



AMSTERDAM

Karel Klinkenbergstraat 24 A

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	38 m ²
Units	38 m ²
BTW belast	ja
Verdiepingen	1

te huur € 995 p.m.





Dit object is gelegen aan de Karel Klinkenbergstraat en heeft van binnen een industriële uitstraling. De ruimte is gelegen op de begane grond en bestaat uit 1 ruimte die voorzien is van een entree met aan de achterzijde een pantry en een toilet. Naast het object loopt u via het nieuw aangelegde park naar metrostation Postjesweg. Het object is gelegen in een rustige buurt naast de Japanse School.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is Gemengd -1 de door de verhuurder gewenste bestemming is kantoorruimte/bedrijfsruimte (GEEN HORECA of geluids hinderende bedrijven).

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Kantoor / Bedrijfsruimte is ca. 38 m² V.V.O. gelegen op de begane grond.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

Het object is zeer goed bereikbaar. Vanaf de ringweg A10-west afslag S105 via het OLVG West.

Openbaar vervoer:

Op loopafstand van de bedrijfsruimte bevindt zich tram 13 die rijdt vanaf Amsterdam CS naar Geuzenveld. Tevens bevinden zich hier bus 371 en 398.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op de openbare weg (betaald parkeren).

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURPRIJS

€ 995,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



HUURTERMIJN

5 + 5 jaar. Met een opzegtermijn van 12 maanden.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

ZEKERHEIDSTELLING / WAARBORG SOM

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van tenminste 3 (drie) maanden huurverplichting, inclusief het voorschot servicekosten en de daarover verschuldigde BTW.

HUUROVEREENKOMST

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).B(R.O.Z.).B
Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

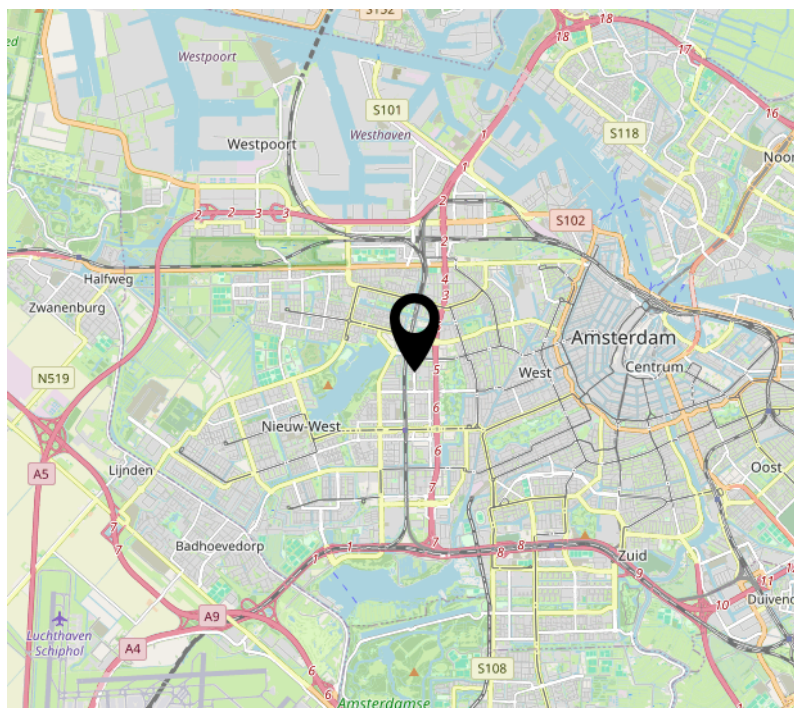
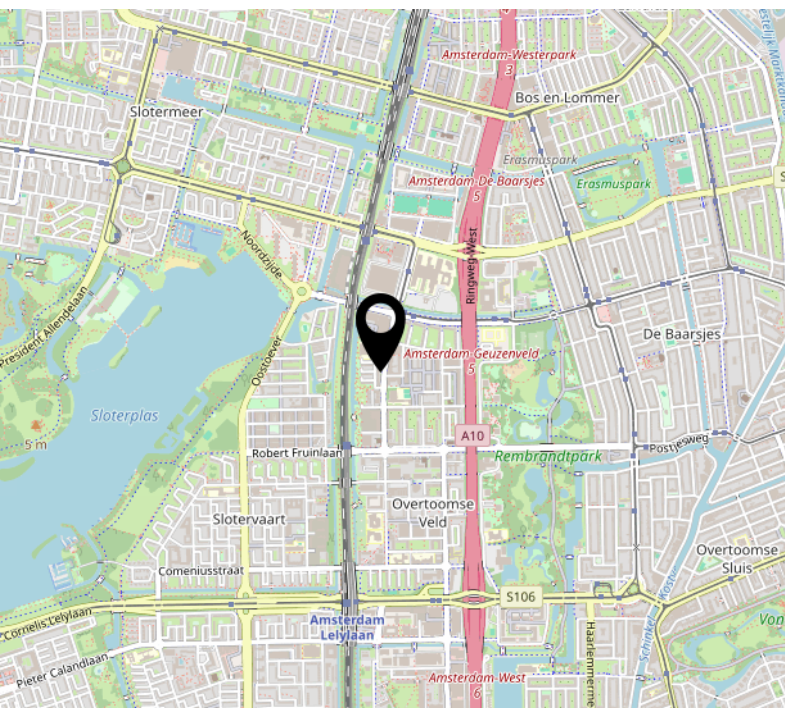
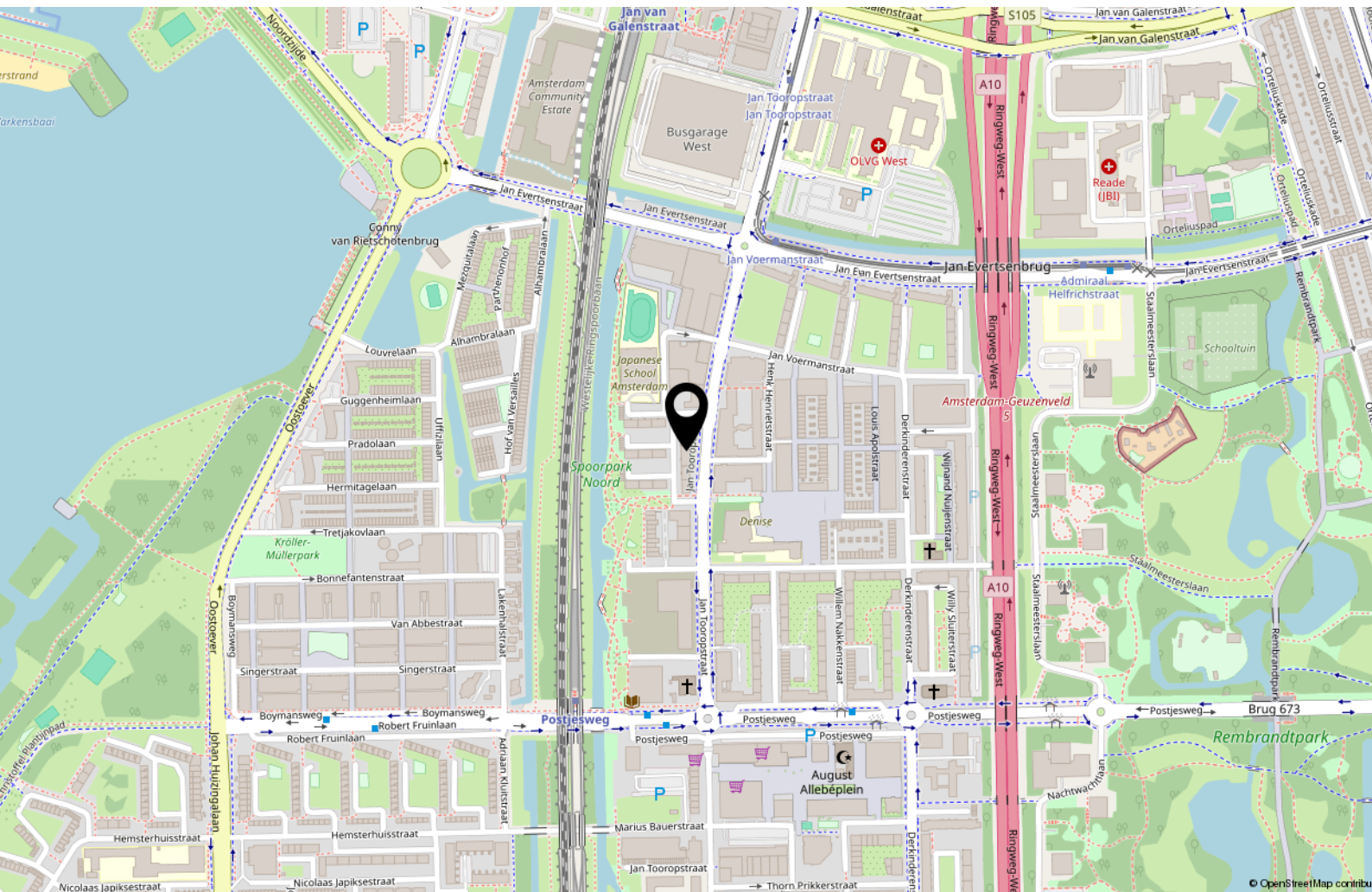
Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle.



Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS