



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

IJsbaanpad 2, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Ijsbaanpad 2, Amsterdam

HUUR JOUW EIGEN KANTOOR OP DE ZUIDAS – VANAF €200 EXCL. BTW PER WERKPLEK PER MAAND!

Welkom bij Bureau Zuid, onderdeel van placemaker Temporary Palaces – een inspirerende werkplek die onlangs is verlengd tot en met sowieso 31 december 2026. Hier huur je jouw eigen afsluitbare kantoorruimte vanaf 21 m², op één van de drie verdiepingen van dit creatieve bedrijfsverzamelgebouw.

Gelegen vlak naast het Olympisch Stadion en op slechts 5 minuten lopen van station Amsterdam-Zuid, is dit dé plek voor ambitieuze ondernemers, start-ups en creatieve professionals. Je deelt het pand met een bruisende mix van marketeers, tech- en content specialisten, trainers en andere creatieve denkers.

Bij Bureau Zuid richt je je kantoor volledig naar eigen smaak in: je eigen paleis voor een eerlijke prijs!

BESCHIKBARE UNIT

€3.000 p/m excl. btw – ca. 20 werkplekken ca. 166 m² v.v.o.

HUURPERIODE

T/m 31 december 2026, daarna kans op verlenging.

Geïnteresseerd? Maak snel een afspraak, kom een keertje kijken en maak kennis met je burens.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gelegen vlak naast het Olympisch Stadion en op slechts 5 minuten lopen van station Amsterdam-Zuid

PARKEREN

Je kunt een vaste parkeerplek huren via ons voor €250 ex btw per maand. Op het dek of in de kelder.

BESTEMMINGSPLAN

Kantoorgebruik.

PROJECTINFORMATIE

Ijsbaanpad 2, Amsterdam

OPLEVERINGSNIVEAU

Sanitair, pantry's, meeting rooms, pakkettenkast

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.000,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: t/m 31 dec 2026.

Servicekosten: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

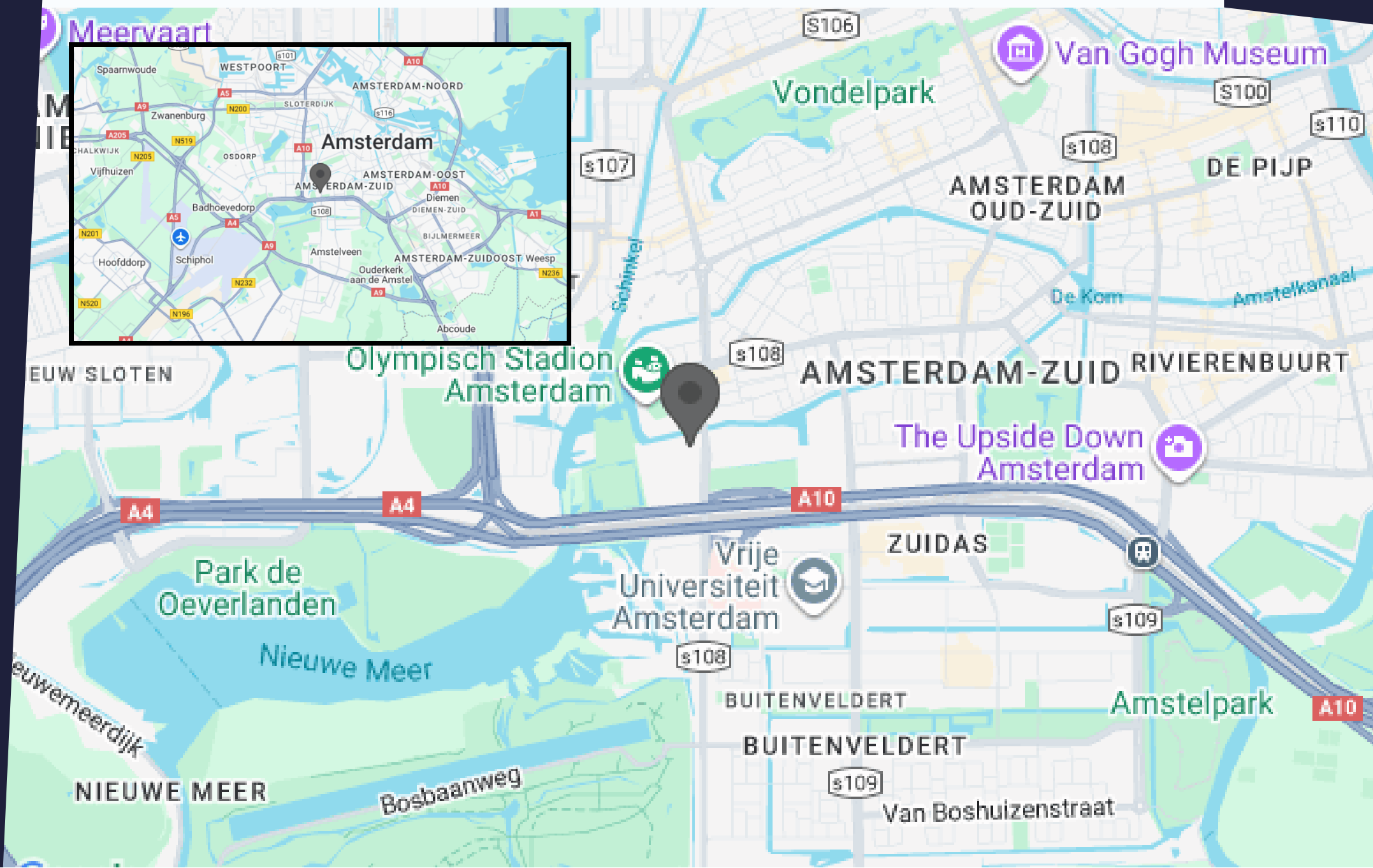
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Ijsbaanpad 2, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

IJsbaanpad 2, Amsterdam



MEDIA

IJsbaanpad 2, Amsterdam



MEDIA

IJsbaanpad 2, Amsterdam



MEDIA

IJsbanaanpad 2, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl