

TE HUUR



Hembrugstraat 15 H Amsterdam
www.hembrugstraat15H.nl

44 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In de Spaarndammerbuurt wordt aan de Hembrugstraat 15 H deze ruime bedrijfsruimte aangeboden. De locatie beschikt over een royaal oppervlak dat geschikt is voor diverse doeleinden. Daarnaast heeft het pand een grote, gedeelde achtertuin, een eigen pantry en toiletruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Grote achtertuin;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Diverse voorzieningen in de buurt.

VLOEROPPERSVLAK

De totale oppervlakte bedraagt 49,98 m² BVO en 43,75 m² VVO, conform NEN2580 meetstaat, gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd en als casco verhuurd.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich meerdere haltes van tramlijnen die directe verbindingen bieden naar onder meer Amsterdam Centraal Station, Badhoevedorp en Schiphol. Daarnaast is de locatie met de auto uitstekend bereikbaar en binnen enkele minuten ben je op de A4 snelweg.

PARKEREN

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid voor de deur en in de omgeving.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Spaarndammers en Zeehelden" d.d. 23 april 2013 geldt op deze locatie de bestemming "Wonen". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- detailhandel;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening;
- consumentverzorgende dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn 10,21 excl btw en omvattend de onderhoudt CV, rioolontstopping en glasverzekering.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van een energielabel F.

OPLEVERING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 1.400 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	44 m ²
-------------	-------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry en verwarming

ENERGIE

Energie label	F
---------------	---

OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

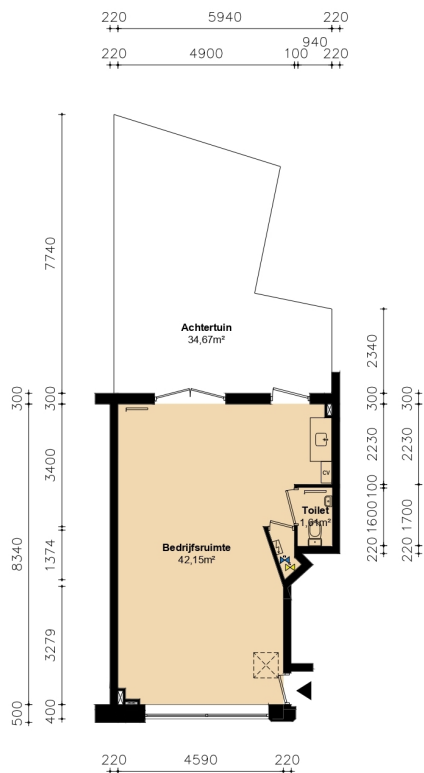






Plattengrond Hembrugstraat 15 H

Hembrugstraat 15-H, Amsterdam
Begane grond



	Watermeter
	Gasaansluiting
	Radiator
	Meterkast
Renvooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Bedrijfsruimte
	Natte cel
	Overige ruimte
	Kantine / Keuken



Adres: Hembrugstraat 15-H
Gemeente: Amsterdam
Complex: 2001407
VBO: 0363010000661700

VVO: 43,75 m²
BVO: 49,98 m²

Formaat: A3
Schaal: 1:100
Datum: 19-09-2025
Tekenaar: BA

Plattengrond Hembrugstraat 15 H

Hembrugstraat 15-H, Amsterdam
Meetstaat



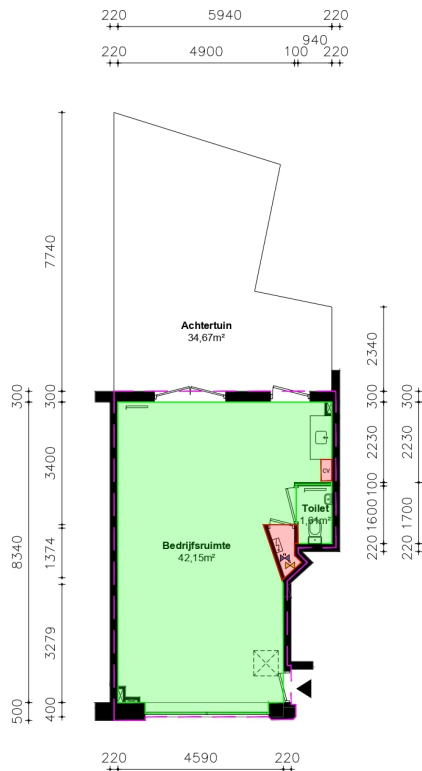
	Omschrijving	VVO unit (m2) Primair
1	Bedrijfsruimte	42,15
2	Toilet	1,61
Totale VVO		43,75
Totale BVO		49,98



Adres:	Hembrugstraat 15-H	VVO:	43,75 m²	Formaat:	A3
Gemeente:	Amsterdam	BVO:	49,98 m²	Schaal:	1:100
Complex:	2001407			Datum:	19-09-2025
VBO:	0363010000661700			Tekenaar:	BA

Plattengrond Hembrugstraat 15 H

Hembrugstraat 15-H, Amsterdam
Begane grond



	W	Watermeter
	G	Gasaansluiting
		Radiator
		Meterkast
Renvooi		
		Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
		Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
		BVO Bedrijfsruimte
		VVO Bedrijfsruimte
		VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
		VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
		Uitgesloten van VVO

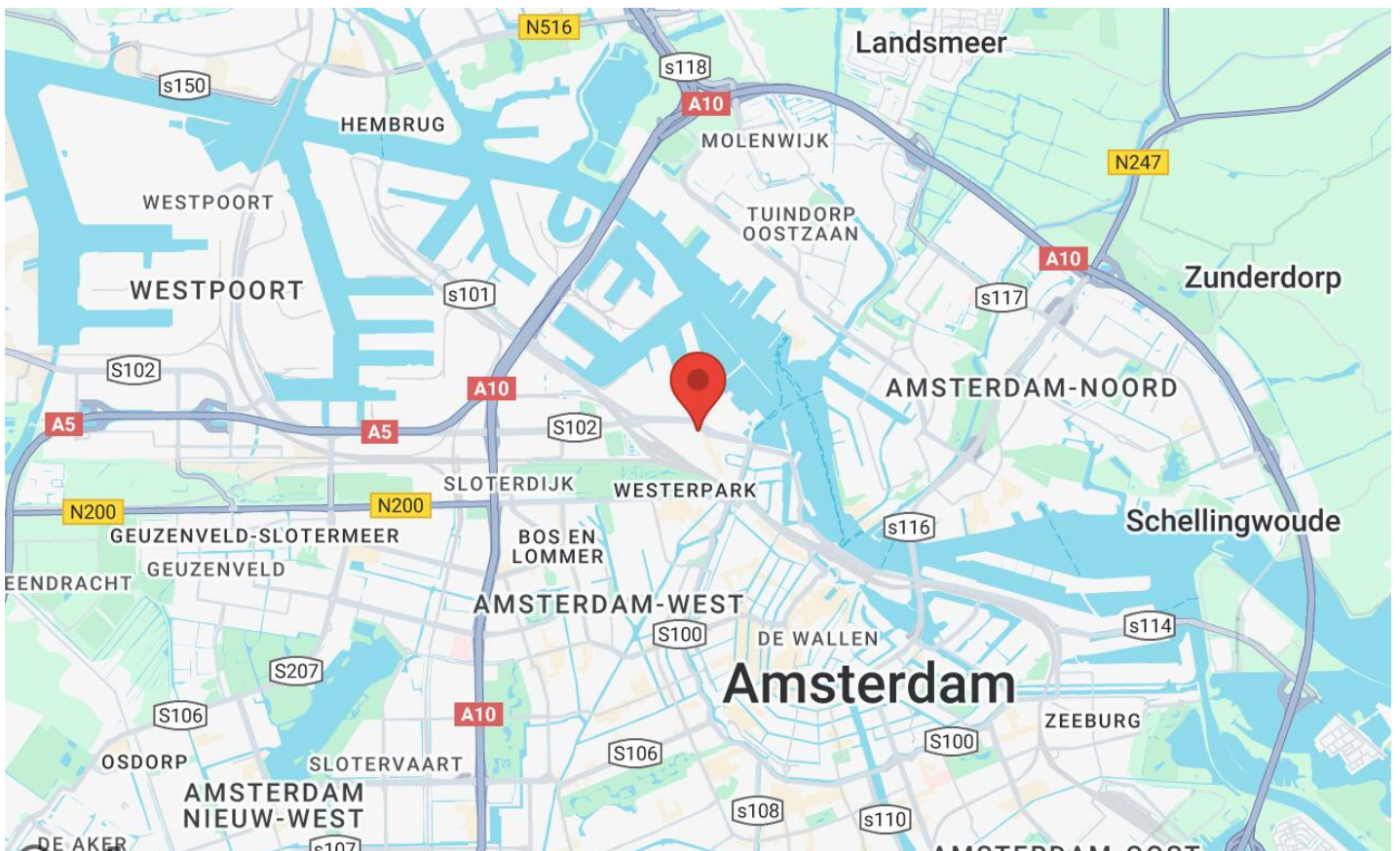
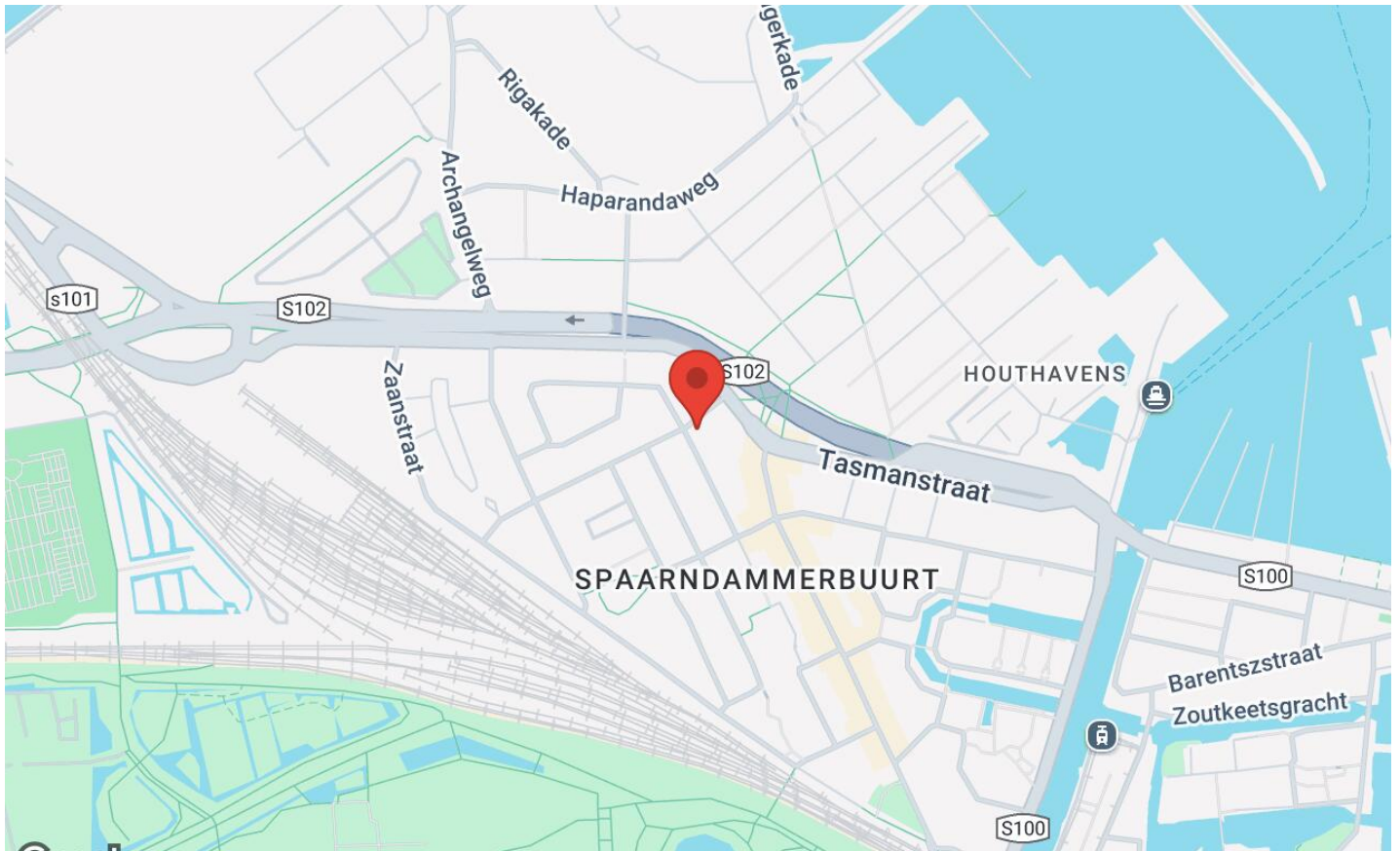


Adres: Hembrugstraat 15-H
Gemeente: Amsterdam
Complex: 2001407
VBO: 0363010000661700

VVO: 43,75 m²
BVO: 49,98 m²

Formaat: A3
Schaal: 1:100
Datum: 19-09-2025
Tekenaar: BA

Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Hembrugstraat 15 H Amsterdam

www.hembrugstraat15H.nl