

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



JE OPTIMALE WERKPLEK BIJ ELEMENT OFFICES IN AMSTERDAM-ZUIDOOST!

Element Offices aan de Daalwijkdreef 47 is de perfecte uitvalsbasis voor jouw onderneming. Gelegen in het levendige Amsterdam-Zuidoost, met uitstekende verbindingen naar de stad en de ring A10. Tegelijkertijd biedt de locatie rust en ruimte voor optimale productiviteit. Bij binnenkomst word je welkom geheten door onze Host in The Club met een stijlvolle entree en koffiebar. Jij kunt je volledig focussen op jouw business; de faciliteiten zijn compleet verzorgd. Of je nu wilt genieten van de koffie, even wilt ontspannen in de lounge of een meeting plant in een van de modern ingerichte vergaderruimtes, het kan allemaal.

RECEPTIE

Onze professionele receptie verwelkomt jou en je gasten vriendelijk en ondersteunt met praktische vragen en verzoeken.

THE CLUB

In The Club draait het om gastvrijheid en comfort. Je vindt er lekkere zitjes om te werken of informeel af te spreken. Daarnaast serveren we een uitstekende kop koffie die bijdraagt aan focus, creativiteit en werkplezier.

ALL-INCLUSIVE

Huurders profiteren van een volledig, all-inclusive serviceconcept: flexibele huur, bemande receptie, schoonmaak, internet, telefonische antwoordservice, technische ondersteuning en volledig ingerichte kantoren met verstelbare bureaus en bureaustoelen (optioneel). Alles is geregeld, zodat jij je alleen op jouw corebusiness hoeft te richten.

BEREIKBAARHEID

- Eigen vervoer: de Daalwijkdreef ligt zeer strategisch en is uitstekend bereikbaar vanaf de A10 en de Gooiseweg (S112);
- Openbaar vervoer: op loopafstand bevindt zich station Diemen-Zuid, met directe verbindingen naar o.a. Amsterdam Centraal. Diverse buslijnen stoppen in de directe omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

HUURPRIJS

Er zijn kantoren te huur vanaf € 1.200,00,- per maand, all-in. Zie onderstaand de exacte details.

TE HUUR

2e verdieping:

202 | 8 werkplekken | 61,65 m2 v.v.o. | € 2.055,00 per maand

205 | 6 werkplekken | 46,24 m2 v.v.o. | € 1.550,00 per maand

208 | 4 werkplekken | 35,68 m2 v.v.o. | € 1.200,00 per maand

211 | 8 werkplekken | 61,65 m2 v.v.o. | € 2.055,00 per maand

3e verdieping:

307 | 4 werkplekken | 40,99 m2 v.v.o. | € 1.350,00 per maand

308 | 12 werkplekken | 124,06 m2 v.v.o. | € 4.150,00 per maand

4e verdieping:

408 | 4 werkplekken | 35,67 m2 v.v.o. | € 1.200,00 per maand

5e verdieping:

501 | 6 werkplekken | 46,23 m2 v.v.o. | € 1.550,00 per maand

511/512 | 8 werkplekken | 77,55 m2 v.v.o. | € 2.595,00 per maand

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief vaste servicekosten, diensten, gebruik algemene faciliteiten van The Club, parkeren (fair-use), internet, telefonie, wekelijkse schoonmaak en koffie, exclusief btw. De vermelde metrages zijn inclusief het gebruik van de algemene ruimte.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein op basis van fair-use.

PROJECTINFORMATIE

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Gemeenschappelijke entree met ontvangstruimte;
- Bemande receptie;
- Airco (verwarming en koeling);
- Ledverlichting;
- Gemeenschappelijke pantry op de begane grond;
- Kabelgoten voor data en elektra;
- Eigen afgesloten wifi-netwerk;
- Te openen ramen;
- Lift;
- Toiletgroepen per verdieping;
- Gemeenschappelijke vergaderruimtes (tegen betaling).

AANVAARDING

Zie beschikbaarheid.

VOORWAARDEN EN CONDITIES

- Huurprijs: Zie beschikbaarheid;
- BTW-heffing: BTW-belaste verhuur;
- Huurtermijn: Vanaf 1 jaar, met verlengingen van telkens 1 jaar;
- Huurbetaling: Per maand vooruit;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van CPI;
- Servicekosten en dienstenpakket: Inbegrepen in de all-in huurprijs (zoals hierboven genoemd);
- Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur en BTW.

PROJECTINFORMATIE

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



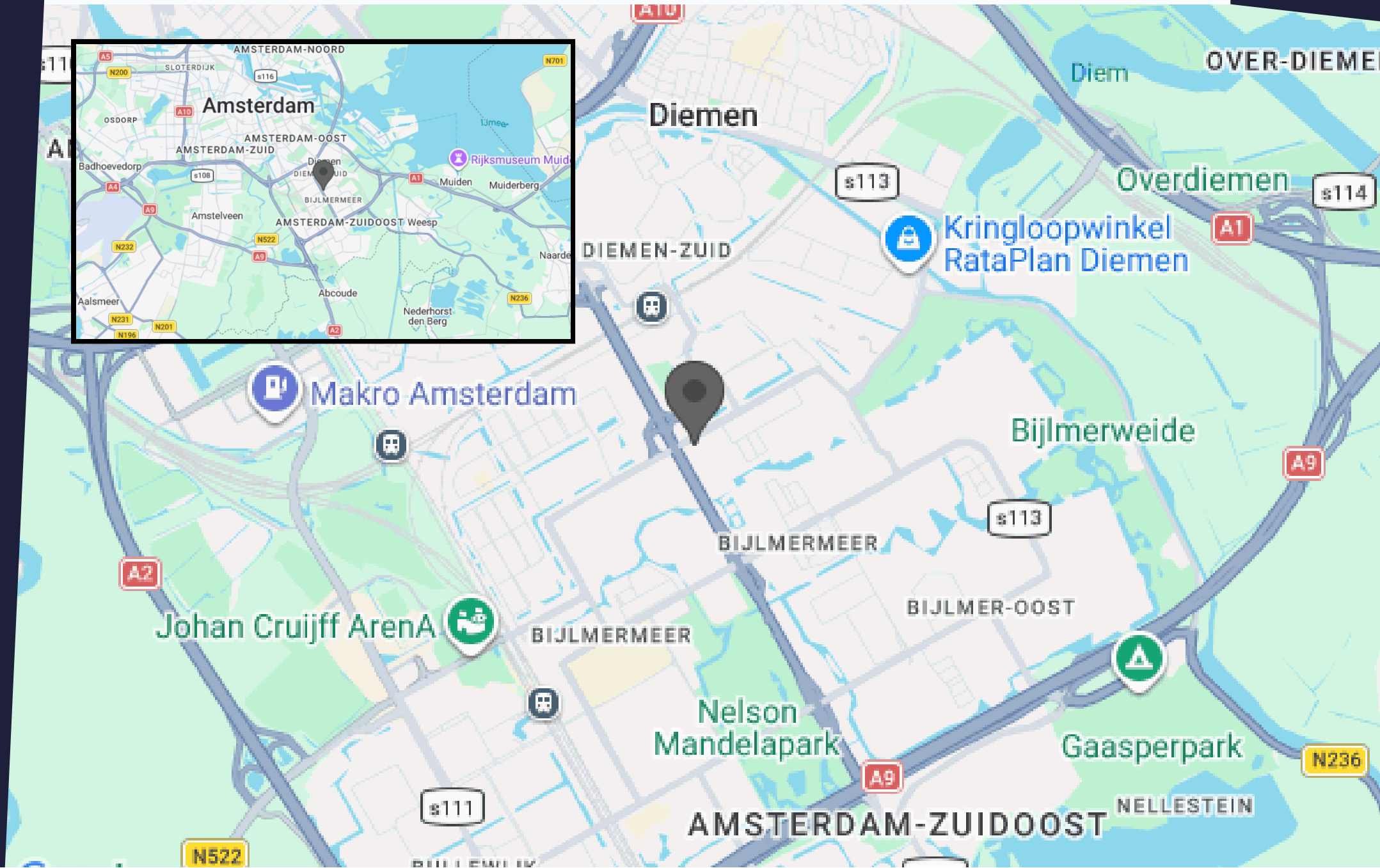
MEER INFORMATIE

Heb je interesse in de kantoorruimte bij Element Offices? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en bespreek direct de mogelijkheden. +31 6 86891172 of mail naar sam.vanbreukelen@elementoffices.nl. U bent van harte welkom!

PROJECTINFORMATIE

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



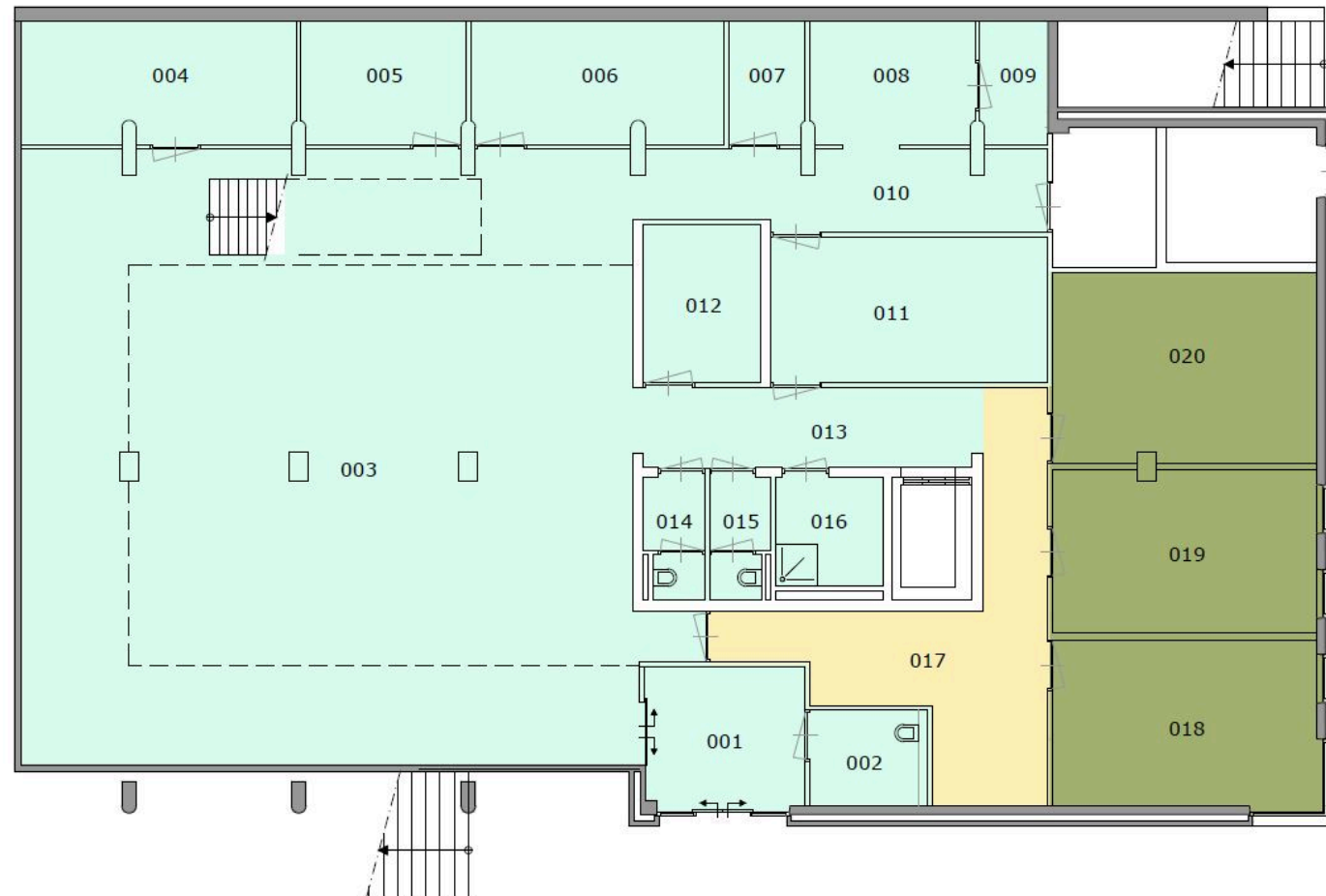
MEDIA

Daalwijkdreef 47, Amsterdam



Element Offices - Begane grond

Daalwijkdreef 47 | 1103 AD | Amsterdam



- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| Verhuurbare units | Algemene functies bouwlaag |
| Verhuurbare flexplekken | Algemene functies gebouw |

Element Offices - 1e Verdieping

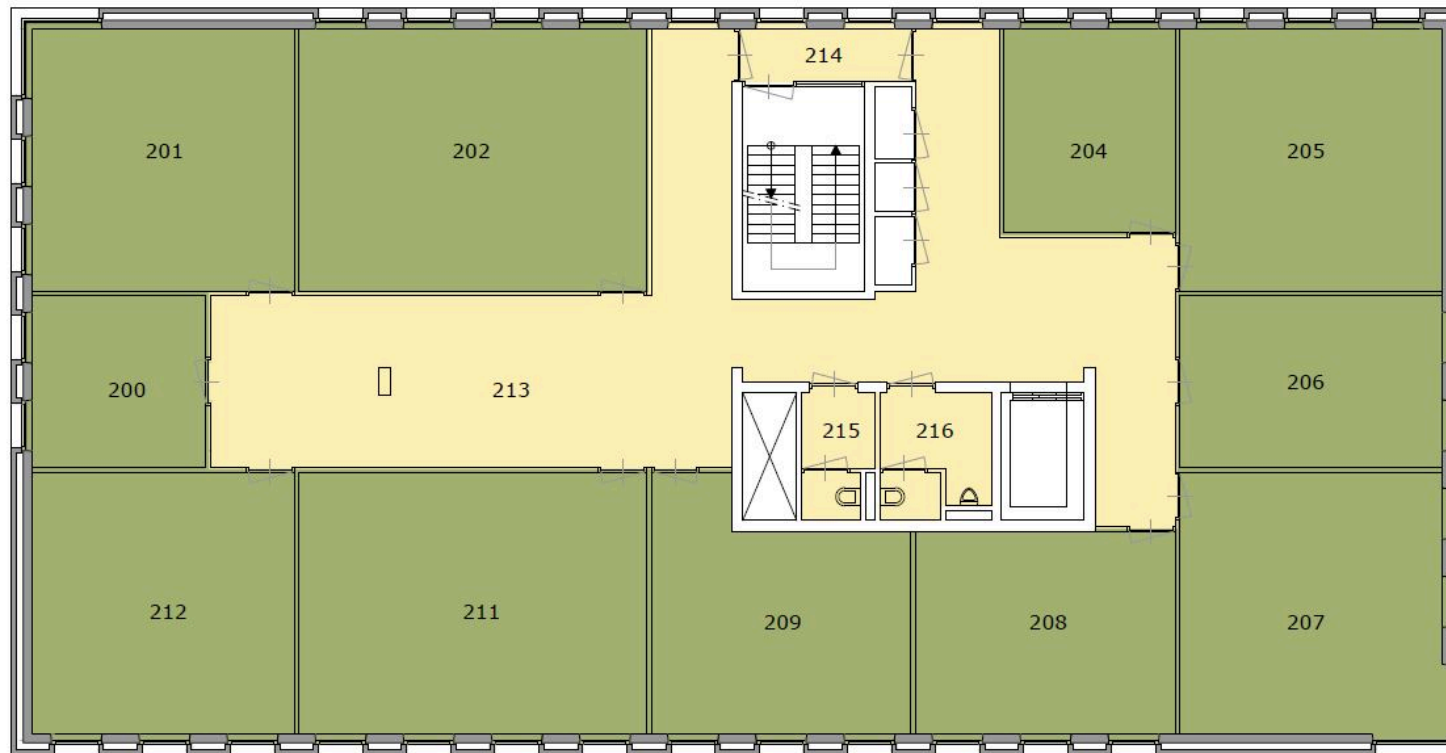
Daalwijkdreef 47 | 1103 AD | Amsterdam



- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| Verhuurbare units | Algemene functies bouwlaag |
| Verhuurbare flexplekken | Algemene functies gebouw |

Element Offices - 2e Verdieping

Daalwijkdreef 47 | 1103 AD | Amsterdam



- | | |
|---|--|
|  Verhuurbare units |  Algemene functies bouwlaag |
|  Verhuurbare flexplekken |  Algemene functies gebouw |

Element Offices - 3e Verdieping

Daalwijkdreef 47 | 1103 AD | Amsterdam



Element Offices - 4e Verdieping

Daalwijkdreef 47 | 1103 AD | Amsterdam



- | | |
|---|--|
|  Verhuurbare units |  Algemene functies bouwlaag |
|  Verhuurbare flexplekken |  Algemene functies gebouw |

Element Offices - 5e Verdieping

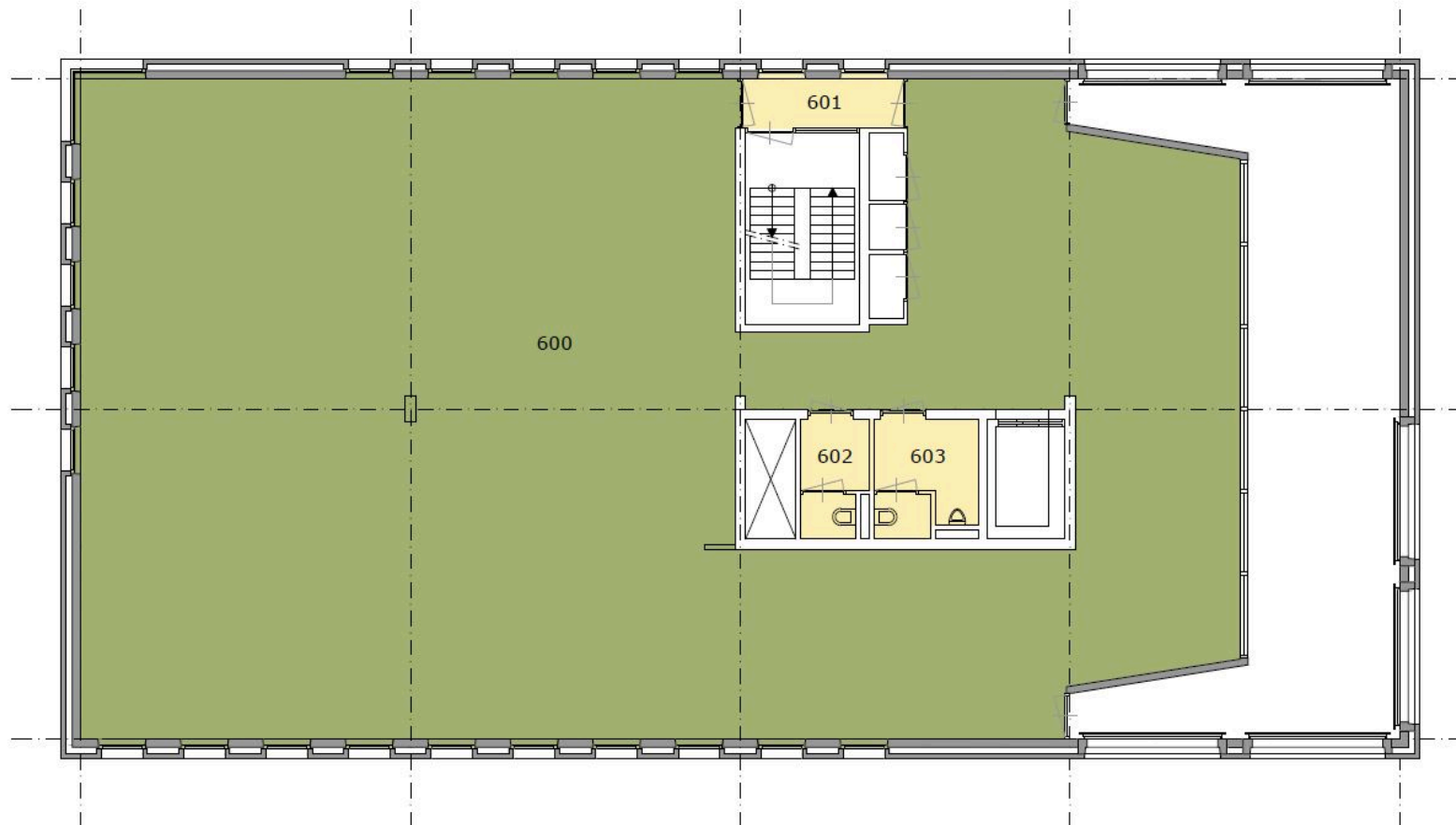
Daalwijkdreef 47 | 1103 AD | Amsterdam



- | | |
|---|--|
|  Verhuurbare units |  Algemene functies bouwlaag |
|  Verhuurbare flexplekken |  Algemene functies gebouw |

Element Offices - 6e Verdieping

Daalwijkdreef 47 | 1103 AD | Amsterdam



- | | |
|---|--|
|  Verhuurbare units |  Algemene functies bouwlaag |
|  Verhuurbare flexplekken |  Algemene functies gebouw |



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl