



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM



PROJECTINFORMATIE

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

TE HUUR ruim 50m2 kantoorruimte - Vondelstraat 154, Amsterdam

Werken aan het Vondelpark in Amsterdam met eigen tuin!

Deze unieke locatie biedt een prachtige, rustige werkplek met groen uitzicht en ligt toch super centraal naast het Vondelpark midden in Amsterdam.

Parkeerplek en meubilair bij huren behoort tot de mogelijkheden

Voorwaarden:

Huurprijs: €1850,- per maand (excl. BTW incl. GWL en internet)

Meubilair: Optioneel

Parkeerplaats: Mogelijkheid tot huren 1 parkeerplaats.

Contract: ROZ 1 jaar met jaarlijkse verlenging.

All-in huurprijs waaronder inbegrepen:

- Gas water en elektra aansluiting en verbruik
- Internet (wifi)

Voorzieningen:

- Representatief entree
- Prachtige eikenhouten vloer
- Toiletruimte
- Eigen pantry
- Eigen tuin

PROJECTINFORMATIE

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

Opleveringsniveau

- Volledig gerenoveerd opgeleverd, met nieuwe pui met openslaande tuindeuren en ramen.
- Databekabeling
- Diverse designlampen
- Verwarming aanwezig
- Eigen tuin

BEREIKBAARHEID

De Vondelstraat ligt op loopafstand van het Vondelpark, het Leidseplein en meerdere tram- en busverbindingen. Ook Amsterdam Centraal en Station Lelylaan zijn goed bereikbaar. Via de ring A10 zit je snel in alle windrichtingen. Een uitstekend bereikbare locatie voor zowel medewerkers als bezoekers.

PARKEREN

- Mogelijkheid tot aanvragen parkeervergunning (afhankelijk van gemeentelijke beschikbaarheid)
- Diverse betaalde parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van twee volledige huurmaanden.

PROJECTINFORMATIE

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Beschikbaarheid en aanvaarding

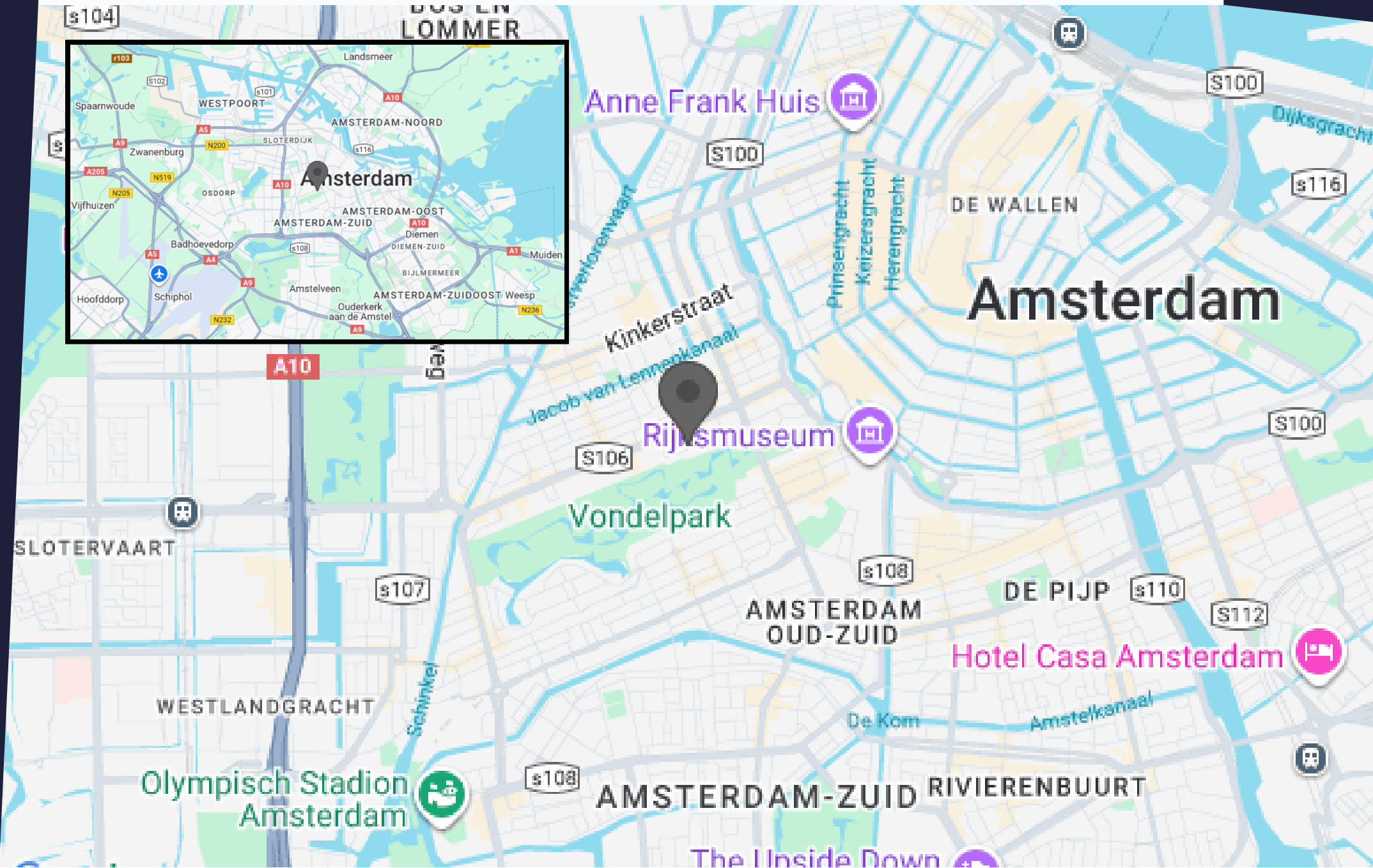
Per direct beschikbaar en aanvaarding onder finale goedkeuring eigenaar

Interesse in dit prachtig kantoor? Plan direct een vrijblijvende bezichtiging!

PROJECTINFORMATIE

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl