

TE KOOP



Derkinderenstraat 120 A-B Amsterdam
www.derkinderenstraat120A-B.nl

65 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

BEDRIJFSRUIMTE - GEDEELTELIJK VERHUURD

Op deze strategische locatie in Amsterdam Nieuw-West bieden wij twee bedrijfsruimtes te koop aan als één appartementsrecht. Eén van de ruimtes is momenteel verhuurd, terwijl de naastgelegen ruimte leeg wordt opgeleverd. Dankzij de grote raampartijen zijn beide ruimtes licht en uitnodigend, ideaal voor representatieve functies zoals een showroom, winkel, salon of kantoor.

BIJZONDERHEDEN:

- Brede bestemming voor diverse gebruiksmogelijkheden;
- Erfpacht afgekocht tot en met 2055;
- Bouwjaar 2007;
- Beide ruimtes beschikken over een eigen huisnummer en voorzieningen.

LOCATIE

De ligging aan de Derkinderenstraat betekent directe aansluiting op belangrijke verkeersaders zoals de A10 en de Jan van Galenstraat. Bovendien is de locatie uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer: tramlijnen en metrostation Postjesweg bevinden zich op loopafstand, waardoor zowel klanten als medewerkers gemakkelijk toegang hebben.

OPPERVLAKTE

In totaal ca. 65 m². Er is geen meetcertificaat conform de NEN2580 beschikbaar.

- Verhuurde ruimte betreft: 37 m² en is in gebruik als kapsalon
- De lege ruimte betreft: 28 m²

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan Overtoomse Veld, geldt de bestemming "gemengd-1" en biedt publiekrechtelijk ruimte voor diverse gebruiksmogelijkheden (o.a. kantoor, dienstverlening, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen, of een combinatie).

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D, nummer 9288, appartementsrecht 61.

EIGENDOMSSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- Afgekocht tot en met 15 december 2055;
- Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

VVE

Het appartementsrecht maakt onderdeel uit van de "Vereniging van Eigenaars De Meester aan de Derkinderenstraat te Amsterdam". De servicekosten in 2025 bedragen in totaal € 110,37 per maand. De relevante stukken worden beschikbaar gesteld via de dataroom.

PARKEREN

Betaald parkeren in de directe omgeving op de openbare weg.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag door naar de website van de gemeente Amsterdam.

NOTARIS

Schut van Os notarissen.

BIJZONDERHEDEN

- Een verkoop is op basis van de koopovereenkomst model Ring Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van de koopsom;
- In de koopakte zal een bepaling worden opgenomen dat koper bekend is met de plaatselijke situatie en dat zij bekend is met de informatie die door verkoper is verstrekt via de dataroom;
- De koopovereenkomst zal een artikel bevatten waarin koper het gekochte accepteert "as-is";
- In de koopakte zal worden vastgelegd dat verkoper het verkochte nooit zelf heeft gebruikt (zelfbewoningsclausule);
- Verkoper dient expliciet haar schriftelijke toestemming te geven aan de inhoud van de transactie alsmede de inhoud van de koop- en leveringsakte (voorbehouden).

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 365.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	65 m²
Perceel	

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Toilet en pantry

ENERGIE

Energielabel	A
--------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -D-9288	(Gemeente sloten)
Omvang	Appartementsrecht of complex

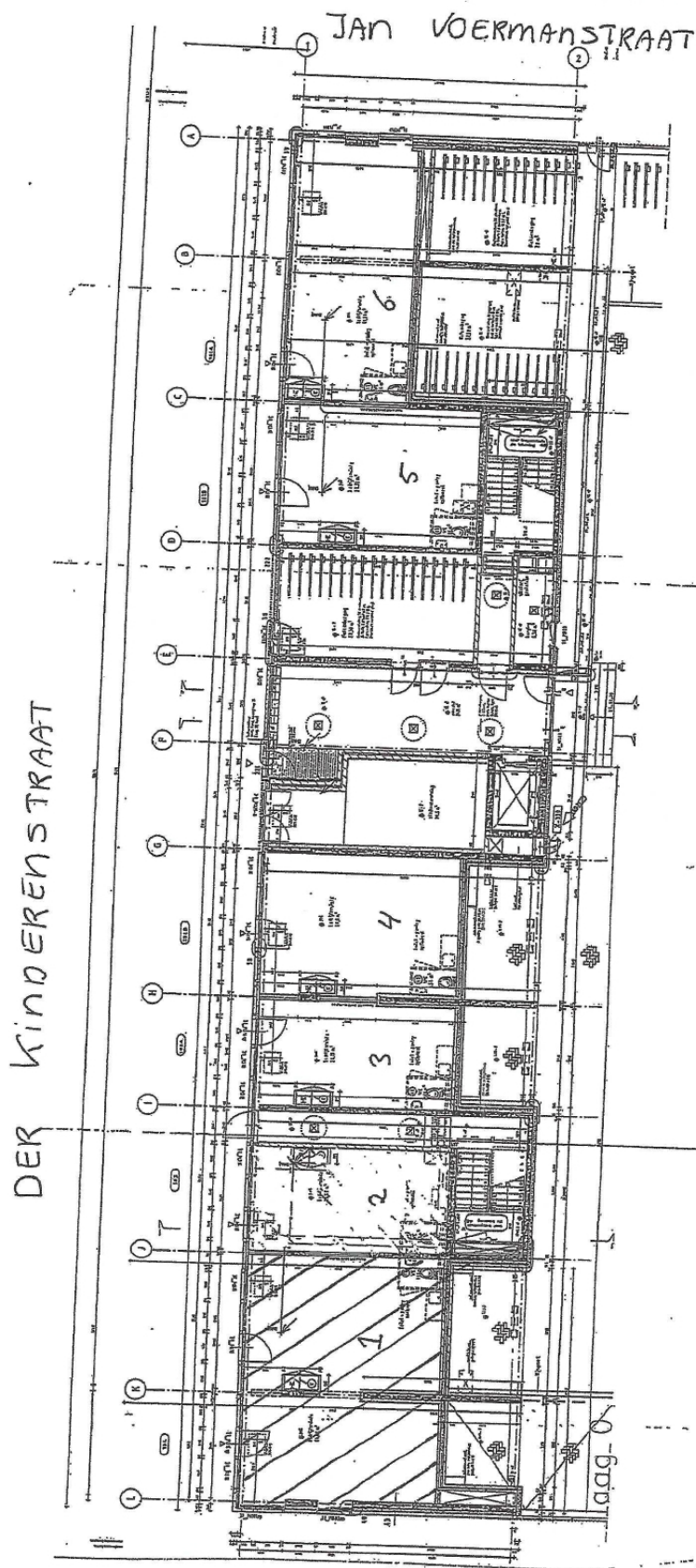
OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

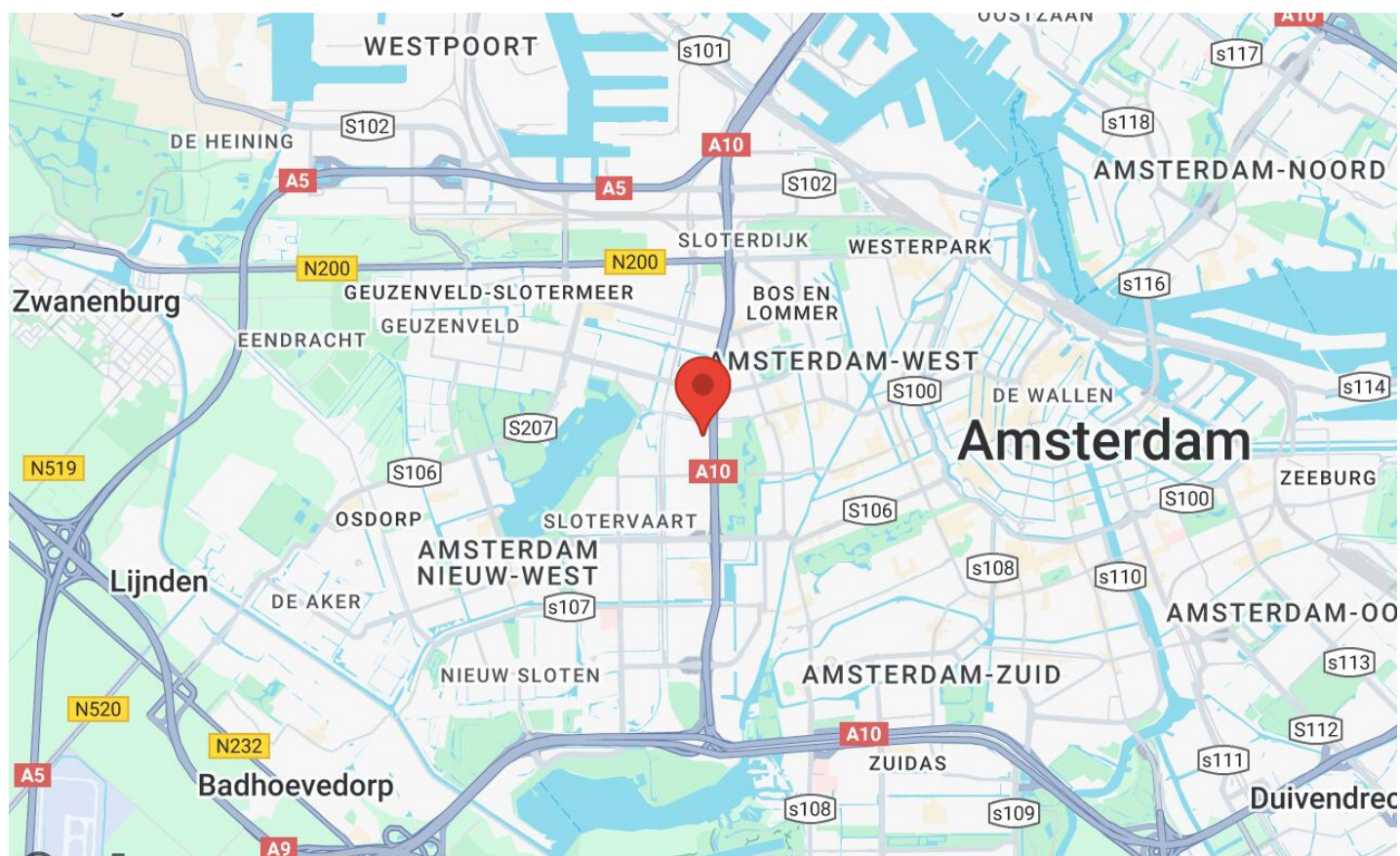
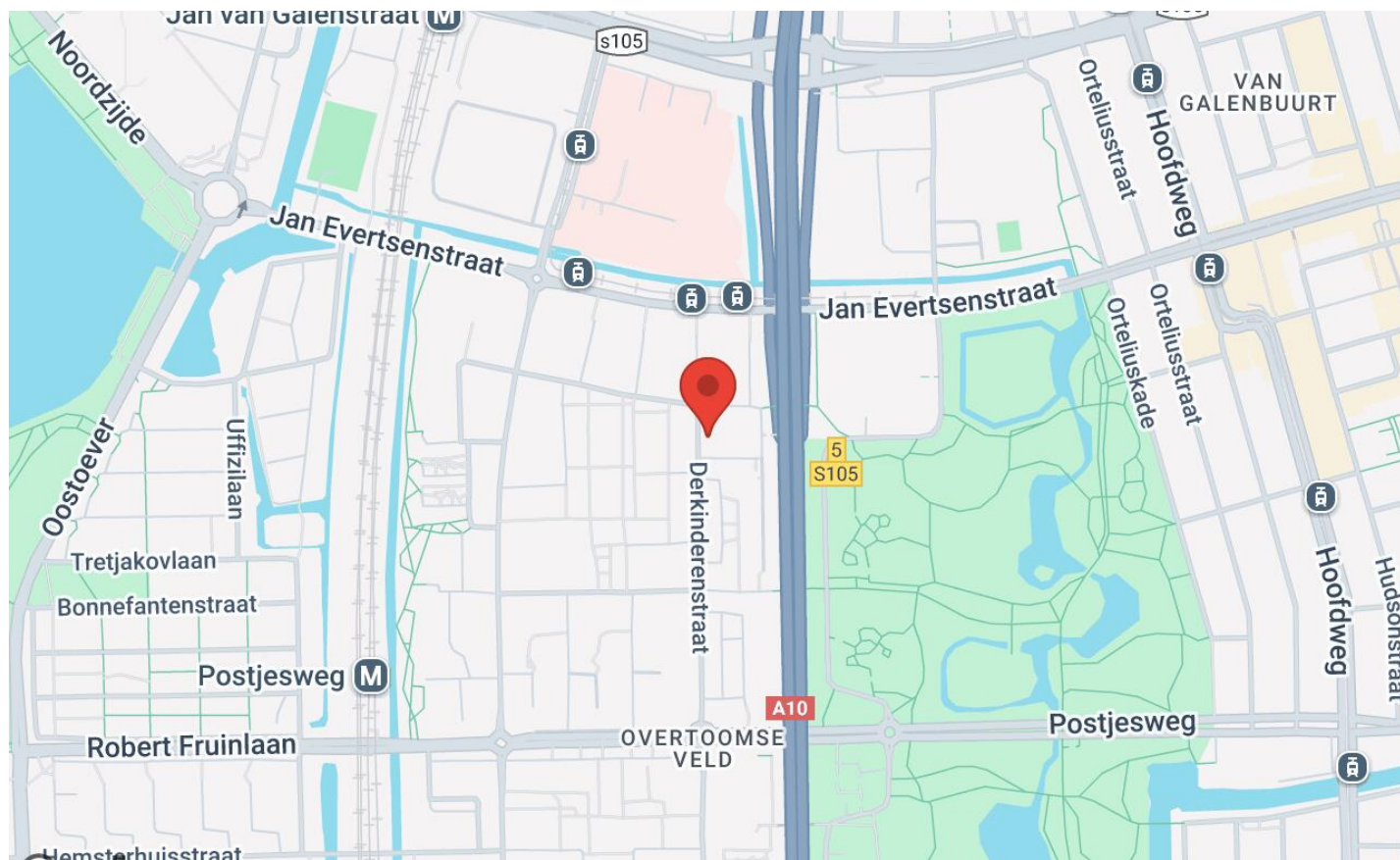




KRK Makelaardij Amsterdam - Derkinderenstraat 120 A - B - Platt



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Derkinderenstraat 120 A-B Amsterdam
www.derkinderenstraat120A-B.nl