



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# **TE HUUR**

**Valeriusplein 20-E, Amsterdam**



# PROJECTINFORMATIE

Valeriusplein 20-E, Amsterdam

Type: Kantoorruimte

Oppervlakte: 84.4 m<sup>2</sup> VVO

Huurprijs: € 2.600,- excl. BTW per maand

Servicekosten: € 20 per maand

Beschikbaar vanaf: 1-6-2026

Een stijlvolle kantoorruimte in een karakteristiek pand aan het Valeriusplein in Amsterdam Oud-Zuid. Het monumentale pand beschikt over vijf verdiepingen, met prachtig vrij uitzicht over het plein. Een representatieve ruimte waar alle originele details zoveel mogelijk behouden zijn gebleven. Deze ruimte is gelegen op de 3e verdieping en heeft ruime lichtinval.

Gelegen in een rustige en prestigieuze buurt, met winkels, horeca en het Vondelpark om de hoek. Goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

## HUURPRIJS

€ 2.600,- excl. BTW per maand

## OPLEVERINGNIVEAU

- CV-installatie;
- Mechanische ventilatie;
- Toilet met fontein;
- Gestuukte wanden;
- Individuele meters gas en elektra;
- Houten vloerafwerking;
- Pantry voorzien van vaatwasser en koel-vriescombinatie;
- Dubbele beglazing;

# PROJECTINFORMATIE

Valeriusplein 20-E, Amsterdam

## VOORWAARDEN EN CONDITIES

### ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model kantoorruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model kantoorruimte 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

### Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren.

### Voorschot servicekosten

(ca. € 20,00 excl. BTW per m2 per jaar):

- CV-onderhoudsabonnement;
- waterverbruik;
- elektraverbruik algemene ruimte;

\* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van warmte, water en elektra.

### Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

# PROJECTINFORMATIE

Valeriusplein 20-E, Amsterdam

## Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

## BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

## Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

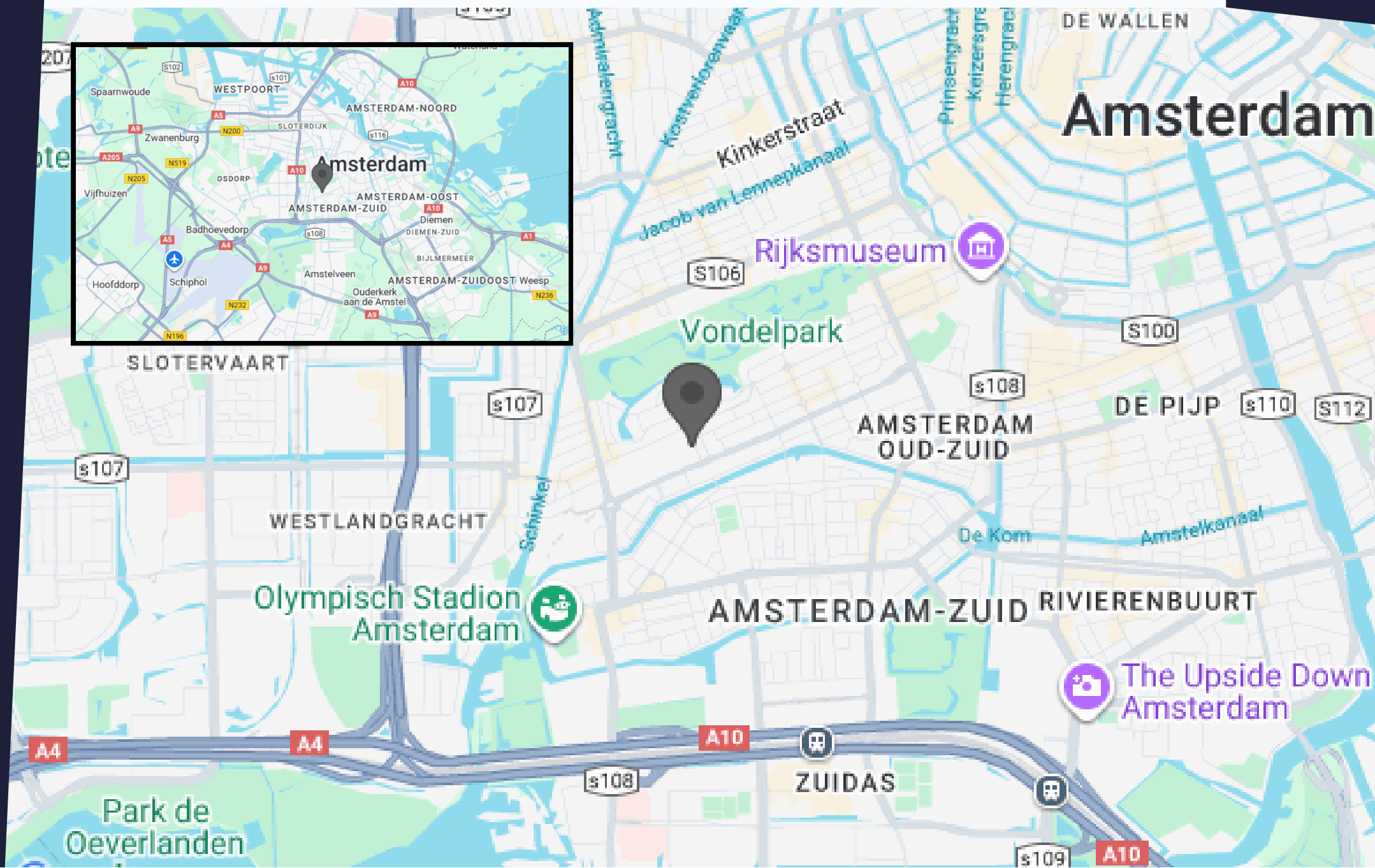
## DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Valeriusplein 20-E, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Valeriusplein 20-E, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Valeriusplein 20-E, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Valeriusplein 20-E, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Valeriusplein 20-E, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Valeriusplein 20-E, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://onlinebedrijfsmakelaar.nl)