

TE HUUR



Deymanstraat 18 D Amsterdam
www.deymanstraat18d.nl

55 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Deymanstraat 18 D

Direct in gebruik te nemen representatieve kantoorruimte op een uitstekende zicht locatie gelegen op de verdieping aan de Deymanstraat 18 D in stadsdeel Oost. De buurt is voorzien van sportscholen, supermarkten en diverse horeca gelegenheden. In de nabije omgeving bevindt zich een Decathlon, Bagels & Beans, Loetje en de Hogeschool van Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A++;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Diverse voorzieningen in de buurt;
- Lift aanwezig in het pand;
- Kantoorpand met dubbelglas.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca 55 m² VVO, gelegen op de eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd, met uitzondering van de vloerafwerking welke voor aanvang nog zal worden verwijderd. De ruimte wordt als casco verhuurd.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend vanwege de ligging nabij de afslag S112 richting de A10.

Ook per openbaar vervoer is het object optimaal te bereiken op enkele meters afstand bevindt zich tramstation Wibautstraat en op loopafstand metrostation Weesperplein met een directe verbinding richting Amsterdam Centraal Station.

PARKEREN

In de nabije omgeving bevinden zich voldoende parkeermogelijkheden middels betaling of vergunning systeem van de gemeente Amsterdam.

Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Weesperzijdestrook" d.d. 18 mei 2015 geldt op deze locatie de bestemming "gemengd-1". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- creatieve functies;
- dienstverlening;
- kantoren.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

Per direct.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 310 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1888
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	55 m ²
-------------	-------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Liften, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie

ENERGIE

Energie label	A++
---------------	-----

OMGEVING

Ligging	Winkelcentrum
---------	---------------







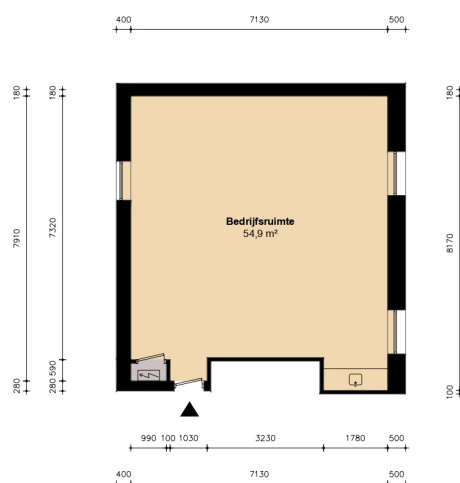






Plattengrond Deymanstraat 18 D - KRK Makelaardij Amsterdam

Deymanstraat 18-D, Amsterdam
2e verdieping



	Meterkast
Renvooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Bedrijfsruimte
	Natte cel
	Overige ruimte
	Kantine / Keuken



Adres: Deymanstraat 18-D
Gemeente: Amsterdam
Complex: 1302401
VBO: 0363010011291163

VVO: 54,9 m²
BVO: 64,2 m²

Formaat: A3
Schaal: 1:100
Datum: 17-3-2021
Tekenaar: JW

Plattengrond Deymanstraat 18 D - KRK Makelaardij Amsterdam

Deymanstraat 18-D, Amsterdam
Ruimtestaat



	Omschrijving	VVO unit (m2) Primair
1	Bedrijfsruimte 1	54,90
	Totale VVO	54,90
	Totale BVO	64,20



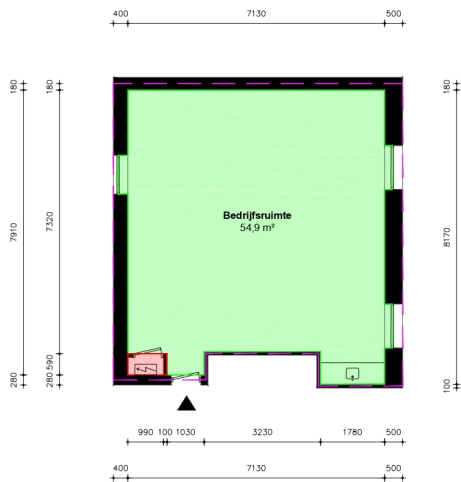
Adres: Deymanstraat 18-D
Gemeente: Amsterdam
Complex: 1302401
VBO: 0363010011291163

VVO: 54,9 m²
BVO: 64,2 m²

Formaat: A3
Schaal: 1:100
Datum: 17-3-2021
Tekenaar: JW

Plattengrond Deymanstraat 18 D - KRK Makelaardij Amsterdam

Deymanstraat 18-D, Amsterdam
2e verdieping



	Meterkast
Renvooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	BVO Bedrijfsruimte
	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgesloten van VVO

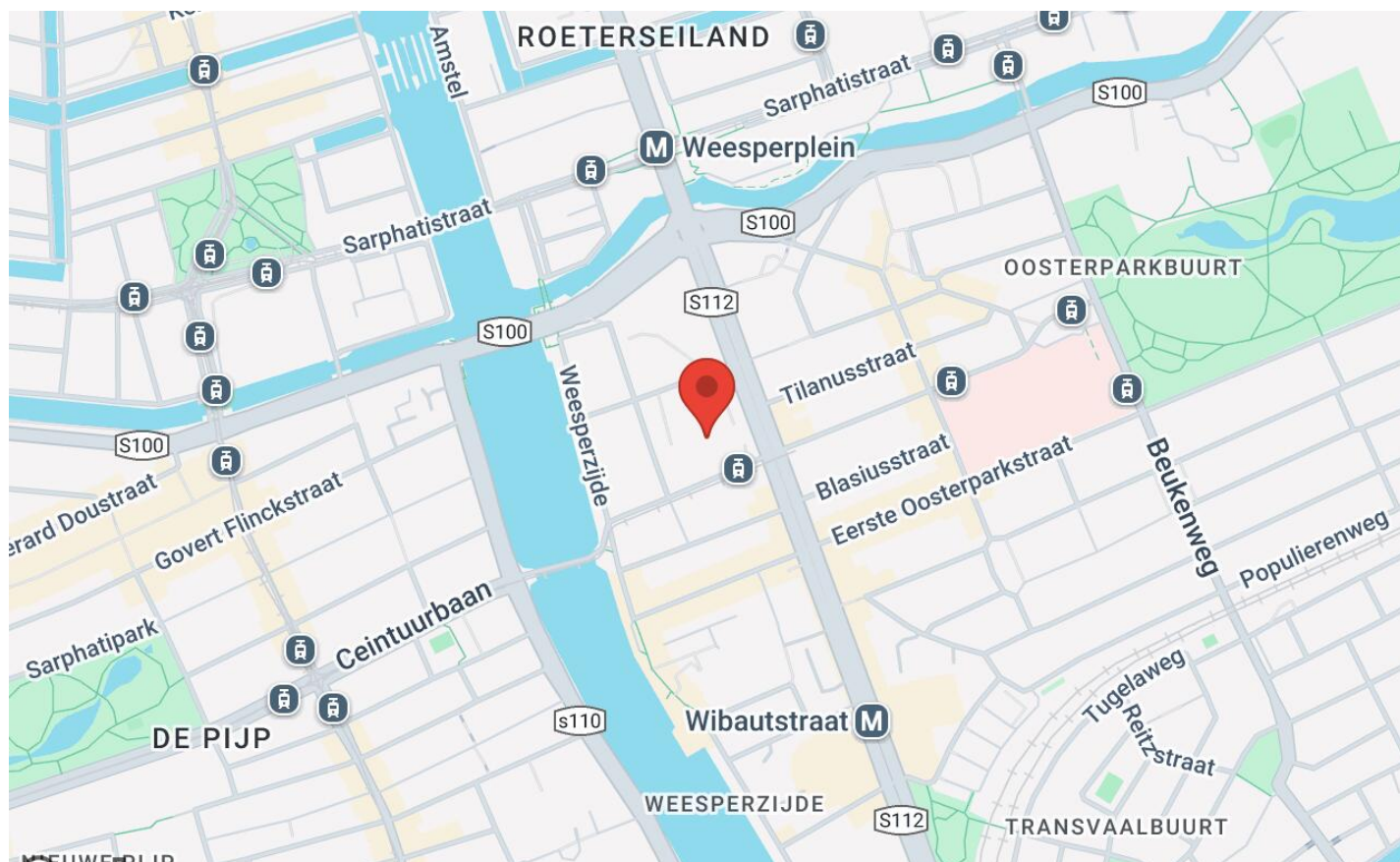


Adres: Deymanstraat 18-D
Gemeente: Amsterdam
Complex: 1302401
VBO: 0363010011291163

VVO: 54,9 m²
BVO: 64,2 m²

Formaat: A3
Schaal: 1:100
Datum: 17-3-2021
Tekenaar: JW

Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Deymanstraat 18 D Amsterdam
www.deymanstraat18d.nl