

van den
BIGGELAAR NIESTE VERMUE
BNV makelaars

Bella Vistastraat 142
Amsterdam



HUURPRIJS € 3.750,- p.m.



t 020 737 17 86 - e info@bnvmakelaars.nl - w www.bnvmakelaars.nl - KVK 54090318 - Bank 16.79.23.862 - BTW 85.11.55.820

OBJECTINFORMATIE

Bella Vistastraat 142
1096 GM Amsterdam, Amstelkwartier

ALGEMEEN

Wilt u uw bedrijf vestigen in het Amstelkwartier?

Industrieel ogende kantoor-/praktijkruimte van circa 165 m² in het Amstelkwartier. De ruimte oogt zeer ruimtelijk door hoge plafonds, spilt level indeling en glazen scheidingswanden. Veel daglichttoetreding door hoge pui aan de voorzijde en ramen aan de achterzijde over de gehele breedte. Energiezuinig o.a. door gemeenschappelijke zonnepanelen. Voorzien van een A++ label.

De ruimte is gelegen tegenover "Park Somerlust", op loopafstand van goede horecagelegenheden aan de Amstel, zoals George Marina en restaurant L'Osteria. Diverse winkelvoorzieningen aan de Spaklerweg.

Bel of mail ons kantoor voor een afspraak!

OPLEVERING

Het object is te betrekken per 1 mei a.s..

KENMERKEN

- Veel daglichttoetreding door grote openslaande deuren in hoge pui.
- Vrije hoogte voorgedeelte maar liefst 4,5 meter!
- Hoekligging.
- Split level indeling.
- Buitenruimte aan de achterzijde.
- Energievoorziening door middel van eigen zonnepanelen.
- A++ energielabel!
- Uitstekend en snel bereikbaar, zowel vanuit centrum Amsterdam en omgeving RAI (via de Utrechtsebrug) als vanaf de A2 en A10 via de Amstelstroombrug.
- Tegen meerprijs ruim aantal parkeerplaatsen beschikbaar is ondergelegen parkeergarage.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

VOORZIENINGEN/ OPLEVERNIVEAU

De ruimte wordt als volgt opgeleverd:

- Dubbele toiletruimte voorzien van voorportaal met wastafel.
- Pantry voorzien van inbouwkoelkast en vaatwasser.
- Kabelgoten langs plafond, voorzien van basis LED verlichtingsinstallatie.
- Lage temperatuur basisverwarmingsinstallatie.
- Trapleuning en glazen balustrade tussen voor- en achterdeel.
- Glasvezel- en kabelaansluiting.
- Mechanische ventilatie.
- Glazen scheidingswanden

BESTEMMING

Volgens bestemmingsplan “Amstelkwartier Tweede fase” zijn de volgende functies toegestaan op de begane grond:

- Bedrijven categorie I en II
- Dienstverlening (kantoorgebruik met en zonder baliefunctie)
- Maatschappelijke Dienstverlening
- Culturele voorzieningen

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer.

Op loopafstand van metrohalte “Spaklerweg” van de oostlijn en op fietsafstand van Station Amsterdam Amstel. Busverbinding via buslijn 285.

Met eigen vervoer goed bereikbaar via S111. Het centrum van Amsterdam is goed bereikbaar via de S 112 (Wibastraat).

PARKEREN

Additioneel kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd in ondergelegen parkeergarage. Vraag naar de mogelijkheden.

Overig betaald parkeren op de openbare weg. Op circa 100 meter afstand bevindt zich parkeerterrein “Q parking Spaklerweg” waar gedurende de eerste anderhalf uur gratis geparkeerd kan worden.

HUURPRIJS

Huurprijs bedrijfsruimte:

€ 45.000,- per jaar, exclusief BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen:

€ 2.700,- per plek per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

PM

Huurder dient zelf contracten te sluiten met de nutsbedrijven voor levering van water, stadsverwarming en elektra.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg, doch uitgangspunt is een huurtermijn van vijf jaar met vijf optie jaren, met een opzegtermijn één jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met BTW.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van model ROZ 2025 “kantoor- en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW” zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

VOORBEHOUD

Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke overeenstemming van de eigenaresse/verhuurder van het object.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



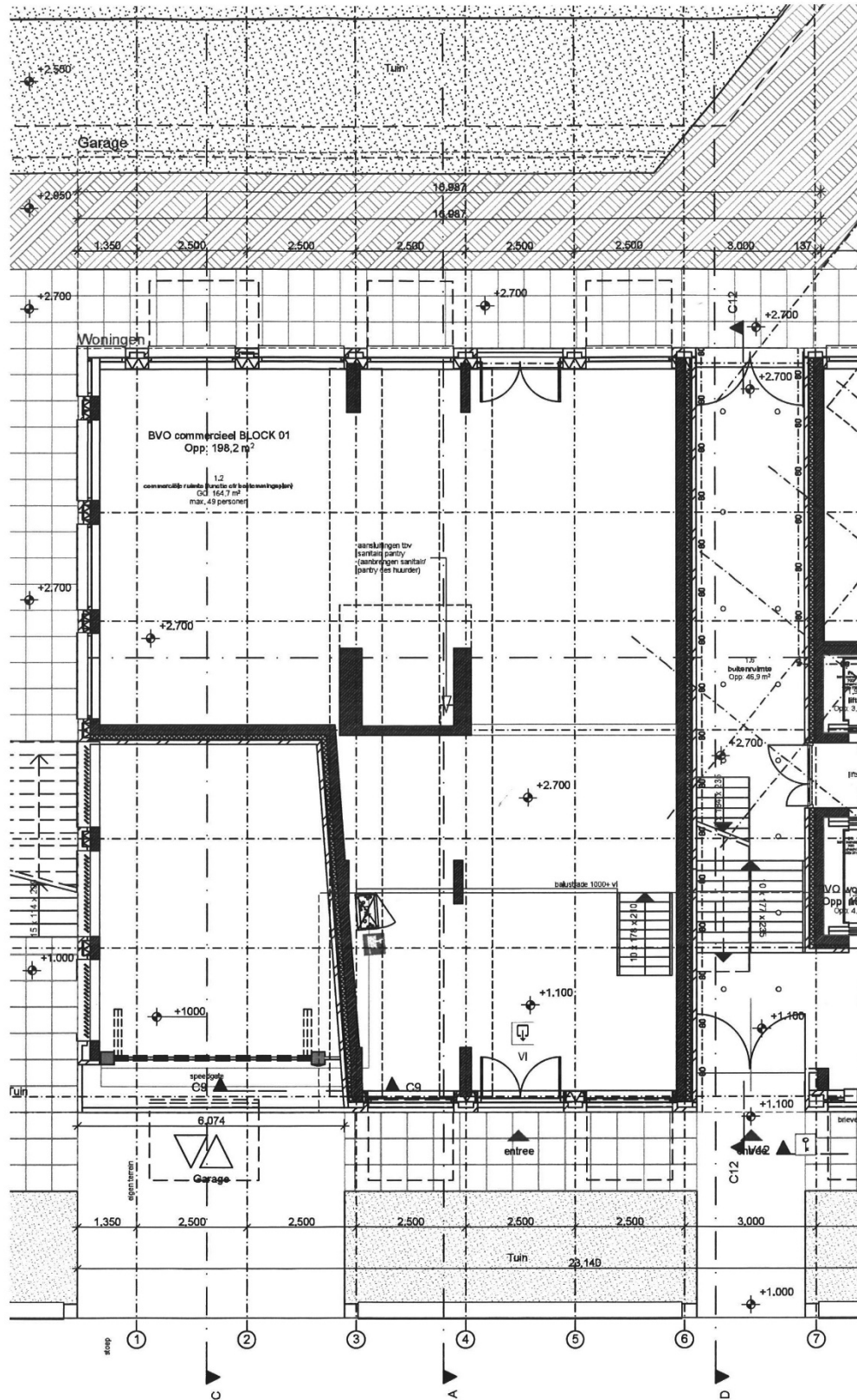
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



BNV MAKELAARS

BNV Makelaars het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs-onroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties
- Adviestrajecten
- Vastgoedbeheer
- Alle andere zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



BNV makelaars

A.J. Ernststraat 1891083 GV Amsterdam

t. 020 7371786

m. info@bnv.nl

w. www.bnv.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE

BNV makelaars