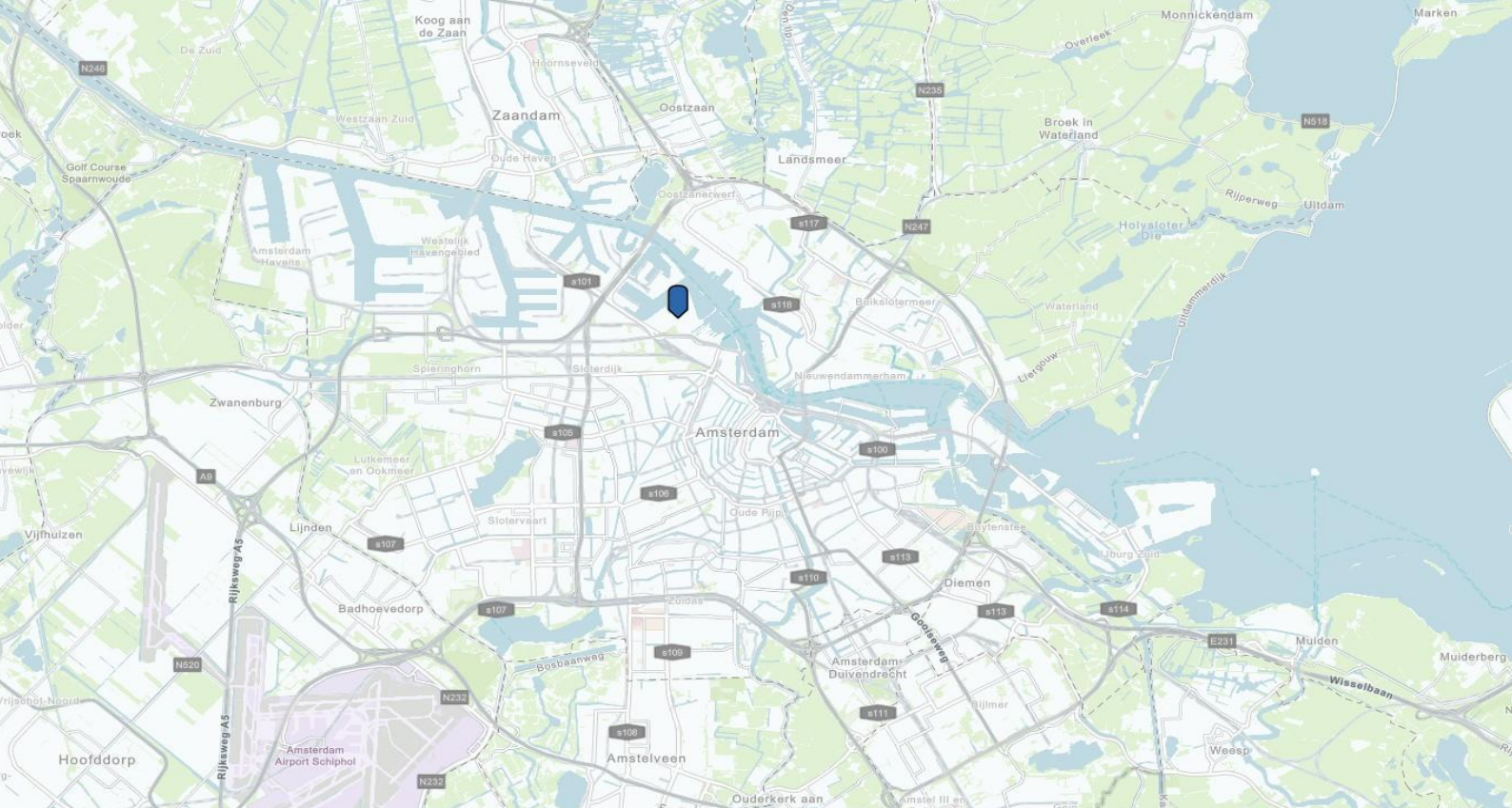




Te Huur

Koivistokade 62-82

*Koivistokade 62-82,
Amsterdam*



Objectinformatie

Het kantoorgebouw gelegen aan de Koivistokade 60 in de Amsterdamse Houthavens wordt gekenmerkt door de industriële uitstraling met een enorme hoeveelheid glas. Het is één van de eerste gebouwen die je ziet wanneer je het gebied binnen rijdt. Een toonaangevend multi-tenant kantoorgebouw, beschikbaar voor huurders actief in de creatieve sector (media, software, tech, design etc.). Iedere verdieping van het gebouw is voorzien van een balkon dat rondom het gebouw loopt en een flexibele lay-out.

In totaal beschikt het gebouw over ongeveer 3.979 m² v.v.o. verdeeld over de begane grond en 4 bovengelegen verdiepingen. Momenteel is er een unit beschikbaar op de 2de verdieping van ca. 161 m² v.v.o. met een hoogte ca. 3,6 meter.

De Amsterdamse houthavens zijn een sterk opkomend gebied. Mede door de uitstekende bereikbaarheid en de vele nieuwbouw projecten die in het gebied gerealiseerd worden. Het is een aantrekkelijk gebied voor veel bedrijven.

Locatie

De Houthavens heeft een volledige metamorfose ondergaan en is afgelopen jaren herontwikkeld tot een modern, levendige hotspot voor de creatieve sector. Gelegen pal naast het centrum van Amsterdam, maar toch op korte afstand van de ring A10, is de Houthavens een absoluut unieke locatie aan het IJ.

In het gebied zijn onder andere PVH HQ Europe, Medialane, IKEA HQ Europe, Red Bull, Hugo Boss Benelux, Rijnboutt Architecten, Dentsu Aegis, Brandt & Levie en Barts gevestigd. Mede door het ontwikkelde bedrijventerrein bevinden zich in de nabije omgeving eveneens onder andere het Moxy hotel, bar en restaurants: Ferry-Food, Gary Loen, Yellow-House. Rem, brouwerij en Proeflokaal Breugem en sterrenrestaurant Lars.

Bereikbaarheid

De Koivistokade 60 ligt slechts een paar kilometer verwijderd is van de historische grachten en is zeer gemakkelijk te bereiken met de auto, het openbaar vervoer, de fiets en het water.

Auto

Met de auto ligt het gebied Houthaven binnen een paar minuten van het noordelijke deel van de ringweg A10. Een nieuwe tunnel verbindt de Houthavens met het stadscentrum. Hiernaast is Schiphol gelegen op slechte 20 minuten rijden.

Openbaar vervoer

Het Amsterdam Centraal Station ligt slechts op 3,6 km afstand. Vanaf hier rijden bussen 48, 22 in minder dan 15 minuten naar de Houthavens. Voor fietsers, ligt het gebouw op slechts een paar minuten fietsen van het centrum van Amsterdam.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel de navolgende kantoorruimte beschikbaar:

- 2de verdieping 161 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 266,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 2.868,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 46,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

**De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.*

Parkeren

Het gebiedt heeft in totaal 28 parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage, hier van is momenteel 1 parkeerplaats beschikbaar.

De prijs per parkeerplaats per jaar is EUR 2.868,-

Opleveringsniveau

De unit op de 2de verdieping wordt opgeleverd voorzien van het navolgende:

- Loft-stijl unit van 161 m² v.v.o.
- Flexibele indeling
- Huidige vloer- en wandafwerking
- Balkon
- Twee vergaderruimten
- Keuken
- Unit opgedeeld in twee delen door glazen scheidingswand
- Vrije hoogte van circa 3,6 meter met LED-verlichting
- Gemeenschappelijk dakterras
- Klimaatregeling voor optimaal comfort
- Twee liften

Het aanwezige meubilair is beschikbaar voor overname.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

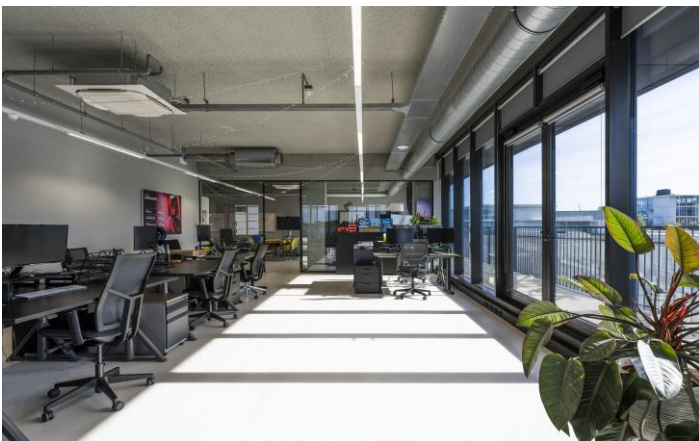
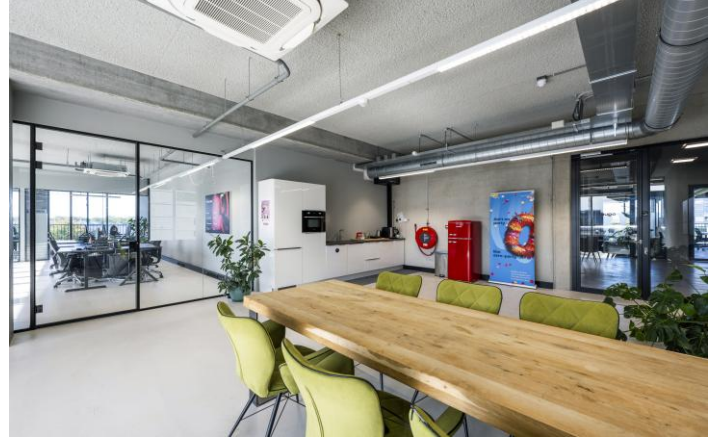
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



Foto's



Contact

Frederique Ensink

Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@jll.com
+31620061041



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.