

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam

SPECIFICATIES

Type: Kantoorruimte, Winkel

Oppervlakte: 74.7 m² VVO

Huurprijs: € 2.480,- excl. BTW per maand

Servicekosten; N.t.b.

Beschikbaar vanaf: Q3 2026

Aan de populaire Ceintuurbaan komt beschikbaar, deze gerenoveerde winkelruimte van circa 74 m². De locatie biedt uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom passanten, ideaal voor detailhandel of een kantoorruimte. Dankzij de centrale ligging, het diverse winkelaanbod in de omgeving en de goede bereikbaarheid is dit een zeer aantrekkelijke plek voor ondernemers die zichtbaarheid en looptraffic zoeken.

Locatie & bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid dankzij meerdere tram- en bushaltes op loopafstand, terwijl ook Station De Pijp (Noord/Zuidlijn) snel bereikbaar is. De Ceintuurbaan vormt een belangrijke verbindingroute door de wijk.

Bestemming: conform bestemmingsplan, gemengd-1:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Ambachtelijk bedrijf;
- Kantoor.

Opleveringsniveau:

Casco plus oplevering met de volgende voorzieningen:

PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam

- Toilet met fonteintje
- Cv-ketel met radiatoren
- Geëgaliseerde vloer
- Gestucte wanden
- Aansluitingen voor pantry (plaatsen van pantry in overleg)

VOORWAARDEN EN CONDITIES

ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Voorschot servicekosten

N.t.b. excl. BTW per maand

* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam



MEDIA

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

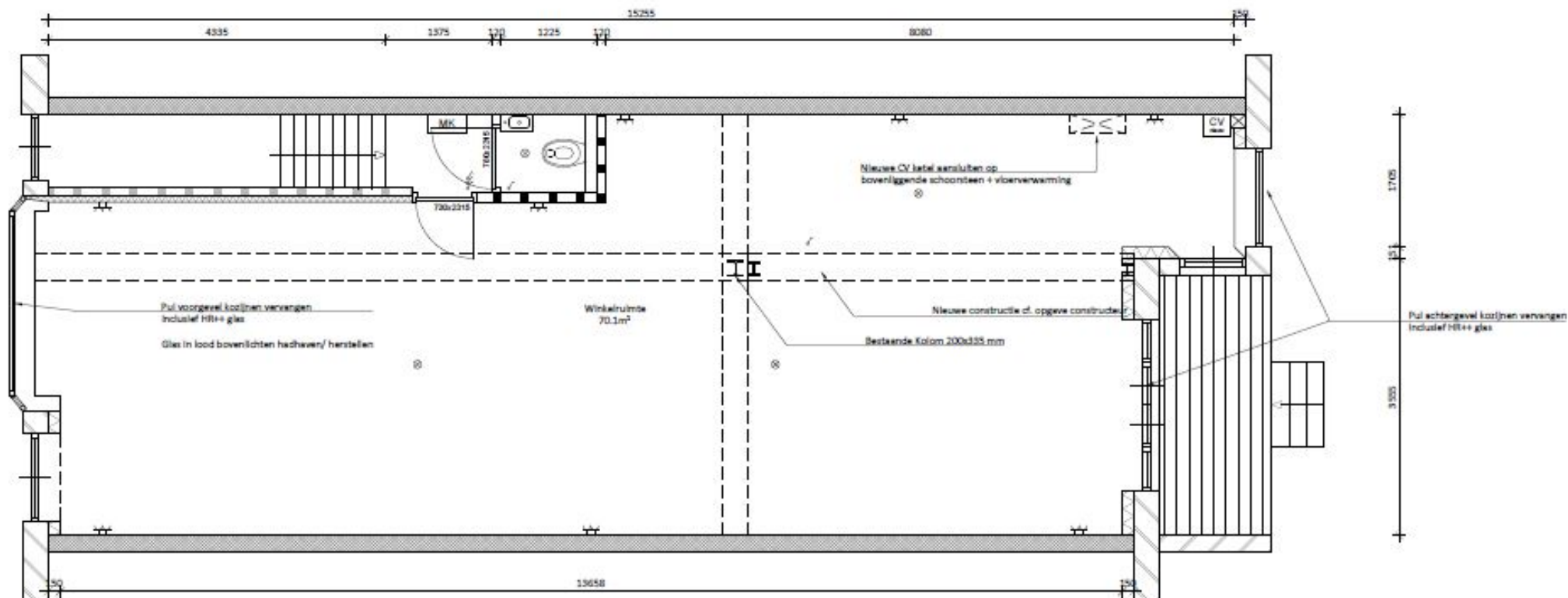


MEDIA

Ceintuurbaan 224-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl